

BAUOBJEKT:
UMBAU + ERWEITERUNG
BEST. MEHRFAMILIENHAUS
PARZELLE 78
KÖLLIKERSTRASSE 29
5036 OBERENTFELDEN

BAUHERR:
AIDA IMMOBILIEN AG
SPORTPLATZWEG 2
5722 GRÄNICHEN

BERECHNUNG
ANRECHENBARE
GESCHOSSFLÄCHE +
AUSNÜTZUNGSZIFFER,
FLÄCHE SPIELPLATZ

PL. NR. 2502 - 320
MST.: 1:200

DATUM 11.6.2025
PLANGRÖSSE A3
GEZEICHNET AH
REVIDIERT

Klaus Ruf
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

SUHRENMATTSTR. 36
5035 UNTERENTFELDEN
TEL. 062 737 44 36
FAX 062 737 44 37
MOBILE 079 460 83 28
E-MAIL k.ruf@architektur-ruf.ch

DATUM: 13.6.2025

DER BAUHERR UND
GRUNDEIGENTÜMER:

AIDA IMMOBILIEN AG, SPORTPLATZWEG 2, 5722 GRÄNICHEN

DER ARCHITEKT:

KLAUS RUF ARCHITEKTUR / GU, SUHRENMATTSTR. 36 , 5035 UNTERENTFELDEN

BERECHNUNG ANRECHENBARE GESCHOSSFLÄCHE (aGF)

Erdgeschoss	244.41 m2
Obergeschoss	285.71 m2
Dachgeschoss	0.00 m2
Total anrechenbare Geschossfläche (aGF) projiziert	530.12 m2

BERECHNUNG ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHE (aGF)

Ausnützungsziffer Zone WG3	0.65
Anrechenbare Grundstücksfläche (aGSF) Parzelle 78	1098.00 m2
Anrechenbare Geschossfläche (aGF) zulässig	713.70 m2
Nutzungsübertrag auf Parzelle 79	-5.72 m2
Total Anrechenbare Geschossfläche (aGF) zulässig	707.98 m2

BERECHNUNG AUSNÜTZUNGSRESERVE

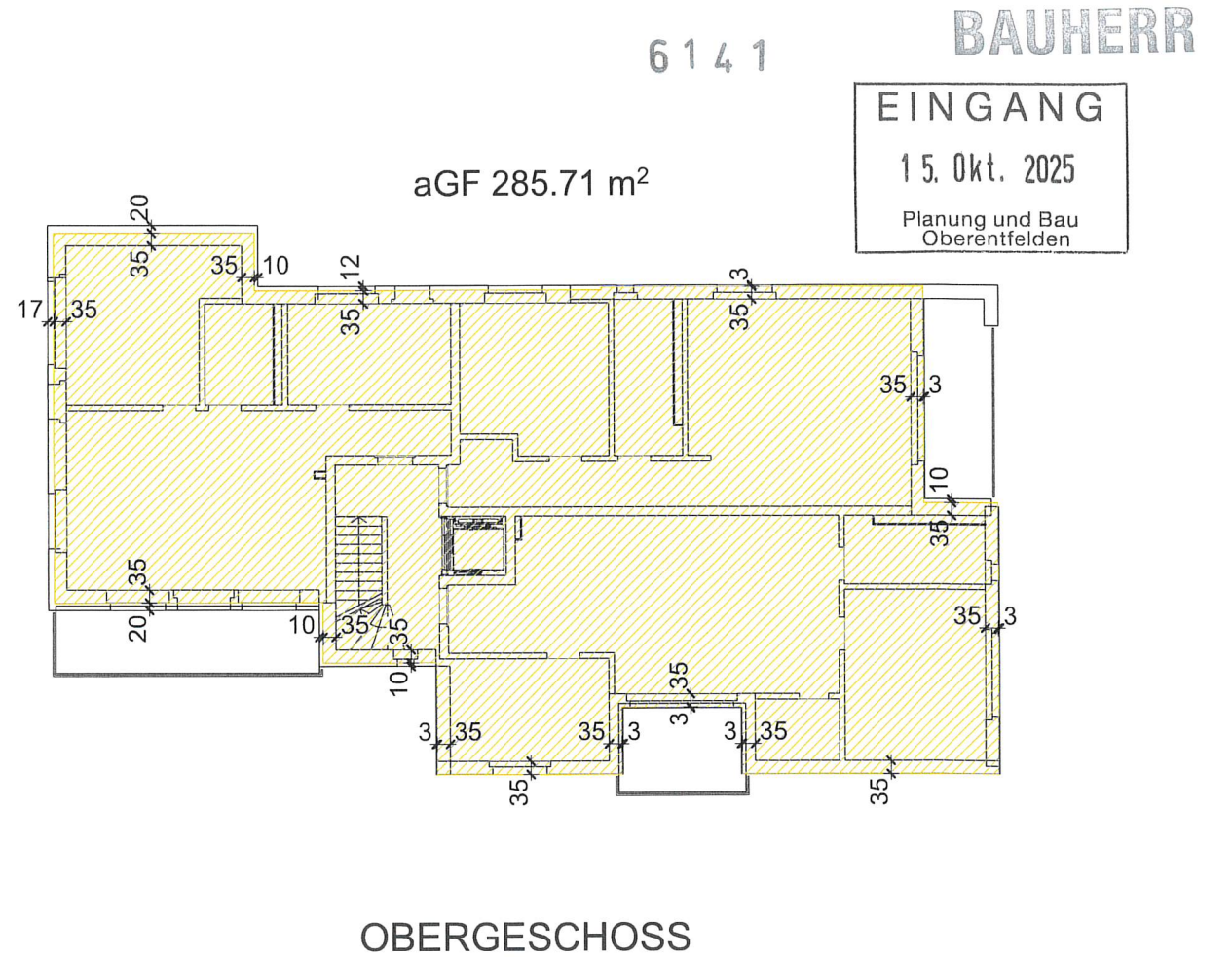
Total anrechenbare Geschossfläche (aGF) zulässig	707.98 m2
Total anrechenbare Geschossfläche (aGF)	530.12 m2
Reserve anrechenbare Geschossfläche (aGF) Parzelle 78	177.86 m2

