



EINGANG
 16. März 2026
 Planung und Bau
 Oberentfelden

BRANDSCHUTZNACHWEIS

Der Brandschutznachweis ist ein wesentlicher Bestandteil der Baueingabe. Die darin gemachten Angaben sind massgeblich für die Beurteilung eines Bauvorhabens.

Der Brandschutznachweis ist immer mit dem Baugesuch einzureichen.

Gemäss „Qualitätssicherung im Brandschutz“ der Vereinigung Kantonaler Feuer-versicherungen (VKF) ist der Gesamtleiter für die Qualitätssicherung bei der Projektierung und Realisation von Bauten und Anlagen verantwortlich.

Zum Brandschutznachweis gehören Brandschutzpläne, welche die baulichen und technischen Brandschutzmassnahmen visualisieren.

Lage

Strasse und Nr.: Erlenweg
 Grundstück Nr./Parz.: 1937/957
 Gebäudeversicherung Nr.:

Voraussichtliche Qualitätssicherungsstufe: QSS1 QSS2

QS-Verantwortliche/r Brandschutz

Name, Vorname: Lukas Lingg
 Adresse, PLZ, Ort: Industriestrasse 9 5712 Beinwil am See
 Tel., E-Mail: lingg@holzbauing.ch

GEBÄUDEKLASSIERUNG

Schutzkonzept (BSN, Art. 10, 11, 12)

Bauliches Konzept

Abweichungen
 Nachweisverfahren

Gebäudegeometrie (BSR 10-15, S.21)

Gesamthöhe (ab gewachsenem Terrain) ..10.77... m

Gebäude mit geringen Abmessungen (≤ 11 m / 2 Geschosse über Terrain / 1 Geschoss unter Terrain / 600 m² / 1 Wohnung / keine Kinderkrippe / grosse Personenbelegung nur im EG)

Nebenbauten (eingeschossig / nicht für dauernden Aufenthalt / keine offenen Feuerstellen / keine gefährlichen Stoffe / Grundfläche ≤ 150 m²)

Gebäude geringer Höhe (≤ 11 m)

Gebäude mittlerer Höhe (11 m $< x \leq 30$ m)

Geschossfläche

< 900 m² > 900 m²

Gebäudegrundfläche ..1790... m²

Untergeschoss m²

Erdgeschoss ..1790... m²

Obergeschosse m²

Einstellhalle m²

**Nutzung** (BSN, Art. 13, Abs. 2)

- Wohnen EFH
 Wohnen MFH
 Büro
 Schule
 Einstellhalle (<600m²)
 Bauten mit unbekannter Nutzung
 Fahrnisbauten
 temporäre Veranstaltung
 Landwirtschaft

BAULICHER BRANDSCHUTZ**Brandschutzabstände** (BSR 15-15)

normal (5.0 m, 7.5 m, 10.0 m)

 eingehalten

reduziert (4.0 m, 5.0 m, 6.0 m)

 eingehalten

geplante Ersatzmassnahme

.....

Tragwerke / Brandabschnitte (BSR 15-15)

Löschanlagekonzept (Erleichterungen)

 ja nein

Tragwerk Untergeschoss(e)

 R 60 RF1

Tragwerk oberirdische Geschosse

 R 30 R 60 RF1

Brandabschnittsb. Geschossdecken

 REI 30 REI 60 RF1

Brandabschnittsb. Wände / horizontale

Fluchtwege Untergeschoss(e)

