



Baugesuch

EINGANG

14. Okt. 2025

Planung und Bau
Oberentfelden

Nr. 6140

Jahr 2025

Bauvorhaben: Containerdach
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Zopfweg Haus Nr. 6+8 Parzelle Nr. 364 Brandvers Nr. 358 748

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr R. Padrutt Immobilien AG, Zopfweg 6 Tel Nr. 079/459'52'20

E-Mailadresse: padrutt.immobilien@hispeed.ch

Grundeigentümer R. Padrutt Immobilien AG Tel Nr. 079/459'52'20

Projektverfasser R. Padrutt Immobilien AG, Reto Padrutt Tel Nr. 079/459'52'20

E-Mailadresse: padrutt.immobilien@hispeed.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung)

☐ Wohnen	☐ Gewerbe /Industrie	☒ Kleinbaute	☐ Umnutzung
Anzahl Geschosse		Anzahl Wohnungen	
Wohnungstypen		1-Zi-Wohnungen	
		4-Zi-Wohnungen	
		Eigentumswohnung	
		Anzahl Garagen	
		2-Zi-Wohnungen	
		5-Zi-Wohnungen	
		Mietwohnung	
		Anzahl Abstellpl.	
		3-Zi-Wohnungen	
		6-Zi-Wohnungen	

Bauart

Aussenwand Offen Decke

Fassade (Material/Farbe)

Dach (Material/Farbe) Metal - Verzinkt

Art der Heizung

Bauzone WG4 Ausnützungsziffer zulässig nach Zonenordnung
nach Bauprojekt

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein

Versickerung Dachwasser bestehend neu nein

Baukosten	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	m3 à CHF	CHF
		Umgebungsarbeiten	<u>Containerdach</u>	CHF 6'000.-
		Total		CHF 6'000.-

Profile aufgestellt am 15.10.25 Kontrolle durch Bauverwaltung 24.10.2025/LG
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr R. Padrutt Grundeigentümer R. Padrutt Projektverfasser PADRUTT IMMOBILIEN AG
5036 Oberentfelden
062 934 60 15-1079 459 52 20
padrutt.immobilien@hispeed.ch

Eingang Bauverwaltung 14.10.2025 Baubewilligungsdatum

Auflage vom 31.10.2025 bis 1.12.2025

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- ☐ amtlicher Grundbuchauszug
- ☒ Situationsplan
- ☒ Baupläne mindestens 1:100
- ☐ Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
 - Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
 - Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- ☐ Situationsplan
- ☐ Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- ☐ Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- ☐ Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- ☐ Nachweis energetischer Massnahmen
- ☐ Nachweis Hochwasserschutz
- ☐ Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- ☐ Brandschutzgesuch
- ☐ Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- ☐ Parkplatznachweis
- ☐ Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- ☐ Definition Umnutzung
- ☐ Baubeschrieb
- ☐ Baustellen Installationsplan
- ☐ Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____