

Bauvorhaben: ABRUCH BEST. GEBÄUDE (BRANDVERS. NR. 650) UND NEUBAU EFH MIT 3 GARAGEN UND POOL

(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse GERBEGASSE Haus Nr. 23 Parzelle Nr. 967 Brandvers Nr.

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr LUCA FRANEK, KIRCHFELDWEG 22, 5036 OBERENTFELDEN Tel Nr. 078 646 86 00

E-Mailadresse: luca.franek@gmail.com

Grundeigentümer LUCA FRANEK, KIRCHFELDWEG 22, 5036 OBERENTFELDEN Tel Nr. 078 646 86 00

Projektverfasser LEUTWYLER & SANDMEIER AG, OBERE DORFSTRASSE 6, 5034 SUHR Tel Nr. 062 842 63 42

E-Mailadresse: architekt@l-und-s.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung)

WOHNHAUS

☒ Wohnen	☐ Gewerbe /Industrie	☐ Kleinbaute	☐ Umnutzung
Anzahl Geschosse <u>2</u>	Anzahl Wohnungen <u>1</u>	Anzahl Garagen <u>3</u>	Anzahl Abstellpl. <u>3</u>
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen <u></u>	2-Zi-Wohnungen <u></u>	3-Zi-Wohnungen <u></u>
	4-Zi-Wohnungen <u></u>	5-Zi-Wohnungen <u>1</u>	6-Zi-Wohnungen <u></u>
	Eigentumswohnung <u></u>	Mietwohnung <u></u>	

Bauart

Aussenwand KOMPAKT / HINTERLÜFTET Decke BETON
 Fassade (Material/Farbe) HAUPTTEIL: WD VERPUTZT GRAU / GEDECKTE BEREICHE: HOLZSCHALUNG VERTIKAL BRAUN
 Dach (Material/Farbe) PULTDACH 2° GRAD, EXTENSIV BEGRÜNT
 Art der Heizung WÄRMEPUMPE LUFT - WASSER

Bauzone	<u>W2</u>	Ausnützungsziffer	<u></u>	zulässig nach Zonenordnung	<u>0.45</u>
				nach Bauprojekt	<u>0.39</u>

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) ☒ bestehend ☒ neu ☐ nein

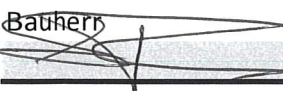
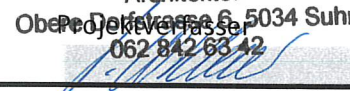
Versickerung Dachwasser ☐ bestehend ☒ neu ☐ nein

Baukosten	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	<u>1705 m3 à CHF 1000</u>	CHF <u>1'705'000.--</u>
		Umgebungsarbeiten		CHF <u>150'000.--</u>
		Total		CHF <u>1'855'000.--</u>

Profile aufgestellt am 09.09.2026 Kontrolle durch Bauverwaltung 10.9.2026

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr 	Grundeigentümer 	Leutwyler & Sandmeier AG Architekten Oberdorfstrasse 6, 5034 Suhr 062 842 63 42 
Eingang Bauverwaltung	<u>27.08.2026</u>	Baubewilligungsdatum
Auflage vom <u>18.09.2026</u>	bis <u>19.10.2026</u>	

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- ☒ amtlicher Grundbuchauszug **VERTRAG DIENSTBARKEIT**
- ☒ Situationsplan
- ☒ Baupläne mindestens 1:100
- ☒ Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- ☒ Situationsplan
- ☐ Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- ☒ Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- ☒ Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- ☐ Nachweis energetischer Massnahmen **→ EVEN**
- ☒ Nachweis Hochwasserschutz
- ☐ Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- ☐ Brandschutzgesuch
- ☒ Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- ☐ Parkplatznachweis
- ☐ Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- ☐ Definition Umnutzung
- ☒ Baubeschrieb
- ☐ Baustellen Installationsplan
- ☐ Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____