BERECHNUNG AUSNÜTZUNGSZIFFER

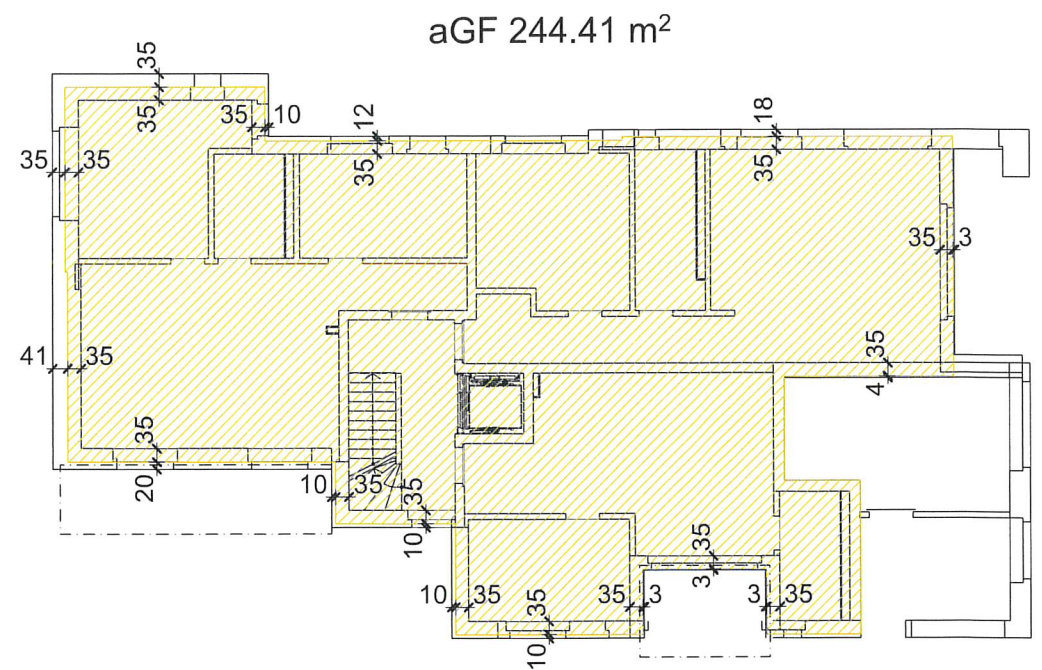
Total aGF	530.12 m2		
Anrechenbare Grundstücksfläche (aGSF)	1098.00 m2	=	0.483

BERECHNUNG FLÄCHE SPIELPLATZ

Anrechenbare Geschossfläche projiziert	530.12 m2
Fläche Spielplatz (15% von aGF)	79.52 m2



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS