



Baugesuch Wiederkehr

Nr. 6180

Jahr 2026

Bauvorhaben: Dachsanierung mit PV

(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Roggenweg Haus Nr 11 Parzelle Nr 1694 Brandvers Nr

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Wiederkehr, Yves + Eveline, Roggenweg 11, 5036 Oberentfelden Tel Nr +41 62 886 44 62

E-Mailadresse: yveswiederkehr@hotmail.com

Grundeigentümer Wiederkehr, Yves + Eveline, Roggenweg 11, 5036 Oberentfelden Tel Nr +41 62 886 44 62

Projektverfasser Hochuli Schlossrued AG, Hauptstrasse 106, 5044 Schlossrued Tel Nr +41 62 739 11 64

E-Mailadresse: noah.jaeger@hochuli-gruppe.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung)

☒ Wohnen	☐ Gewerbe / Industrie	☐ Kleinbaute	☐ Umnutzung
Anzahl Geschosse	Anzahl Wohnungen	Anzahl Garagen	Anzahl Abstellpl.
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen	2-Zi-Wohnungen	3-Zi-Wohnungen
	4-Zi-Wohnungen	5-Zi-Wohnungen	6-Zi-Wohnungen
	Eigentumswohnung	Mietwohnung	

Bauart

Aussenwand Decke

Fassade (Material/Farbe)

Dach (Material/Farbe) Eindeckung: Tonziegel in Grautönen

Art der Heizung Wärmepumpe bestehend

Bauzone W2 Ausnützungsziffer 0.45 zulässig nach Zonenordnung nach Bauprojekt

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) ☒ bestehend ☐ neu ☐ neinVersickerung Dachwasser ☒ bestehend ☐ neu ☐ nein

Baukosten ohne Land Umbauter Raum nach SIA m3 à CHF CHF

Umgebungsarbeiten CHF

Total CHF 118'000

Profile aufgestellt am 28.08.2026 Kontrolle durch Bauverwaltung

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr *M. Wiederkehr* Grundeigentümer *M. Wiederkehr* Projektverfasser *D. Kell*

Eingang Bauverwaltung 21.08.2026 Baubewilligungsdatum

Auflage vom 04.09.2026 bis 05.10.2026

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- ☐ amtlicher Grundbuchauszug
- ☒ Situationsplan
- ☒ Baupläne mindestens 1:100
- ☐ Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
 - Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
 - Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- ☒ Situationsplan
- ☐ Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- ☐ Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- ☐ Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- ☒ Nachweis energetischer Massnahmen
- ☐ Nachweis Hochwasserschutz
- ☐ Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- ☐ Brandschutzgesuch
- ☐ Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- ☐ Parkplatznachweis
- ☐ Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- ☐ Definition Umnutzung
- ☒ Baubeschrieb
- ☐ Baustellen Installationsplan
- ☐ Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____