

Bauvorhaben: Dachsanierung

(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Rütiweg Haus Nr 6+8 Parzelle Nr 1262 Brandvers Nr 701

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Jonas und Franziska Schenker - Rütiweg 6, 5036 Oberentfelden Tel Nr +41 79 670 62 14

E-Mailadresse: jonas.schenker@sunrise.ch

Grundeigentümer Jonas und Franziska Schenker - Rütiweg 6, 5036 Oberentfelden Tel Nr +41 79 670 62 14

Projektverfasser Hochuli Schlossrued AG - Hauptstrasse 106, 5044 Schlossrued Tel Nr +41 62 739 00 20

E-Mailadresse: yanic.bolliger@hochuli-gruppe.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung) Doppelfamilienhaus

Wohnen Gewerbe /Industrie Kleinbaute Umnutzung

Anzahl Geschosse 2 Anzahl Wohnungen Anzahl Garagen Anzahl Abstellpl.

Wohnungstypen 1-Zi-Wohnungen 2-Zi-Wohnungen 3-Zi-Wohnungen

4-Zi-Wohnungen 5-Zi-Wohnungen 6-Zi-Wohnungen

Eigentumswohnung Mietwohnung

Bauart

Aussenwand Decke

Fassade (Material/Farbe)

Dach (Material/Farbe) Ziegel Grau- oder Brauntöne

Art der Heizung

Bauzone W2 **Ausnutzungsziffer** Best. zulässig nach Zonenordnung

nach Bauprojekt

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein

Versickerung Dachwasser bestehend neu nein

Baukosten ohne Land Umbauter Raum nach SIA m3 à CHF CHF

Umgebungsarbeiten CHF

Total CHF 93'000

Profile aufgestellt am Kontrolle durch Bauverwaltung

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr J. Schenker Grundeigentümer J. Schenker Projektverfasser A. Bolliger

Eingang Bauverwaltung 23.03.2026 Baubewilligungsdatum

Auflage vom 27.03.2026 bis 27.04.2026

bitte wenden !

Vom Geschwister auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____