

EINGANG

18. Nov. 2025

Planung und Bau
Oberentfelden

Berechnungsblatt Baugesuch

Brugg

Verfasser/in

17.11.2025

PST

Objekt-Nr.

Objekt

HW082

Umbau Wohnhaus, Parz. 88, Köllikerstrasse 1, 5036 Oberentfelden
MLL Generalunternehmung AG, Hauptstr. 13, 5200 Brugg

Seitenzahl

Berechnung

02

Gebäudevolumen

04

Anrechenbare Geschossflächen

06

Abstellflächen für Fahrzeuge

Rechtsnorm

SIA 416:2003

SIA 416:2003

BZR / VSS SN 640.066

MLL

Hauptstrasse 13
5200 Brugg
T 062 889 66 77
www.mll-ag.ch

Ein Unternehmen der MLL Group

Gebäudevolumen

gem. SIA 416:2003

Gebäudevolumen GV

Geschoss/Bereich	Länge	Breite	Höhe	Faktor	Volumen
Untergeschoss:					
Grundvolumen	15.93 m x	15.73 m x	2.74 m x	1.0	686.59 m3
./.. Einschnitt	5.37 m x	2.38 m x	2.74 m x	-1.0	-35.02 m3
Garage	5.98 m x	3.29 m x	4.95 m x	1.0	97.39 m3
Erdgeschoss:					
Grundvolumen	15.89 m x	13.31 m x	3.15 m x	1.0	666.21 m3
./.. Einschnitt Terrasse	12.36 m x	1.23 m x	3.15 m x	-1.0	-47.89 m3
Eingang/Zugang	12.36 m x	1.23 m x	4.62 m x	1.0	70.24 m3
Obergeschoss:					
Grundvolumen	12.90 m x	12.08 m x	2.66 m x	1.0	414.51 m3
Dachgeschoss:					
Grundvolumen (Dachschräge)	12.90 m x	10.18 m x	5.14 m x	0.5	337.50 m3
Lukarne	5.22 m x	3.50 m x	2.78 m x	0.5	25.40 m3
Lukarne	5.22 m x	3.50 m x	2.78 m x	0.5	25.40 m3
./.. Einschnitt Ter					
Eingang/Zu					
Gebäudevolumen GV					2'240.32 m3

./.. Einschnitt Ter
Eingang/Zu
Gebäude

Ein Unternehmen der MLL Group

Aussen-Konstruktionsvolumen AKV

Geschoss/Bereich	Länge	Breite	Höhe	Faktor	Volumen
Untergeschoss:					
-					
Erdgeschoss:					
Aussenaufgang Terrasse	2.81 m x	1.42 m x	2.32 m x	1.0	9.26 m3
Auskragung Terrasse	10.52 m x	1.00 m x	0.34 m x	1.0	3.58 m3
	4.61 m x	2.10 m x	0.34 m x	1.0	3.29 m3
Brüstung Terrasse	3.38 m x	0.40 m x	1.00 m x	1.0	1.35 m3
	15.58 m x	0.20 m x	1.00 m x	1.0	3.12 m3
Obergeschoss:					
Brüstung Balkon	7.21 m x	0.22 m x	0.76 m x	1.0	5.48 m3
Brüstung Terrasse	27.29 m x	0.30 m x	0.18 m x	1.0	4.91 m3
Geländer Terrasse	26.46 m x	0.05 m x	0.71 m x	1.0	0.94 m3
Dachgeschoss:					
Vordach ortseitig	0.94 m x		20.80 m2 x	2.0	39.10 m3
Vordach traufseitig	3.83 m x		1.10 m2 x	4.0	16.85 m3
Vordach Lukarne ortseitig	0.49 m x		4.80 m2 x	2.0	4.70 m3
Vordach Lukarne traufseitig	3.50 m x		0.20 m2 x	4.0	2.80 m3

Aussen-Konstruktionsvolumen AKV

95.38 m3

Zusammenstellung

Bezeichnung	Volumen
Gebäudevolumen GV	2'240.32 m3
Aussen-Konstruktionsvolumen AKV	95.38 m3

