

EINGANG
3 1. Juli 2025
Planung und Bau
Oberentfelden

Bleichemattstrasse 12
Postfach, 5001 Aarau
Telefon 0848 836 800
die-agv.ch

ELEMENTARSCHADENPRÄVENTION

Hochwasserschutznachweis

Dieses Dokument bildet einen integrierten Bestandteil der Baubewilligung und der Versicherungspolice der Aargauischen Gebäudeversicherung.

1. Grunddaten

1.1 Grund- und Gebäudeeigentümer/-in (muss mit dem Eintrag im Grundbuch übereinstimmen)

Name <u>Horst</u>	Vorname <u>Stefan + Bettina</u>
Strasse <u>Ahornweg</u> Nr. <u>1</u>	PLZ <u>5036</u> Ort <u>Oberentfelden</u>
E-Mail <u>stefan.horst@bluewin.ch</u>	Telefon <u>+41 79 348 80 31</u>

1.2 Gebäude

Gemeinde <u>Oberentfelden</u>	Gebäude-Nr. <u>1546</u>
Strasse <u>Ahornweg</u> Nr. <u>1</u>	Gebäudeversicherungsnummer – sofern vorhanden
Parzellen-Nr. <u>1650</u>	Nutzung
EGID-Nr.	<input type="checkbox"/> Neubau
	<input checked="" type="checkbox"/> An- / Umbau: <u>Dach- und Fassadensanierung</u>

1.3 Planer/-in / Projektverfasser/-in

Firma <u>Hochuli Schlossrued AG</u>	Bearbeiter/-in <u>Yanic Bolliger</u>
Strasse <u>Hauptstrasse</u> Nr. <u>106</u>	PLZ <u>5044</u> Ort <u>Schlossrued</u>
E-Mail <u>yanic.bolliger@hochuli-gruppe.ch</u>	Telefon <u>062 739 00 20</u>

2. Gefahreneinstufung

2.1 Hochwasser

2.1.1 Innerhalb Bauzone: Gefahrenkarte Hochwasser (die-agv.ch/gk)

Fliesstiefen (auf oder neben der Parzelle) gemäss Fliesstiefenkarten HQ100 und HQ300 in cm ankreuzen

	0 cm	bis 25	bis 50	bis 100	bis 150	bis 200	> 200	
HQ300			X					Bauverbot? → SD: Kap. 4 unterschreiben (wenn HQ100 = 0 cm)
HQ100			X					Bauverbot? → HWSN: Kap. 3 ausfüllen und unterschreiben

2.1.2 Ausserhalb Bauzone: Gefahrenhinweiskarte Hochwasser (die-agv.ch/gk)

Gefahrenhinweis für Parzelle vorhanden?

	nein	ja
Hinweis		X

2.2 Andere Überschwemmungsgefahren

2.2.1 Gibt es Hinweise auf eine Gefährdung durch bekannte Schäden oder vergangene Überschwemmungen auf der eigenen Parzelle oder in der näheren Umgebung? (Auskunft bei Gemeinde oder der Aargauischen Gebäudeversicherung)

	nein	ja
Hinweis	X	

2.2.2 Gefährdungskarte Oberflächenabfluss (die-agv.ch/gk)

Gefährdungshinweis auf oder neben der Parzelle vorhanden?

	nein	ja
Hinweis		X

3. Hochwasserschutznachweis

3.1 Objektschutz

3.1.1 Beschrieb der Objektschutzmassnahmen

1. Es werden keine relevanten Bauteile verändert

2.

3.

4.

Schutzhöhe inkl. Freibord über Terrain: _____ cm oder in Meereshöhe: _____ m ü. M.

oder bei komplexer Situation mit unterschiedlichen Schutzhöhen: siehe Bericht

3.1.2 Dokumentation der Objektschutzmassnahmen

Nr.	Bezeichnung	Datum
1.	Plan Überschwemmungsschutz (siehe Muster Seite 3)	_____
2.	_____	_____
3.	_____	_____
4.	_____	_____

