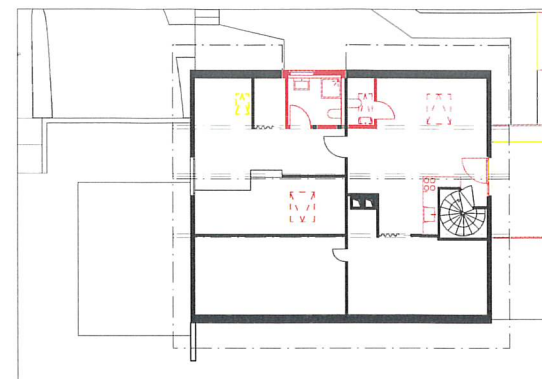




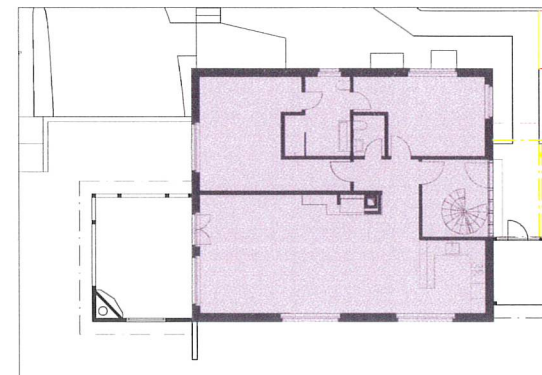
VISUM
 Bauherr und Grundeigentümer:
 Andrea Müller
 Route du Village 12, 1545 Chevroux
 Architekt:
 Dera Architektur GmbH

Datum:
 02.05.26
 Datum:
 30.04.2026

Unterschrift:
 [Signature]
 Unterschrift:
 [Signature]



DG



EG



UG

6163
 Nachweis Ausnutzungsziffer

BAUHERR

Zonenvorschriften Oberentfelden

§6 Bauzonen

Wohnzone W2
 Ausnutzungsziffer AZ: 045

anrechenbare Grundstücksfläche
 Parzelle 1807: 724m²

AZ Projekt:

aBGF UG: 78.5m²
 aBGF EG: 120.0m²
 aBGF DG: 0.0m²

Total aBGF: 198.5m²

$$AZ = \frac{198.5m^2}{724.0m^2} = 0.27$$

EINGANG
 - 6. Mai 2026
 Planung und Bau
 Oberentfelden

Ausbau Dachgeschoss EFH Oberentfelden . Igelweg 6 . 5036 Oberentfelden
 Bauherrin . Andrea Müller . Route du Village 12 . 1545 Chevroux

Situationsplan & Nachweis Ausnutzungsziffer
 Plan-Nr. BG 001
 Format A3

Gezeichnet
 Revidiert

1:500 / 1:300

20.04.26 sp

dera
 ARCHITEKTUR GMBH
SCHLATTI EG SA - 24 6157 ARCHITECTEN
 1100 497 94 50 BUECKLE/GEMER-ARCHITEKTURCH
 3900 ARCHITECTUR G