

Bauvorhaben: Um- und Anbau Wohnung Obergeschoss, Velogarage und Sitzplatz
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Holzstrasse Haus Nr 27 Parzelle Nr 872 Brandvers Nr 223

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Anja Mathys, Holzstrasse 27, 5036 Oberentfelden Tel Nr 079 704 31 24

E-Mailadresse: anja-mathys@hispeed.ch

Grundeigentümer Anja Mathys und Markus Mathys, Holzstrasse 27, 5036 Oberentfelden Tel Nr 079 704 31 24

Projektverfasser Leutwyler & Sandmeier AG, obere Dorfstrasse 6, 5034 Suhr Tel Nr 062 842 63 42

E-Mailadresse: architekt@l-und-s.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung)		Wohnen / Nebenflächen			
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung		
Anzahl Geschosse	<u>2</u>	Anzahl Wohnungen	<u>2</u>	Anzahl Garagen	
Wohnungstypen		1-Zi-Wohnungen		2-Zi-Wohnungen	
		4-Zi-Wohnungen		5-Zi-Wohnungen	
		Eigentumswohnung		Mietwohnung	
				Anzahl Abstellpl.	
				3-Zi-Wohnungen	
				6-Zi-Wohnungen	

Bauart

Aussenwand Holzbau Decke Holzbau
 Fassade (Material/Farbe) Metfall- Profilfassade, Bronzeton
 Dach (Material/Farbe) Extensive Begründung / Kies
 Art der Heizung Gas (Bestand)

Bauzone	<u>W3</u>	Ausnutzungsziffer	<u>0.6</u>	zulässig nach Zonenordnung	<u>507 m2</u>
				nach Bauprojekt	<u>375 m2</u>

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein

Versickerung Dachwasser bestehend neu nein

Baukosten	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	<u>m3 à CHF</u>	CHF	<u>450'000.-</u>
		Umgebungsarbeiten		CHF	<u>15'000.-</u>
		Total		CHF	<u>465'000.-</u>

Profile aufgestellt am 12.6.2026 Kontrolle durch Bauverwaltung 23.06.2026/LG
 (Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr [Signature] Grundeigentümer [Signature] Projektverfasser [Signature]
 Eingang Bauverwaltung 22.06.2026
 Auflage vom 26.06.2026 bis 27.07.2026 Baubewilligungsdatum

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____