3.2 Sonderfall: Schutz wird durch übergeordneten Hochwasserschutz sichergestellt

3.2.1 Projekt rechtlich und finanziell gesichert? ja ▶ 3.2 vollständig ausfüllen nein ▶ 3.1 ausfüllen

Ausführende Behörde: _____ Fertigstellung bis: _____

3.2.2 Beschrieb übergeordneter Hochwasserschutz siehe Beilage

3.2.3 Beschrieb Objektschutzmassnahmen in der Übergangszeit inkl. Notfallplanung

▶ 3.1 ausfüllen

3.3 Erklärung

Die vorgesehenen Schutzmassnahmen wurden mit hinreichenden Reserven geplant, um das Gebäude vor einem hundertjährigen Überschwemmungsereignis zu schützen (§ 36c BauV). Die Einwirkungen aus Überschwemmungen wurden bei der Baustatik berücksichtigt. Alle baulichen Massnahmen wurden im Hinblick auf die Auswirkungen für die Nachbarschaft untersucht. Es wird keine erhöhte Gefährdung der Nachbarparzellen verursacht (§ 52 Abs. 1 BauG).

Bezüglich Hochwasserereignissen mit Wiederkehrperioden seltener als 100 Jahre (HQ300) werden in eigener Verantwortung Massnahmen zum Schutz des Objektes getroffen.

Der Eigentümerschaft ist bewusst, dass die SIA-Norm 261/1 oder individuelle, hohe Risiken wesentlich höhere Schutzziele verlangen.

