



baumberger-holzbau.ch

EINGANG

14. Juli 2026

Planung und Bau
Oberentfelden

Koppigen, 3. Juli 2026

Bauverwaltung
Dorfstrasse 7
5036 Oberentfelden

Ausnahmegesuch für die Überschreitung der Gebäudehöhe

Herr Pascal und Frau Saskia Ott, Unterdorfstrasse 13, 5036 Oberentfelden
Anbau über bestehender Garage

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Namen und im Auftrag der Bauherrschaft Ott, ersuchen wir Sie um eine Ausnahmebewilligung für das Überschreiten der Gebäudehöhe.

Ausgangslage

Der höchste Punkt des bestehenden Pultdachs liegt im Westen. Die Gebäudehöhe liegt unterhalb der maximal vorgeschriebenen 7 Meter.

Anbau auf bestehender Garage

Die Garage ist zur Hauptfassade nach vorne versetzt. Wird das neue Dach auf die identische Höhe der bestehenden Dachebene erstellt, hat das eine Überschreitung der Gebäudehöhe, von 32 Zentimetern zur Folge. Dies lediglich an der West-Fassade, auf einer Breite von 4.42 Metern.

Begründung

Nach Lehrbuch gilt, Wasser vom Gebäude wegzuleiten. Ein Versatz der Dachfläche nach unten würde bedeuten das anfallende Dachwasser zur Fassade hin zu leiten. Die sinnvolle und technisch nachhaltige Lösung ist, das neue Dach auf der identischen Höhe des Bestandes anzuschliessen. Optisch ist es für das Auge angenehmer den Verlauf des Daches fortzusetzen, und der Anbau schliesst harmonisch an den Bestand an.

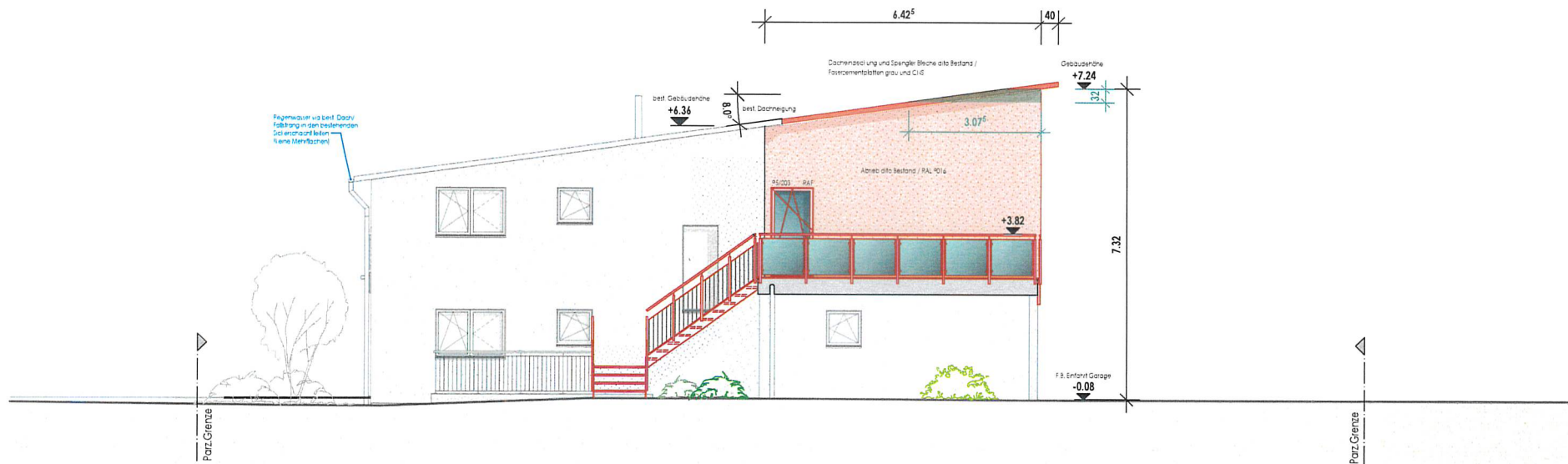
Für die wohlwollende Prüfung unseres Anliegens danken wir im Voraus.

