

Neubau MFH**Parzelle 1061, Birkenweg 4, 5036 Oberentfelden**

26.02.2026

Objekt: Neubau MFH
Parzelle: 1061
Adresse: Birkenweg 4, 5036 Oberentfelden
Bauherrschaft: Chamoun, Yacoub & Sami Saliba, Römerweg 18, 5036 Oberentfelden
Gaby Saliba, Birkenweg 6, 5727 Oberkulm
Planverfasser/in: Tamara Ortmann, Obere Dorfstrasse 27, 5034 Suhr

EINGANG

- 6. März 2026

Planung und Bau
Oberentfelden

Baubeschrieb

Ausgangslage

Auf dem Grundstück wurden im Rahmen eines vorgängigen Abbruchgesuchs sämtliche bestehenden Bauten vollständig rückgebaut. Das Grundstück ist derzeit unbebaut.

Bauvorhaben

Geplant ist der Neubau eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten und einer unterirdischen Einstellhalle. Das Gebäude umfasst zwei Vollgeschosse sowie ein Attikageschoss.

Gebäudeorganisation

Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit insgesamt acht Parkplätzen, Velloabstellplätze, Technikraum sowie Kellerabteile. Die Erschliessung der Tiefgarage erfolgt über eine Rampe an der Westseite des Gebäudes.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 4.5-Zimmer-Wohnung, welche durch die Bauherrschaft im Eigenbedarf bewohnt wird.

Das Obergeschoss besteht aus zwei 3.5-Zimmer-Mietwohnungen. Diese zeichnen sich durch grosszügige, umlaufende Balkone aus.

Im Attikageschoss ist eine 3.5-Zimmer-Mietwohnung vorgesehen. Diese verfügt über eine grosszügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse.

Konstruktion und Energie

Der Neubau wird nach den aktuellen gesetzlichen Vorgaben und energetischen Richtlinien erstellt. Die Gebäudehülle wird entsprechend den geltenden Normen gedämmt.

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe. Zusätzlich wird auf dem Flachdach eine Photovoltaikanlage mit einer Fläche von 96 m² installiert.

Fassaden- und Materialkonzept

Die Fassadenflächen sind in der Farbe RAL 9016 geplant.

Fensterrahmen, Storen sowie sämtliche Spenglerarbeiten werden in Anthrazit RAL 7016 ausgeführt.

Aussenwirkung

Der Neubau fügt sich durch seine klare Formensprache, die zurückhaltende Farbgebung sowie die moderne Materialwahl harmonisch und zurückhaltend in die bestehende Umgebung ein.