Ort, Datum Oberentfelden, 31.07.2025 Unterschrift [Signature]
Eigentümer/-in

Ort, Datum Schlossrued, 28.07.2025 Unterschrift [Signature]
Projektverfasser/-in

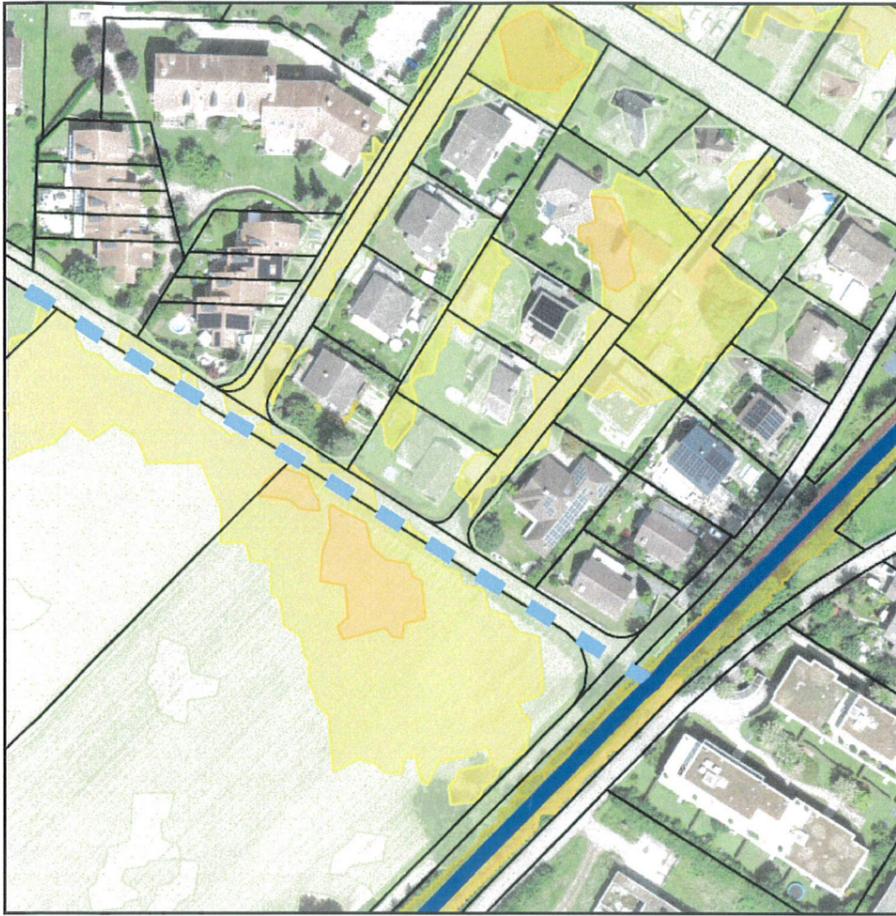
4. Selbstdeklaration

4.1 Erklärung

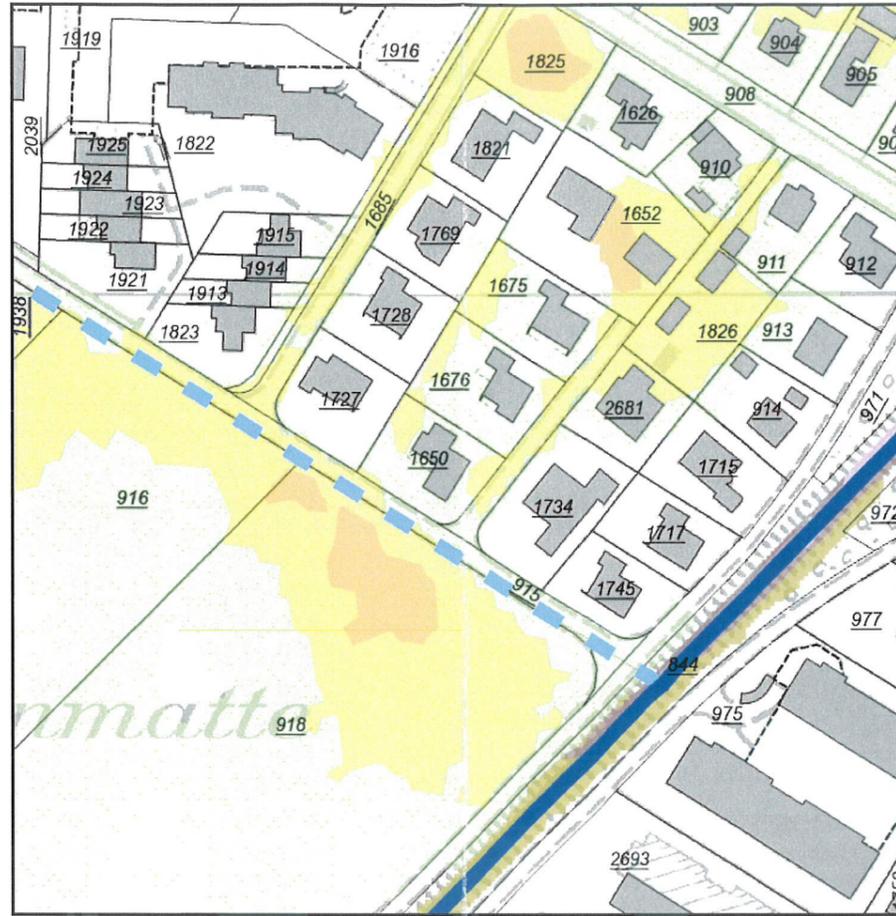
Die Eigentümerschaft ist sich über die Gefährdung ihrer Liegenschaft durch Hochwasserereignisse mit einer Wiederkehrperiode seltener als 100 Jahre (HQ300) bewusst. Sie wird in eigener Verantwortung Massnahmen zum Schutz des Objektes treffen.

