



GEMEINDE
OBERENTFELDEN

Dorfstrasse 7, 5036 Oberentfelden

planungundbau@oberentfelden.ch / +41 (0)62 737 51 70

EINGANG

- 6. März 2026

Planung und Bau
Oberentfelden

BRANDSCHUTZNACHWEIS

Der Brandschutznachweis ist ein wesentlicher Bestandteil der Baueingabe. Die darin gemachten Angaben sind massgeblich für die Beurteilung eines Bauvorhabens.

Der Brandschutznachweis ist immer mit dem Baugesuch einzureichen.

Gemäss „Qualitätssicherung im Brandschutz“ der Vereinigung Kantonalen Feuer-versicherungen (VKF) ist der Gesamtleiter für die Qualitätssicherung bei der Projektierung und Realisation von Bauten und Anlagen verantwortlich.

Zum Brandschutznachweis gehören Brandschutzpläne, welche die baulichen und technischen Brandschutzmassnahmen visualisieren.

Lage

Strasse und Nr.: Birkenweg 4

Grundstück Nr./Parz.: 1061

Gebäudeversicherung Nr.:

Voraussichtliche Qualitätssicherungsstufe:

☒ QSS1

☐ QSS2

QS-Verantwortliche/r Brandschutz

Name, Vorname: Brandschutz 360 GmbH Samuel Häusermann

Adresse, PLZ, Ort: Dorfstrasse 140

Tel., E-Mail: 062 849 51 01 | info@brandschutz360.ch

GEBÄUDEKLASSIERUNG

Schutzkonzept (BSN, Art. 10, 11, 12)



Bauliches Konzept

Abweichungen

Nachweisverfahren

Gebäudegeometrie (BSR 10-15, S.21)

Gesamthöhe (ab gewachsenem Terrain) 8.9 m



Gebäude mit geringen Abmessungen (≤ 11 m / 2 Geschosse über Terrain 1 Geschoss unter Terrain / 600 m² / 1 Wohnung / keine Kinderkrippe / grosse Personenbelegung nur im EG)



Nebenbauten (eingeschossig / nicht für dauernden Aufenthalt / keine offenen Feuerstellen / keine gefährlichen Stoffe / Grundfläche ≤ 150 m²)



Gebäude geringer Höhe (≤ 11 m)



Gebäude mittlerer Höhe (11 m $< x \leq 30$ m)

Geschossfläche



< 900 m²



> 900 m²

Gebäudegrundfläche 160 m²

Untergeschoss 70 m²

Erdgeschoss 220 m²

Obergeschosse 220 m²

Einstellhalle 261 m²



Genehmigungsvermerke

Die vorliegende Fassung vom Brandschutznachweis wird zur Kenntnis genommen.

Bauherrschaft / Nutzerschaft:

Oberentfelden, 3.3.26

Ort, Datum

Unterschrift

Samir Jahir SALIBA S. SALIBA

Projektverfasser/in:

Ehr, 3.3.26

Ort, Datum

Unterschrift

T. Ehr

QS Verantwortlicher Brandschutz:

Eppenberg 27.02.2026

Ort, Datum

Unterschrift

H. Eppenberg

Beilagen

- | | |
|--|---|
| ☒ Brandschutzpläne | ☐ Nutzungsvereinbarung / Belegungsvereinbarung |
| ☐ Fassaden- und Dachdetail | ☐ Rauch- und Wärmeabzugskonzept |
| ☒ Brandschutzkonzept | ☐ Sicherheitskonzept für Umbau und Betrieb |
| ☐ Feuerwehreinsatzpläne | ☐ Schachtdetail |
| ☒ Situationsplan | |

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: BS-Konzept AG, Brühlstrasse 2, 5037 Muhen, Telefon 062 737 46 96
