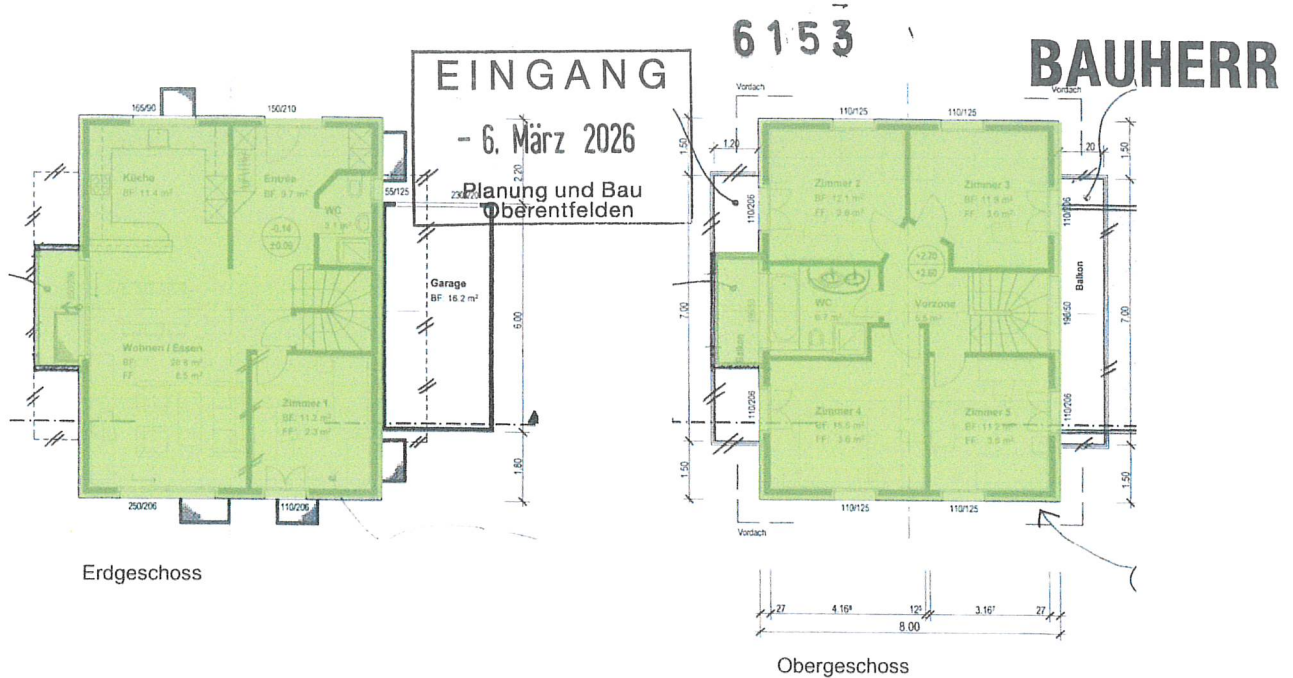




Berechnung Ausnützungsziffer Gemäss SIA 416

Parzelle Nr. : 2415

Grundstücksfläche 523 m²

Wohnzone W2

AZ max. 0.45

Max. erlaubte Ausnützungsziffer 523 x 0.45 = **235.35 m²**

Geschossflächen alt:

Erdgeschoss	8.0 x 10.0	=	80.0 m ²
Erker	1.2 x 3.0	=	3.6 m ²
Obergeschoss	8.0 x 10.0	=	80.0 m ²
Erker	1.2 x 3.0	=	3.6 m ²
Total			167.2 m²

$$\text{Ausnützungsziffer alt (AZ)} = \frac{167.2 \text{ m}^2}{523.0 \text{ m}^2} = 0.32$$

Geschossflächen neu:

Erdgeschoss	8.0 x 10.0	=	80.0 m ²
Erker	1.2 x 3.0	=	3.6 m ²
Obergeschoss	8.0 x 10.0	=	80.0 m ²
Erker	1.2 x 3.0	=	3.6 m ²
Übertragung Parz. 1061			67.0 m ²
Total			234.2 m²

$$\text{Ausnützungsziffer neu (AZ)} = \frac{234.2 \text{ m}^2}{523.0 \text{ m}^2} = 0.45$$