Ort, Datum Oberentfelden, 31.07.2025 Unterschrift [Signature]
Eigentümer/-in

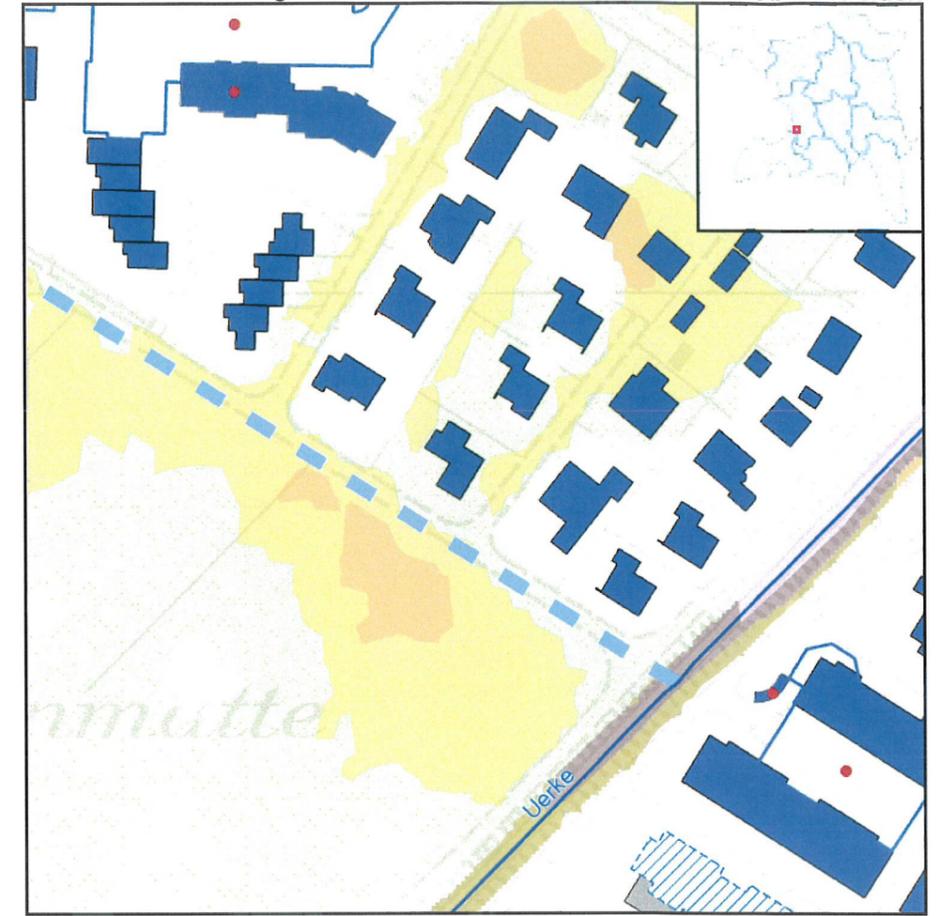
P HQ30 Fliessstiefenkarte Hochwasser



P HQ100 Fliessstiefenkarte Hochwasser



P HQ300 / Zuständigkeit Brandschutz

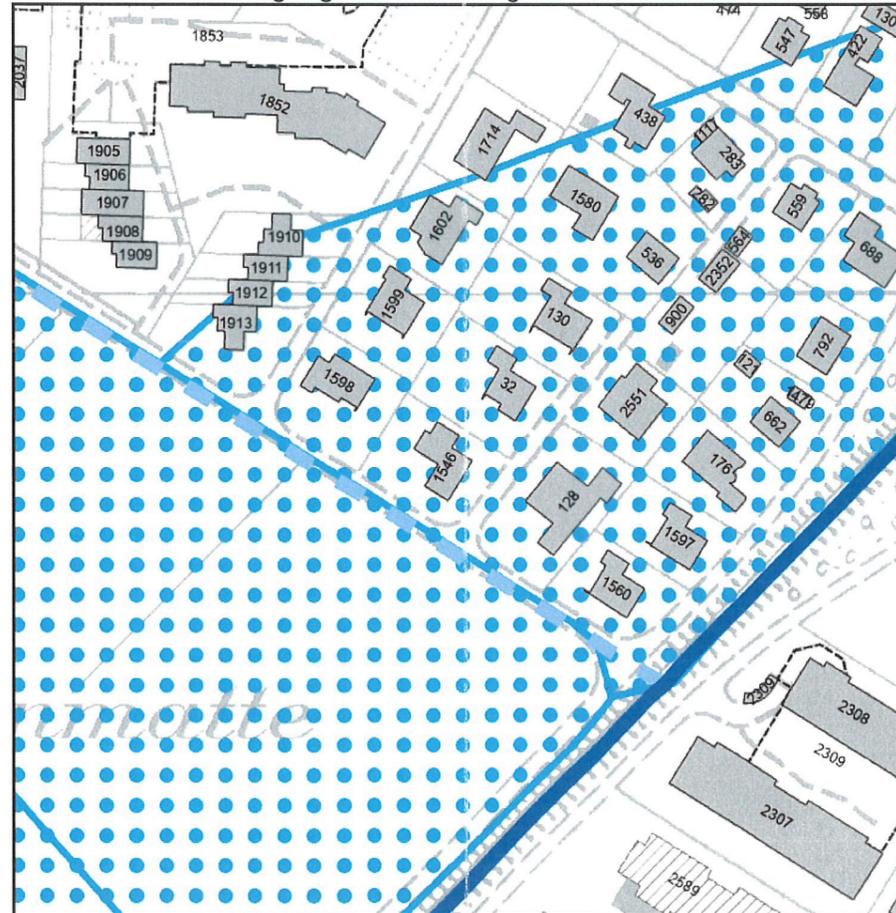


Oberentfelden

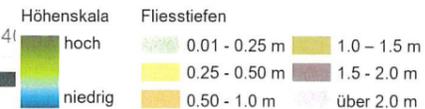
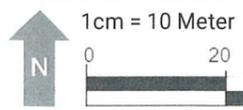