Total Gebäudevolumen

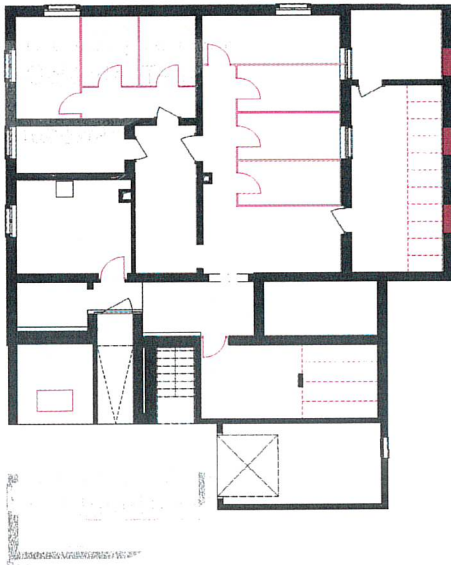
2'335.70 m3

Ein Unternehmen der MLL Group

Anrechenbare Geschossflächen

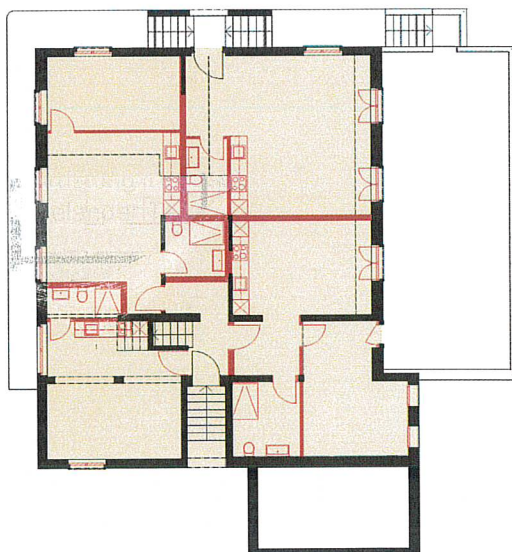
gem. SIA 416:2003

Geschoss/Bereich	Länge	Breite	Faktor	Fläche
Untergeschoss: kein Vollgeschoss (nicht anrechenbar)				0.00 m ²



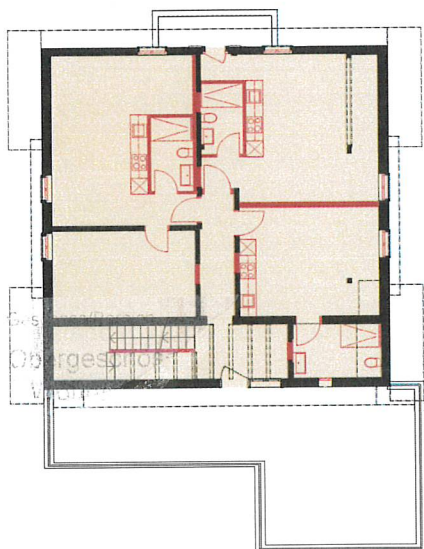
Erdgeschoss:
Wohnfläche best.

15.89 m x	12.08 m x	1.0	191.95 m ²
3.53 m x	1.23 m x	1.0	4.34 m ²

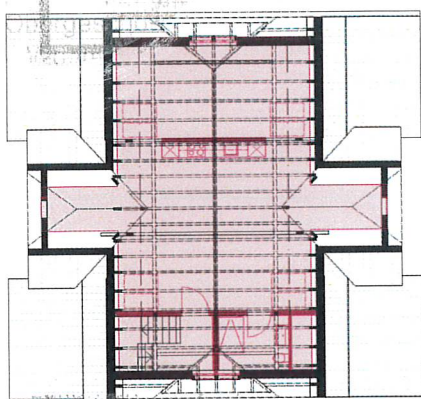


Ein Unternehmen der MLL Group

Geschoss/Bereich	Länge	Breite	Faktor	Fläche
Obergeschoss: Wohnfläche best.	12.90 m x	12.08 m x	1.0	155.83 m2



Dachgeschoss:	12.90 m x	6.74 m x	1.0	86.95 m2
Wohnfläche neu (bis 1.20 m Raumhöhe)	2.67 m x	1.68 m x	2.0	8.97 m2
Lukarnen				



Anrechenbare Geschossflächen

448.04 m2

Ein Unternehmen der MLL Group

Abstellflächen für Fahrzeuge

gem. BZR / VSS SN 640.066

Berechnungsgrundlagen

Parkplätze für Autos bei Wohnfläche	1 PP pro	100.00 m2
Besucher	1 PP pro	1'000.00 m2
Abstellplätze für Velos bei Wohnflächen	1 PP pro	1 Zi.
Besucher		inkl.

Erforderliche Parkplätze für Autos

Wohnfläche gem. Ausnützungsberechnung	448.04 m2
Parkplätze für Bewohner	5 PP
Parkplätze für Besucher	1 PP

Erforderliche Parkplätze für Autos 6 PP

Vorhandene Parkplätze für Autos (vgl. Plan "Umgebung")

Garagen für Bewohner	1 PP
Aussenparkplätze für Bewohner	6 PP
Aussenparkplätze für Besucher	1 PP
Aussenparkplatz an Kantonsstrasse	nicht anrechenbar

Total Parkplätze für Autos 8 PP

Erforderliche Abstellplätze für Velos

Anzahl Wohnungen	8 Studios à	1 Zi.
Total Anzahl Zimmer		8 Zi.

Erforderliche Abstellplätze für Velos 8 PP

Vorhandene Abstellplätze für Velos (vgl. Grundriss Untergeschoss)

Veloraum im Untergeschoss	11 PP
Kurzzeitparker im Untergeschoss	4 PP

Total Abstellplätze für Velos 15 PP

Ein Unternehmen der MLL Group