

EINGANG

14. Okt. 2025

Planung und Bau
Oberentfelden

Wohnbalkon Nadia und Thomas Assigal Nordstrasse 12, 5036 Oberentfelden

Zirkulationsbeschluss Verglasung

EINGANG

11. Sep. 2025

Planung und Bau
Oberentfelden

Vereinbarung über Verglasung Balkon

Liegenschaft: Nordstrasse 12, 5036 Oberentfelden – 5.5-ZW, A9, 2. OG rechts

Hiermit räumen wir den Stockwerkeigentümern der 5.5-Zimmer-Wohnung A9 (2. Obergeschoss rechts) an der Nordstrasse 12 in 5036 Oberentfelden das unwiderrufliche Recht ein, am Balkon der genannten Wohnung eine seitliche Balkonverglasung zu erstellen. Der Zeitpunkt der Ausführung kann von den Stockwerkeigentümern frei gewählt werden. Dabei wird folgendes festgehalten und bildet ein Bestandteil dieser Vereinbarung:

Kosten und Verantwortung

Sämtliche Kosten für die Erstellung, den Unterhalt sowie allfällige Reparaturen der Verglasung gehen vollständig zulasten der berechtigten Stockwerkeigentümern. Ebenso tragen sie sämtliche zusätzlichen Kosten, die aus der Erstellung oder Nutzung der Verglasung entstehen.

Die Einholung der notwendigen Baubewilligung obliegt ebenfalls vollständig den Stockwerkeigentümern. Sie tragen sämtliche damit verbundenen Aufwände und Kosten.

Verbindliches Verglasungskonzept

- Die Verglasung muss sich einheitlich in das Gesamtbild bereits bestehender Verglasungen einfügen.
- Die Verglasung darf sich ausschließlich innerhalb des durch die Markise und das Balkonvordach gedeckten Bereichs befinden.
- Schiebefenster dürfen entweder profillos oder mit einem leichten Rahmen ausgeführt werden.
- Die Verglasung darf weder getönt noch verspiegelt sein.
- Die Ausführung hat fachmännisch durch eine qualifizierte Firma zu erfolgen.

Eigentümer	Wohnung	Datum/Ort	Unterschrift
Schärer Jakob	4.5-ZW A1 EG links GB Nr. 2451.1	18.8.25	J. Schärer
HZO Engineering GmbH	3.5-ZW A2 EG mitte GB Nr. 2451.2	11.08.2025	HZO Hummel
Krasniqi Vilson Krasniqi Lorena	5.5-ZW A3 EG rechts GB-Nr. 2451.3	09.09	Krasniqi L. Krasniqi
Schriever Beate	4.5-ZW A4 1. OG links GB-Nr. 2451.4	20.8.2025	Beate Schriever
Afsar Murat Afsar Funda	3.5-ZW A5 1. OG mitte GB-Nr. 2451.5	11.8.25 Oberentfelden	Afsar
Patané-Ghazarian Gamar Behesnilian Talar	5.5-ZW A6 1. OG rechts GB-Nr. 2451.6	9.9	Gamar
Venezia Nunzio	4.5-ZW A7 2. OG links GB-Nr. 2451.7	15.8.25	Nunzio Venezia
Günes Memis Günes Sahide	3.5-ZW A8 2. OG mitte GB-Nr. 2451.8	11.8.25	Sahide Günes

Assigal Thomas Assigal Nadia	5.5-ZW A9 2. OG rechts GB-Nr. 2451.9	11.8. 2025	<i>Thomas Assigal</i>
Hauri Ruth	4.5-ZW A10 3. OG links GB-Nr. 2451.10	11.08 25.	<i>Ruth Hauri</i>
Rimocar AG	3.5-ZW A11 3. OG mitte GB-Nr. 2451.11	11.8 25	<i>R. Riggensbach</i>
Walther Hansruedi Walther Käthi	5.5-ZW A12 3. OG rechts GB-Nr. 2451.12	11.8 25	<i>H. Walther</i> <i>K. Walther</i>
Zubler Jörg	5.5-ZAW A13 4. OG GB-Nr. 2451.13	11.8.25	<i>J. Zubler</i>
Schärer Jakob	501: Dispo 2 GB-Nr. 2451.14	11.8.25	<i>J. Schärer</i>
Walther Hansruedi Walther Käthi	502: Dispo 1 GB-Nr. 2451.15		