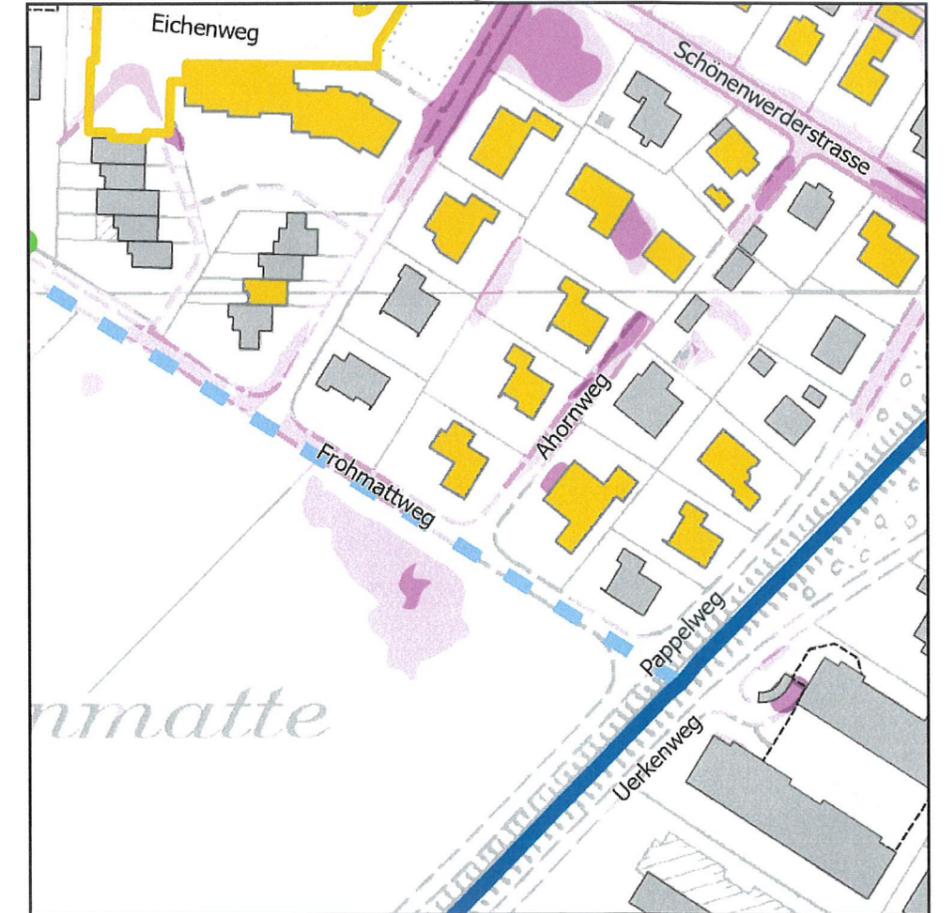
P Höhenmodell



P GHK Massenbewegungen / Naturereigniskataster StorMe & BVU



P GOA / GHK H / Überschwemmungsschäden



Hinweise:
 Dieses Dokument beinhaltet vertrauliche Daten. Die unbefugte Weitergabe oder Veröffentlichung ist nicht gestattet.
 Details zu Massenbewegungen: <https://www.ag.ch/geoportal/apps/onlinekarten>