

**Ü ERGANGSLÖSUNG SPORTHALLE BFGS □ ERENTFELDEN
BRANDSCHUTZKONZEPT**

AUEINGABE, 03.03.2026
LL

1 Gebäudebescrieb, Gebäudegeometrie und Nutzung

Gebäude	1 Geschoss über Terrain
Gebäudegeometrie	Gesamthöhe 10.77 m → Einstufung als "Gebäude geringer Höhe" (< 11.0 m)
Parzellengrenzen	Das Gebäude wird auf zwei Parzellen (957, 1937) erstellt. Diese sind im Eigentum der gleichen Bauherrschaft. Im Grundbuch wird diese entsprechend vermerkt.
Geschossfläche	1790m ² → mehre ebenerdige Fluchtwege direkt ins freie
Nutzung	Schule
Personenbelegung	Max. 300 Personen
Brandschutzkonzept	Bauliches Brandschutzkonzept

2 Qualitätssicherung

Qualitätssicherungsstufe	Umsetzung QSS 1 infolge VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ (BSR 11-15)
--------------------------	---

3 Flucht- und Rettungswege

Vertikale Fluchtweg	Im Gebäude gibt es keine vertikalen Fluchtwege. Die Fluchtwege führen ebenerdig direkt ins Freie (Gemäss Brandschutzplan)
Horizontale Fluchtwege	Im Gebäude gibt es keine horizontalen Fluchtwege.
Zugang Dach über Garderobe	Der Zugänge zum Dach über den Kabinen ist nicht als Fluchtweg zu betrachten. Diese dient ausschliesslich des Unterhalts. Daher kommen die Anforderungen ausschliesslich über das AWA und werden vom Architekten geplant.
Zugang Dach über Turnhalle	Der Zugang zum Dach über der Turnhalle ist nicht als Fluchtweg zu betrachten. Diese dient ausschliesslich des Unterhalts. Daher kommen die Anforderungen ausschliesslich über das AWA und werden vom Architekten geplant.

4 Baulicher Brandschutz

Parzellengrenzen	Das Gebäude wird auf zwei Parzellen (957, 1937) erstellt. Diese sind im Eigentum der gleichen Bauherrschaft. Im Grundbuch wird diese entsprechend vermerkt.
Brandmauern	Es werden keine Brandmauern gefordert und werden somit nicht geplant
Brandschutzabstände	Brandschutzabstände zu Gebäuden auf Nachbarparzellen betragen mehr als 10.00 m → Erforderliche Brandschutzabstände sind eingehalten.
Tragwerk	Keine Anforderung
Geschossdecke	Keine Anforderung
Brandabschnittsbildende Wände	EI 30
Bauteile	Tragwerk und Decken über Terrain in Holzbauweise RF3 Aussenwände in Holzbauweise
Aussenwandbekleidung	Aus Baustoffen der RF3 (Holz), Ausführung gemäss Lignum-Dokumentation 7.1
Dach	Flachdach, oberste Schicht der RF1
Türen	Türen in brandabschnittsbildenden Wände EI 30 und Schliesseinrichtungen in Fluchtwegen nach EN 179

5 Technischer Brandschutz

Sicherheitsbeleuchtung	In Fluchtwegen vom Halle bis ins Freie.
Fluchtwegsignalisation	In Fluchtwegen von der Turnhalle bis ins Freie, sicherheitsbeleuchtet.
Blitzschutz	Kein Blitzschutz erforderlich. Der Blitzschutz wird freiwillig umgesetzt.
Löscheinrichtungen	Wasserlöschposten nicht erforderlich Handfeuerlöscher nicht erforderlich, aber empfohlen. Vorschlag: - 1 HFL im Gerätraum - 1 HFL im Eingangsbereich

6 Haustechnische Anlagen

Wärmetechnische Anlagen	Das Gebäude wird an einem Fernwärmeverbund angeschlossen.
Lufttechnische Anlagen	Es wird eine Lüftungsanlage installiert; Lüftungszentrale ist auf dem Dach der Garderoben.
Leitungsführung	Einzel geführte Leitung
Batteriespeicher	Der Batteriespeicher wird im Aufstellraum auf dem Dach oberhalb der Garderoben installiert. Die Installation hat gemäss den Herstellervorgaben zu erfolgen.
Wechselrichter	Der Wechselrichter der Photovoltaikanlage wird auf dem Dach oberhalb der Garderoben installiert. Die Installation hat gemäss den Herstellervorgaben zu erfolgen.

7 Organisatorischer Brandschutz

Zugänglichkeit zum Gebäude	Es wird kein ein Schlüsselrohr eingebaut
Informationssystem	Es wird kein Informationssystem gefordert

8 Abwehrender Brandschutz

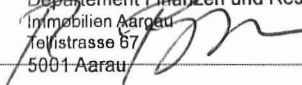
Feuerwehrezufahrt	Feuerwehrezufahrt auf Erlenweg gemäss aktueller FKS-Richtlinie
Zugang Fassade	Löscheinsatz über vorhandene Aussenflächen möglich

9 Genehmigungsvermerke

Die vorliegende Fassung vom Brandschutzkonzept wird zur Kenntnis genommen.

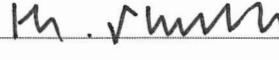
Baurechtnehmerin

Aarau 03.03.2026
Ort, Datum

Kanton Aargau
Departement Finanzen und Ressourcen
Immobilien Aargau
Telfstrasse 67
5001 Aarau
Unterschrift 

Gesamtleiter Architektur

Aarau 03.03.2026
Ort, Datum

Unterschrift 

QS Verantwortlicher Brandschutz

Beinwil am See 03.03.2026
Ort, Datum

Lukas Lingg
Makiol Wiederkehr AG
Ingenieure Holzbau Brandschutz
Industriestrasse 9 / Postfach
5712 Beinwil am See

Unterschrift 