

Rita Brunner

Von: Rita Brunner
Gesendet: Montag, 29. Juni 2026 14:55
An: Fatbardha Nuha (nuha.ludwigshafen@freenet.de)
Betreff: coolbreak nuha - Bestätigung Parkplatzsituation

Sehr geehrte Frau und Herr Nuha

Gerne bestätigen wir als Vermieter des Gewerbebetriebs
«coolbreak nuha»

Unterdorfstrasse 15
5036 Oberentfelden

die aktuelle Regelung bezüglich der Parkplatzsituation für Coolbreak Nuha wie folgt:

- Gemäss Mietvertrag vom 01.06.2026 stehen Coolbreak zwei Aussenparkplätze direkt beim Lokal zur Verfügung.
- Die Parkplätze vor dem angrenzenden Lokal (ehemals Regio Clean GmbH) dürfen bis auf Weiteres ebenfalls genutzt werden, solange dieses Lokal nicht neu vermietet ist.
- Sollte das betreffende Lokal künftig vermietet werden, werden wir sicherstellen, dass Coolbreak die erforderliche Anzahl Parkplätze weiterhin mieten kann.

Diese Regelung stellt ein Entgegenkommen unsererseits gegenüber der Firma Coolbreak dar, da dadurch vorerst keine zusätzlichen Parkplätze angemietet werden müssen. Gleichzeitig ermöglicht uns diese Lösung, Erfahrungswerte über den tatsächlichen Parkplatzbedarf zu sammeln und die Situation entsprechend langfristig zu beurteilen.

Uns ist bewusst, dass die vorhandenen Parkplätze den Gewerbetreibenden zur Verfügung stehen müssen und die Anzahl der verfügbaren Plätze eine sorgfältige Auswahl der zukünftigen Nutzungen erfordert. Aus diesem Grund achten wir bei Neuvermietungen darauf, Gewerbebetriebe mit einem geringen Parkplatzbedarf bzw. einer niedrigen Kundenfrequenz entsprechend zu berücksichtigen.

Freundliche Grüsse
Rita Brunner

Brunner Immobilien AG

Dorfstrasse 1
5723 Teufenthal

Mobile: 079 812 13 03
E-Mail: rita@brunnerimmo.ch