Beilage: Plan mit Darstellung der Überhöhe

Es grüsst Sie Ihr Holzbauteam

Baumberger Bau AG

Elena Nussbaumer
Dipl. TS HF Innenarchitektur SBA



Nordfassade 1:100

UNSER KNOW-HOW, HOLZ AM BAU HOLZBAU INNENAUSBAU ELEMENTBAU PLANUNGEN baumberger Bau AG			
Das alleinige Urheberrecht für diesen Plan, sowie in digitaler Form, hat die Baumberger Bau AG. Das Ueberlassen dieses Planes an Dritte sowie das Vervielfältigen dieses Planes bedarf der ausdrücklichen Genehmigung durch die Baumberger Bau AG.			
BE - Nordfassade	Plan Nr.: 005	Druckdatum: 03-07-2026	Gez: en
	Plan Mst: 1: 100	Erstellt: 16.06.2026	Geändert:
Bauvorhaben: Anbau über best. Garage Unterdorfstrasse 13, 5036 Oberentfelden		Bauherr: Herr Pascal Ott und Frau Saskia Ott Unterdorfstrasse 13, 5036 Oberentfelden	
Baumberger Bau AG, 3425 Koppigen, 5036 Oberentfelden, 4562 Biberist		T: 034 531 11 47 www.baumberger-holzbau.ch	

Bauherrschaft / Grundeigentümer:

Herr Pascal Ott und Frau Saskia Ott
 Unterdorfstrasse 13, 5036 Oberentfelden

Ort, Datum:

Oberentfelden
 11.07.2026

Unterschrift:

[Signature]

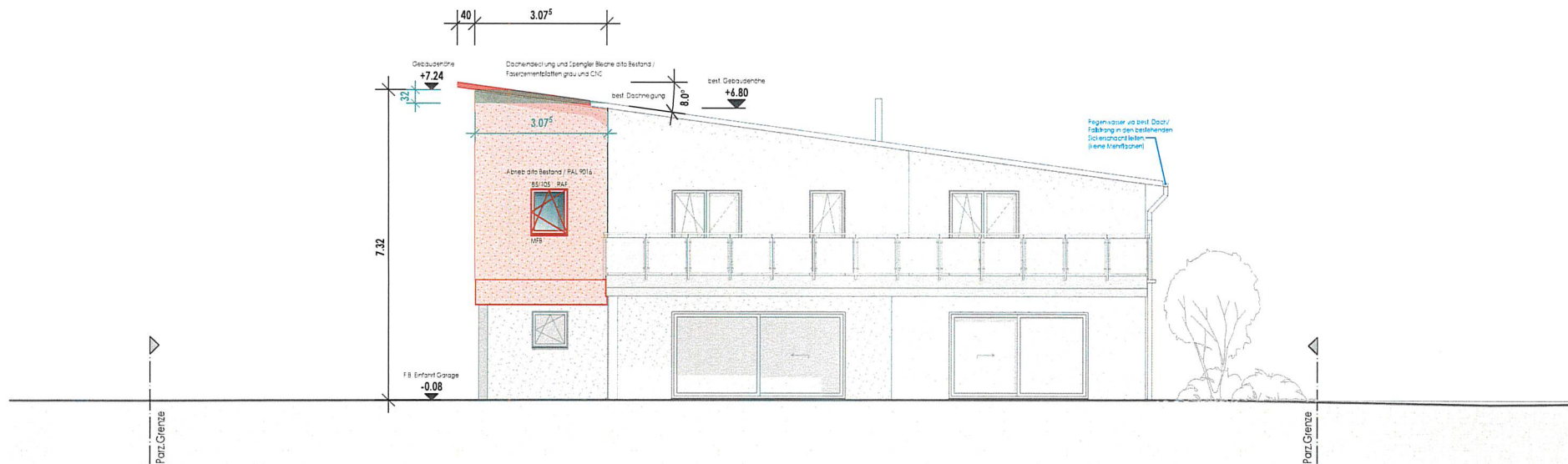
Projektverfasser:

Baumberger Bau AG
 Hauptstrasse 6, 3425 Koppigen

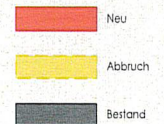
Ort, Datum: Koppigen, 03.07.2026

Unterschrift:

[Signature]



Südfassade 1:100



UNSER KNOW-HOW, HOLZ AM BAU HOLZBAU INNENAUSBAU ELEMENTBAU PLANUNGEN Das alleinige Urheberrecht für diesen Plan, sowie in digitaler Form, hat die Baumberger Bau AG. Das Ueberlassen dieses Planes an Dritte sowie das Vervielfältigen dieses Planes bedarf der ausdrücklichen Genehmigung durch die Baumberger Bau AG.			
BE - Südfassade			
Bauvorhaben: Anbau über best. Garage Unterdorfstrasse 13, 5036 Oberentfelden	Plan Nr.: 007	Druckdatum: 03-07-2026	Gez.: en
	Plan Mst.: 1 : 100	Erstellt: 16.06.2026	Geändert:
Bauherr: Herr Pascal Ott und Frau Saskia Ott Unterdorfstrasse 13, 5036 Oberentfelden			
Baumberger Bau AG, 3425 Koppigen, 5036 Oberentfelden, 4562 Biberist T: 034 531 11 47 www.baumberger-holzbau.ch			

