



EINGANG

28. Juli 2025

Planung und Bau
OberentfeldenGemeindeverwaltung
Dorfstrasse 7
5036 OberentfeldenUnser Zeichen
Yanic BolligerTelefon
062 739 00 20E-Mail
yanic.bolliger@hochuli-gruppe.chDatum
24.07.2025

Begleitschreiben

Baugesuch Horst – Ahornweg 1, 5036 Oberentfelden

Sehr geehrte Damen und Herren

In der Beilage erhalten Sie die Baugesuchsunterlagen zur Dach- und Fassadensanierung am Ahornweg 1 in 5036 Oberentfelden in 2-facher Ausführung. Für das geplante Bauvorhaben möchte ich Ihnen noch folgendes mitteilen:

Rückbau und Neugestaltung der Dächer der Anbauten

Bei den beiden bestehenden Anbauten (Garage und Wohnbereich) wurde das heutige Steildach auf einer Betondecke errichtet. Dieses Steildach soll vollständig bis zur Betondecke rückgebaut werden. Anschliessend ist die Erstellung eines extensiv begrüntes Flachdachs geplant. Das bestehende Vordach entfällt durch den Rückbau. Auf der Südseite wird das Vordach für den Sitzplatz erneut mit dem Flachdach erstellt.

Fassadensanierung am Hauptgebäude

Es werden ausschliesslich jene Fassadenteile saniert, an denen heute Schiefereternit verbaut ist. Dies betrifft die gesamte Fassade des Hauptgebäudes sowie zwei Aussenwände des Wohnanbaus. Im Zuge dieser Massnahme verschiebt sich die Aussenkante der Fassade um 10 cm nach aussen. Die neue Fassade wird als vorgehängte Aluminiumfassade in weissem Farbspektrum ausgeführt. Die restlichen Fassadenteile bleiben unverändert.

Erneuerung des Daches am Hauptgebäude

Das Bedachungsmaterial des Hauptgebäudes wird ersetzt. Neu werden Alu-Dachziegel in Grautönen verwendet. Da ausschliesslich das Bedachungsmaterial gewechselt wird, bleibt die Gebäudehöhe unverändert.

Ausnützung

Die Ausnützung bleibt unverändert. Es entstehen keine zusätzlichen Wohnflächen oder Räume.

Kanalisation

Die Entwässerung des Dachwassers erfolgt weiterhin über die bestehenden Leitungen. Es sind keine Änderungen an der Kanalisation vorgesehen.

Wir bitten Sie höflichst um eine wohlwollende und zeitnahe Prüfung der Baugesuchunterlagen. Bei Fragen können Sie sich gern unter den obigen Kontaktdaten melden.

Freundliche Grüsse



Yanic Bolliger
Hochuli Schlossrued AG