



## Baugesuch

Nr. 6163

Jahr 2026

**Bauvorhaben:** Ausbau Dachgeschoss mit Lukarne & Aussentreppe eines EFH zu neuer Wohneinheit  
(genaue Bezeichnung)

**Standort**

Strasse Igelweg Haus Nr 6 Parzelle Nr 1807 Brandvers Nr 1723

**Gesuchsteller** (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Andrea Müller, Route du Village 12, 1545 Chevroux Tel Nr 078 783 66 71

**E-Mailadresse:** office@libertam.ch

Grundeigentümer Andrea Müller, Route du Village 12, 1545 Chevroux Tel Nr 078 783 66 71

Projektverfasser Dera Architektur GmbH, Schlattweg 6a, 5707 Seengen Tel Nr 077 414 47 95

**E-Mailadresse:** paximadas@dera-architektur.ch

**Beschreibung der Baute** (Nutzung) EFH mit 3 Wohneinheiten

<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse <u>2 + DG</u>	Anzahl Wohnungen <u>3</u>	Anzahl Garagen	Anzahl Abstellpl. <u>6</u>
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen	2-Zi-Wohnungen <u>2</u>	3-Zi-Wohnungen
	4-Zi-Wohnungen <u>1</u>	5-Zi-Wohnungen	6-Zi-Wohnungen
	Eigentumswohnung	Mietwohnung	

<b>Bauart</b>	<b>Bestand</b>
Aussenwand	<u>Massiv</u> Decke <u>Massiv/ Holzbalkendecke</u>
Fassade (Material/Farbe)	<u>Putz &amp; Eternit / beige &amp; braun</u>
Dach (Material/Farbe)	<u>Dachziegel / braun</u>
Art der Heizung	<u>Wärmepumpe</u>




<b>Bauzone</b> <u>W2</u>	<b>Ausnützungsziffer</b> <u>0.27</u>	zulässig nach Zonenordnung <u>0.45</u>
		nach Bauprojekt

<b>Anschluss an die öffentliche Kanalisation</b> (Strasse)	<input checked="" type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> nein
<b>Versickerung Dachwasser</b>	<input checked="" type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> nein

<b>Baukosten</b>	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	<u>m3 à CHF</u>	CHF ~ 85'000.-
		Umgebungsarbeiten		CHF ~ 5'000.-
		Total		CHF ~ 90'000.-

**Profile** aufgestellt am \_\_\_\_\_ Kontrolle durch Bauverwaltung \_\_\_\_\_  
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

**Unterschriften**

Bauherr  Grundeigentümer  Projektverfasser 

Eingang Bauverwaltung 06.05.2026 Baubewilligungsdatum \_\_\_\_\_

Auflage vom 15.05.2026 bis 15.06.2026

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

### Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
  - Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
  - Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: Brandschutzpläne und Brandschutzkonzept

---

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

### Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____