Bauherrschaft / Grundeigentümer:

Herr Pascal Ott und Frau Saskia Ott
 Unterdorfstrasse 13, 5036 Oberentfelden

Ort, Datum:

Oberentfelden
 11.07.2026

Unterschrift:

[Handwritten signature]

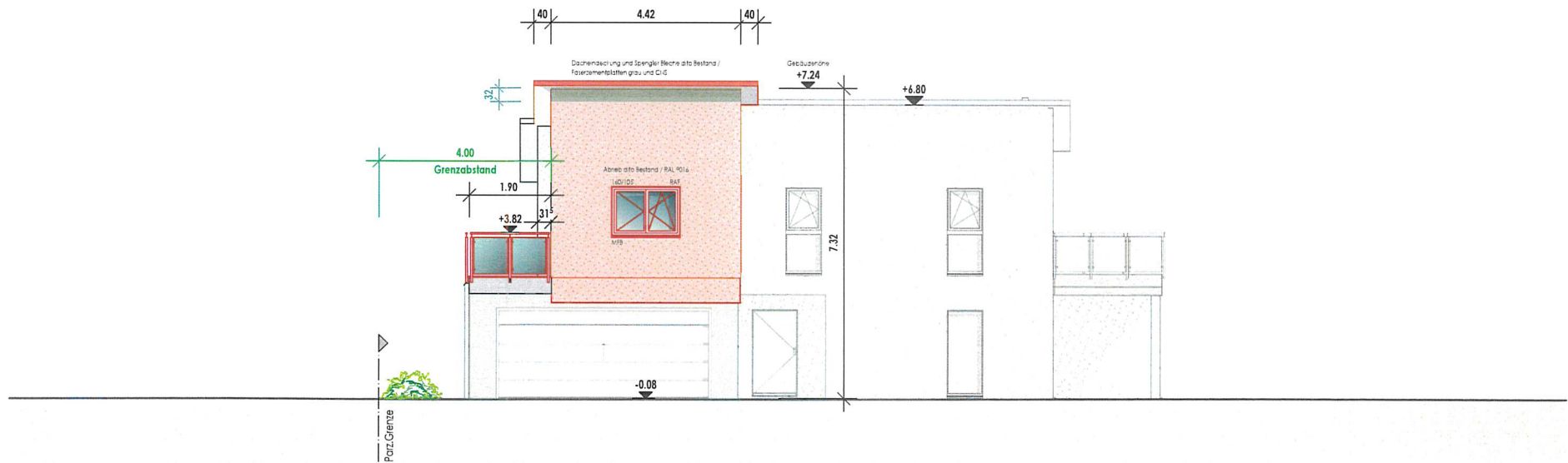
Projektverfasser:

Baumberger Bau AG
 Hauptstrasse 6, 3425 Koppigen

Ort, Datum: Koppigen, 03.07.2026

Unterschrift:

[Handwritten signature]



Westfassade 1:100



UNSER KNOW-HOW, HOLZ AM BAU HOLZBAU INNENAUSBAU ELEMENTBAU PLANUNGEN Das alleinige Urheberrecht für diesen Plan, sowie in digitaler Form, hat die Baumberger Bau AG. Das Ueberlassen dieses Planes an Dritte sowie das Vervielfältigen dieses Planes bedarf der ausdrücklichen Genehmigung durch die Baumberger Bau AG.			
BE - Westfassade			
Bauvorhaben: Anbau über best. Garage Unterdorfstrasse 13, 5036 Oberentfelden		Plan Nr.: 008	Druckdatum: 03-07-2026
Bauherr: Herr Pascal Ott und Frau Saskia Ott Unterdorfstrasse 13, 5036 Oberentfelden		Plan Mst.: 1 : 100	Gez.: en
Baumberger Bau AG, 3425 Koppigen, 5036 Oberentfelden, 4562 Biberist		Erstellt: 16.06.2026	Geändert:
T: 034 531 11 47		www.baumberger-holzbau.ch	

Bauherrschaft / Grundeigentümer:

Herr Pascal Ott und Frau Saskia Ott
 Unterdorfstrasse 13, 5036 Oberentfelden

Ori, Datum:

Oberentfelden
 11.07.2026

Unterschrift:

[Signature]

Projektverfasser:

Baumberger Bau AG
 Hauptstrasse 6, 3425 Koppigen

Ori, Datum: Koppigen, 03.07.2026

Unterschrift:

[Signature]