



Baugesuch

Nr. 6118

Jahr 2025

Bauvorhaben: Neue Alku-Pergola mit Lamellendach
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Turnhalleweg Haus Nr 13 Parzelle Nr 1554 Brandvers Nr

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Fuchs Christoph Turnhalleweg 13, 5036 O-Entfelden Tel Nr 079 447 04 11

E-Mailadresse: vandark@hispeed.ch

Grundeigentümer Fuchs Christoph Tel Nr 079 447 04 11

Projektverfasser Fuchs Christoph Tel Nr 079 447 04 11

E-Mailadresse: vandark@hispeed.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung) Pergola, Terrasse

<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input checked="" type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse <u>1</u>	Anzahl Wohnungen <u></u>	Anzahl Garagen <u></u>	Anzahl Abstellpl. <u></u>
Wohnungstypen <u></u>	1-Zi-Wohnungen <u></u>	2-Zi-Wohnungen <u></u>	3-Zi-Wohnungen <u></u>
	4-Zi-Wohnungen <u></u>	5-Zi-Wohnungen <u></u>	6-Zi-Wohnungen <u></u>
	Eigentumswohnung <u></u>	Mietwohnung <u></u>	

Bauart

Aussenwand <u>Keine / Screen</u>	Decke <u>Lamellen dach</u>
Fassade (Material/Farbe) <u>Weiss Aluminium</u>	
Dach (Material/Farbe) <u>Weiss Aluminium</u>	
Art der Heizung <u>keine</u>	

Bauzone W2 W3 **Ausnutzungsziffer** zulässig nach Zonenordnung
nach Bauprojekt

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein

Versickerung Dachwasser bestehend Biotop neu nein

Baukosten	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	m3 à CHF	CHF <u>10'000.-</u>
		Umgebungsarbeiten		CHF <u>-</u>
		Total		CHF <u>10'000.-</u>

Profile aufgestellt am 10.6.25 Kontrolle durch Bauverwaltung 27.6.25/LG
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr <u>Christoph Fuchs</u>	Grundeigentümer <u>Christoph Fuchs</u>	Projektverfasser <u>Christoph Fuchs</u>
Eingang Bauverwaltung <u>25.06.2025</u>		Baubewilligungsdatum <u></u>
Auflage vom <u>25.07.2025</u> bis <u>25.08.2025</u>		

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____