

Neubau MFH

Parzelle 1061, Birkenweg 4, 5036 Oberentfelden

6153

BAUHERR

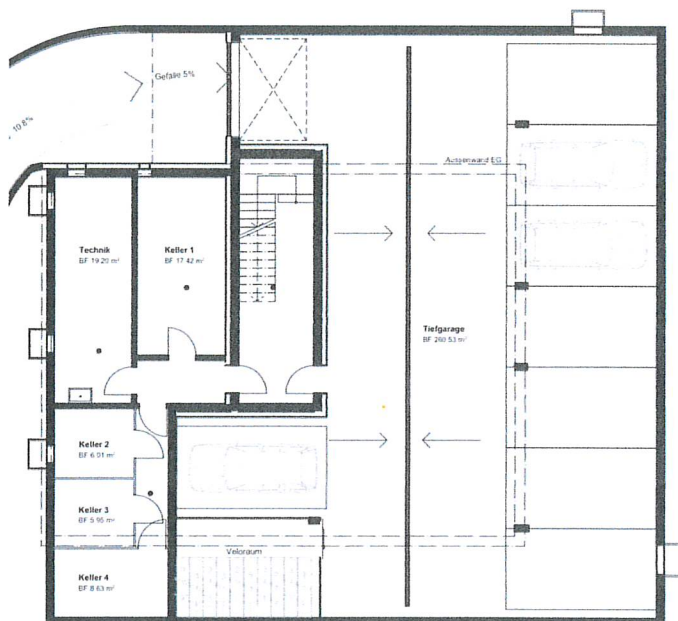
Ausnützungsberechnung

Mst. 1:200
25.02.2026

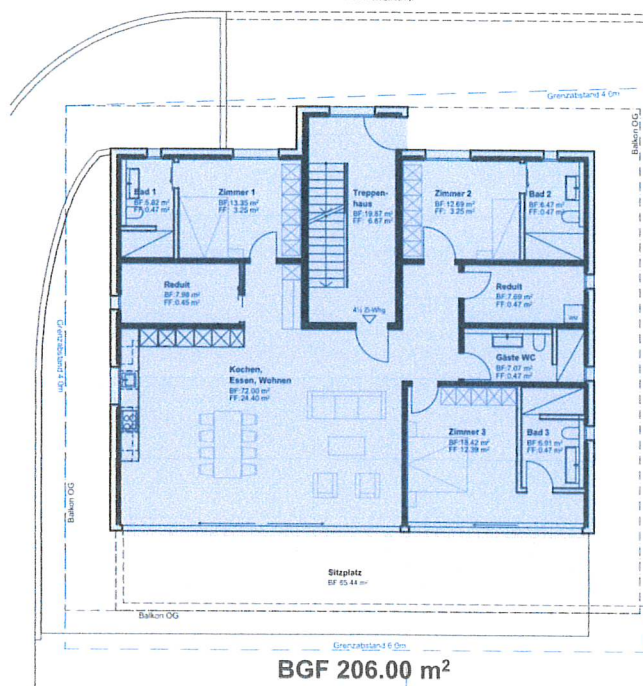
EINGANG

- 6. März 2026

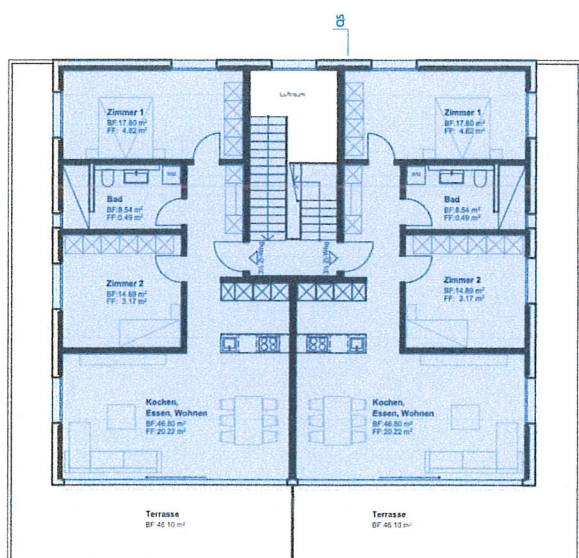
Planung und Bau
Oberentfelden



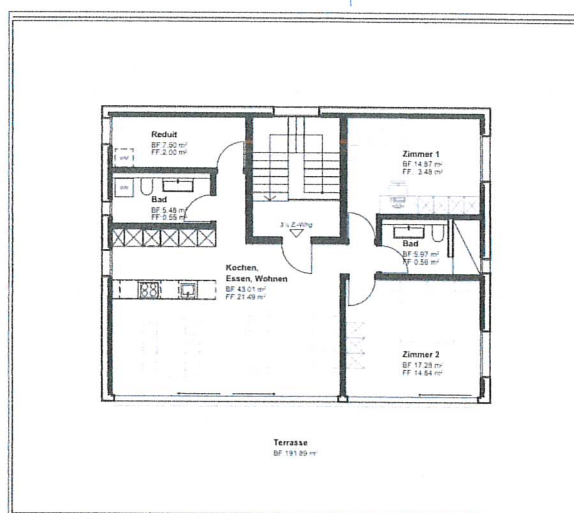
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Attika

BGF 216.00 m²

BGF 206.00 m²

Berechnung Ausnützungsziffer

Gemäss SIA 416

Parzelle Nr. : 1061

Grundstücksfläche 789 m²

Wohnzone W2

AZ max. 0.45

Max. erlaubte Ausnützungsziffer $789 \times 0.45 = 355.05 \text{ m}^2$

$$\text{Ausnützungsziffer (AZ)} = \frac{\text{Summe aller Geschossflächen (GF)}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche (aGSF)}}$$

Geschossflächen:

Erdgeschoss	206.0 m ²
Obergeschoss	216.0 m ²
Total	422.0 m²

Geschossfläche Total	422.0 m ²
<u>max. erlaubte AZ</u>	<u>355.0 m²</u>
zu übertragende Fläche	67.0 m²

$$\text{Ausnützungsziffer (AZ)} = \frac{355.0 \text{ m}^2}{789.0 \text{ m}^2} = 0.45$$

Übertragung auf Parzelle 2415 67.0 m²