

Bauvorhaben: Dach- und Fassadensanierung
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Ahornweg Haus Nr 1 Parzelle Nr 1650 Brandvers Nr

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Stefan + Bettina Horst - Ahornweg 1, 5036 Oberentfelden Tel Nr +41 79 348 80 31

E-Mailadresse: wem@hubmann-bedachungen.ch

Grundeigentümer Stefan + Bettina Horst - Ahornweg 1, 5036 Oberentfelden Tel Nr +41 79 348 80 31

Projektverfasser Hochuli Schlossrued AG - Hauptstrasse 106, 5044 Schlossrued Tel Nr +41 62 739 00 20

E-Mailadresse: yanic.bolliger@hochuli-gruppe.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung)

Einfamilienhaus

<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse <u>2</u>	Anzahl Wohnungen <u></u>	Anzahl Garagen <u></u>	Anzahl Abstellpl. <u></u>
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen <u></u>	2-Zi-Wohnungen <u></u>	3-Zi-Wohnungen <u></u>
	4-Zi-Wohnungen <u></u>	5-Zi-Wohnungen <u></u>	6-Zi-Wohnungen <u></u>
	Eigentumswohnung <u></u>	Mietwohnung <u></u>	

Bauart

Aussenwand Massivbau Decke Massivbau

Fassade (Material/Farbe) Neue Teile: Alu-Fassade Weissstöne - Bestehend Teile: Verputz

Dach (Material/Farbe) Hauptgebäude: Alu-Ziegel Grautöne - Anbauten Flachdach extensiv begrünt

Art der Heizung Gasheizung bestehend

Bauzone <u>W2</u>	Ausnutzungsziffer <u>Best.</u>	zulässig nach Zonenordnung <u>0.45</u>
		nach Bauprojekt <u>Best.</u>

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein

Versickerung Dachwasser bestehend neu nein

Baukosten	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	<u>m3 à CHF</u>	CHF <u></u>
		Umgebungsarbeiten		CHF <u></u>
		Total		CHF <u>210'000</u>

Profile aufgestellt am Kontrolle durch Bauverwaltung
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr <u>[Signature]</u>	Grundeigentümer <u>[Signature]</u>	Projektverfasser <u>[Signature]</u>
----------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

Eingang Bauverwaltung 15.07.2025 Baubewilligungsdatum

Auflage vom 15.08.2025 bis 15.09.2025

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____