

27. Okt. 2025

Planung und Bau

Oberentfelden

Parkplatznachweis nach der Norm VSS 40 281 inkl. Nachweis Veloabstellplätze

ABauV § 25 Für die Umschreibung der Begriffe und die Bemessung der Anzahl Abstellplätze gilt als Richtlinie die Norm VSS 640 281 „Parkieren - Angebot an Parkfeldern für Personenwagen“ der Vereinigung Schweizerischer Strassenfachleute.

Bauvorhaben: Umbau + Erweiterung bestehendes MFH, Köllikerstrasse 29,
Parzelle-Nr. 78, 5036 Oberentfelden

Bauherrschaft + : Aida Immobilien AG, Sportplatzweg 2, 5722 Gränichen
Grundeigentümer

Architekt : Klaus Ruf, Architektur/GU, Suhrenmattstr. 36, 5035 Unterentfelden

Berechnungsgrundlage Nr. 1 = 1 PP pro WHG:

VSS 40 281 / Wohnnutzungen Normalfall

Erforderliche Parkplätze	1 PP pro Wohnung	=	8 PP
+ Besucherparkplätze 10% von PP	8 PP x 0.10	=	1 PP

Effektiv benötigte Parkplätze für Projekt = **9 PP**

Parkplatznachweis nach Berechnungsgrundlage Nr. 1:

Projektierte Parkplätze (oberirdisch)	=	9 PP
---------------------------------------	---	------

Abzüglich benötigte Parkplätze	=	9 PP
--------------------------------	---	------

Total Reserveparkplätze	=	0 PP
--------------------------------	---	-------------

=====

Berechnungsgrundlage Nr. 2 = 1 PP pro 100m2 aGF:

Erforderliche Parkplätze	1 PP pro 100m2 aGF	=	5 PP
(530.12 m2 aGF)			
+ Besucherparkplätze 10% von PP	5 PP x 0.10	=	1 PP

Effektiv benötigte Parkplätze für Projekt = **6 PP**

Parkplatznachweis nach Berechnungsgrundlage Nr. 2:

Projektierte Parkplätze (oberirdisch)	=	9 PP
---------------------------------------	---	------

Abzüglich benötigte Parkplätze	=	6 PP
--------------------------------	---	------

Total Reserveparkplätze	=	3 PP
--------------------------------	---	-------------

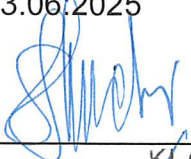
=====

Benötigte Veloabstellplätze (VAP) = 1 VAP/Zimmer = 19 Zimmer = 19 Veloabstellplätze, davon 30% Kurzzeitabstellplätze = 6 Veloabstellplätze im EG. (siehe EG.- Plan) + 70% von 19 nötigen Abstellplätzen = 13 Veloabstellplätze im (siehe EG.- Plan, Veloraum abschliessbar)

Ort / Datum: Gränichen / Unterentfelden 13.06.2025

Bauherrschaft / Grundeigentümer:

Architekt:


KLAUS RUF
Architektur / GU
Suhrenmattstrasse 36
5035 Unterentfelden
062 737 44 36 - 079 460 83 28
k.ruf@architektur-ruf.ch