 EI 30 EI 60 RF1

Brandabschnittsb. Wände / horizontale

Fluchtwege oberirdische Geschosse

 EI 30 EI 60 RF1

Fluchtweg vertikal

 REI 30 REI 60 RF1

Aufzugs- und Installationsschächte

 EI 30 EI 60 RF1

Türen, Tore

 EI 30 E 30**Verwendung von Baustoffen** (BSR 14-15)**Fassadenaufbau:**

Aussenwandbekleidung

 RF1 RF2 RF3 cr

Wärmedämm-/Zwischenschicht

 RF1 RF2 RF3 cr

Zugang Feuerwehr an Fassade

 Ja Nein**Dachaufbau:**

Oberste Schicht

 RF1 RF2 RF3 cr

Wärmedämmung

 RF1 RF2 RF3 cr

Unterlage

 RF1 RF2 RF3 cr RF1-BSP30

Zugang Feuerwehr an das Dach

 Ja Nein



- Rettungszelchen** (BSR 17-15) nicht Sicherheitsbel. Sicherheitsbeleuchtet Keine
Sicherheitsbeleuchtung (BSR 17-15) Fluchtwege Fluchtwege in Räumen Keine
Löscheinrichtungen (BSR 18-15) HFL (1 x pro 600 m²) WLP (max. 40 m)

TECHNISCHER BRANDSCHUTZ

Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (BSR 21-15)

- NRWA (nicht in UG's, unabhängig von Witterungseinflüssen)
 Bereich, Flächem²
 % Nachströmung =m²
 % Abströmung =m²
- LRWA (nicht tiefer als 1. UG, innert 15 Minuten ab Alarmierung vor Ort, Abströmöffnungen müssen von der Feuerwehr manuell geöffnet und verschlossen werden können, Absprache mit Feuerwehr, ≤ 5 m/s.)
 Bereich, Flächem²
m² x m x x/h =m³/h

- vertikale Flucht- und Rettungswege: zuoberst ins freie führende Öffnung
 (mind. 0.5 m² geometrisch)
- öffenbare Fenster in jedem Geschoss
 (mind. 0.3 m² geometrisch)

- Blitzschutzanlagen** (BSR 22-15) nein ja Klasse:

WEITERE ANLAGEN

- Wärmetechnische Anlagen** (BSR 24-15) Gebäude mit mehreren Brandabschnitten
 BA für Aufstellungsraum BA für Brennstoff
- gasförmig, Medium, kW Leistungsn. beilegen
 flüssig, Medium, kW Leistungsn. beilegen
 fest, Medium, kW Leistungsn. beilegen
- Abgasanlage: T-Klasse, p-Klasse Leistungsn. beilegen
- Gas-Absperrarmatur autom. ausserhalb Aufstellungs-
 Luft natürlich Luft mechanisch
 gewerbliche Küche Schwedenofen/Cheminée

- Lufftechnische Anlagen** (BSR 25-15) Lüftungsabschnitte ≤ 600 m² (Beherbergungsb. / Wohnbauten)
 Lüftungsabschnitte ≤ 1200 m² (Büro- und Schulbauten)
 Einraumlüftung
 Lüftungsanlage
 Kontrollierte Wohnraumlüftung

GEFÄHRLICHE STOFFE (BSR 26-15)

- vorhanden:

Art, Menge, Zustand
 Art, Menge, Zustand



Genehmigungsvermerke

Die vorliegende Fassung vom Brandschutznachweis wird zur Kenntnis genommen.

Bauherrschaft / Nutzerschaft:

Aarau, 10.3.26

Ort, Datum

Kanton Aargau
Departement Finanzen und Ressourcen
Immobilien Aargau
Tollstrasse 67
5001 Aarau

Unterschrift

Projektverfasser/in:

Aarau, 11. März 26

Ort, Datum

Unterschrift

QS Verantwortlicher Brandschutz:

Beinwill am See 02.03.2026

Ort, Datum

Lukas Lingg
2026.03.02
16:39:55+01'00'

Unterschrift

Beilagen

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Nutzungsvereinbarung / Belegungsvereinbarung |
| <input type="checkbox"/> Fassaden- und Dachdetail | <input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugskonzept |
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | <input type="checkbox"/> Sicherheitskonzept für Umbau und Betrieb |
| <input type="checkbox"/> Feuerwehreinsatzpläne | <input type="checkbox"/> Schachtdetail |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | |

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: BS-Konzept AG, Brühlstrasse 2, 5037 Muhen, Telefon 062 737 46 96