

Es wurde mit einer Wandstärke von 35 cm gerechnet.

Untergeschoss

Untergeschoss	=	0.00	m²
Total Untergeschoss	=	0.00	m²

Erdgeschoss

Erdgeschoss	13.65 x 9.40	=	128.31	m²
	5.15 x 1.40	=	7.21	
	4.70 x 3.95	=	18.57	
./.	3.93 x 0.075	=	-0.29	m²
Total Erdgeschoss	=	153.79	m²	

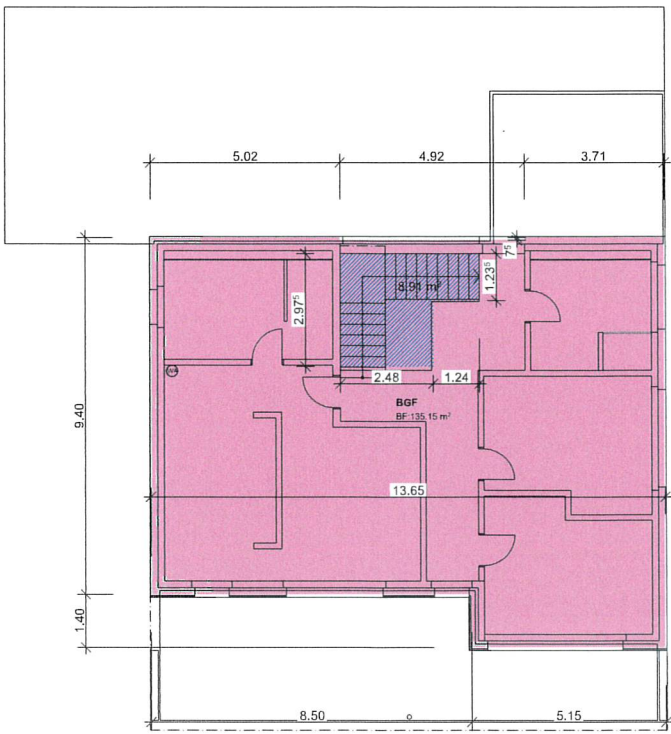
Obergeschoss

Obergeschoss	13.65 x 9.40	=	128.31	m²
	5.15 x 1.40	=	7.21	
./.	4.92 x 0.075	=	-0.37	
Treppe + Luftraum	./. 2.48 x 2.98	=	-7.38	
Treppe + Luftraum	./. 1.24 x 1.24	=	-1.53	m²
Total Obergeschoss	=	126.24	m²	

Total anrechenbare Geschossfläche 280.03 m²

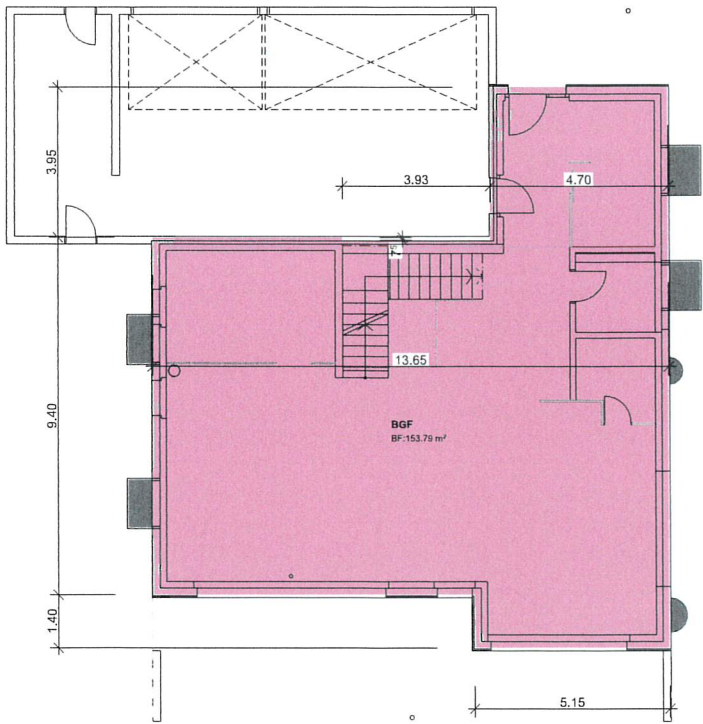
Nachweis

Parzellenfläche	Parzelle 967	714.00	m²
Wohnzone / mögliche AZ	W2	0.45	
aGF möglich	714.00 0.45	=	321.30 m²
aGF nach Projekt			280.03 m²
AZ nach Projekt	280.03 : 714.00	=	0.39



EINGANG
27. Aug. 2026
Planung und Bau
Oberentfelden

OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS