

Baubeschrieb Hühnerhaus Parzelle 1077 (Pappelweg 60, 5036 Oberentfelden)

EINGANG

20. Juni 2025

Planung und Bau
Oberentfelden

1. Bauvorhaben:

Erstellung eines einfachen Hühnerhauses mit befestigtem Kleinauslauf auf dem Grundstück am Pappelweg 60, 5036 Oberentfelden. Die Anlage ist als Nebenbauwerk auf privatem Land innerhalb der ÖBA-Zone vorgesehen.

2. Zweck und Nutzung:

Die Anlage dient ausschliesslich der **privaten Hühnerhaltung aus Tierliebe und Hobbyzwecken**. Die Hühnerhaltung erfolgt **nicht gewerblich**, sondern im Rahmen einer artgerechten, naturnahen Freizeitnutzung durch die Eigentümerfamilie. Ziel ist es, den Tieren einen geschützten Rückzugsort sowie ausreichend Bewegungsfreiheit im Garten zu ermöglichen.

3. Bauweise und technische Angaben:

- **Grundfläche:** ca. 5.56 m × 1.97 m = 10.96 m²
- **Höhe:** ca. 1.85 m
- **Konstruktion:** Holzrahmenbau mit schrägem Pultdach (unisoliert)
- **Verkleidung:** Holzbeplankung mit Drahtgitterfenstern, teilweise transparentem Dach
- **Fundament:** direkt auf Platten verankert oder in den Boden eingelassene Punktverankerung (keine versiegelte Bodenplatte)

4. Tierhaltung & Umgebung:

- Gehalten werden **max. 6–10 Hühner**
- Tagsüber besteht **freier Zugang zu einem umzäunten Auslauf** im Gartenbereich
- Nächtlicher Schutz erfolgt im Stallbereich
- Es entstehen **keine wesentlichen Emissionen**; die Tierhaltung erfolgt geruchsarm und mit regelmässiger Pflege
- Der Standort befindet sich mit Abstand zur Grundstücksgrenze und nahe an einer bestehenden Gartenstruktur

5. Infrastruktur:

- Kein Strom-, Wasser- oder Abwasseranschluss vorgesehen
- Innenausbau mit Legenestern, Sitzstangen und Einstreu nach Tierschutzverordnung

Alhabovic Amir

Schema Berechnung Ausnützungsziffer – Hühnerhaus**Parzelle 1077 (Pappelweg 60, 5036 Oberentfelden)****EINGANG**

20. Juni 2025

Planung und Bau
Oberentfelden**Grundstücksfläche** 865.00 m² – laut Angabe

Gebäudegrundfläche	5.559 m × 1.972 m =	m ² – effektiv überbaute
Hühnerhaus	10.96 m²	Fläche

Anrechenbare Geschossfläche 10.96 m² – da nur eingeschossiges Kleingebäude

Berechnete	10.96 / 865.00 =	dimensionslos – Verhältnis gemäss
Ausnützungsziffer (AZ)	0.0127	SIA 416

$$AZ = \frac{\text{anrechenbare Geschossfläche}}{\text{Grundstücksfläche}} = \frac{10.96}{865} = 0.0127$$

Alihadric Amur

EINGANG

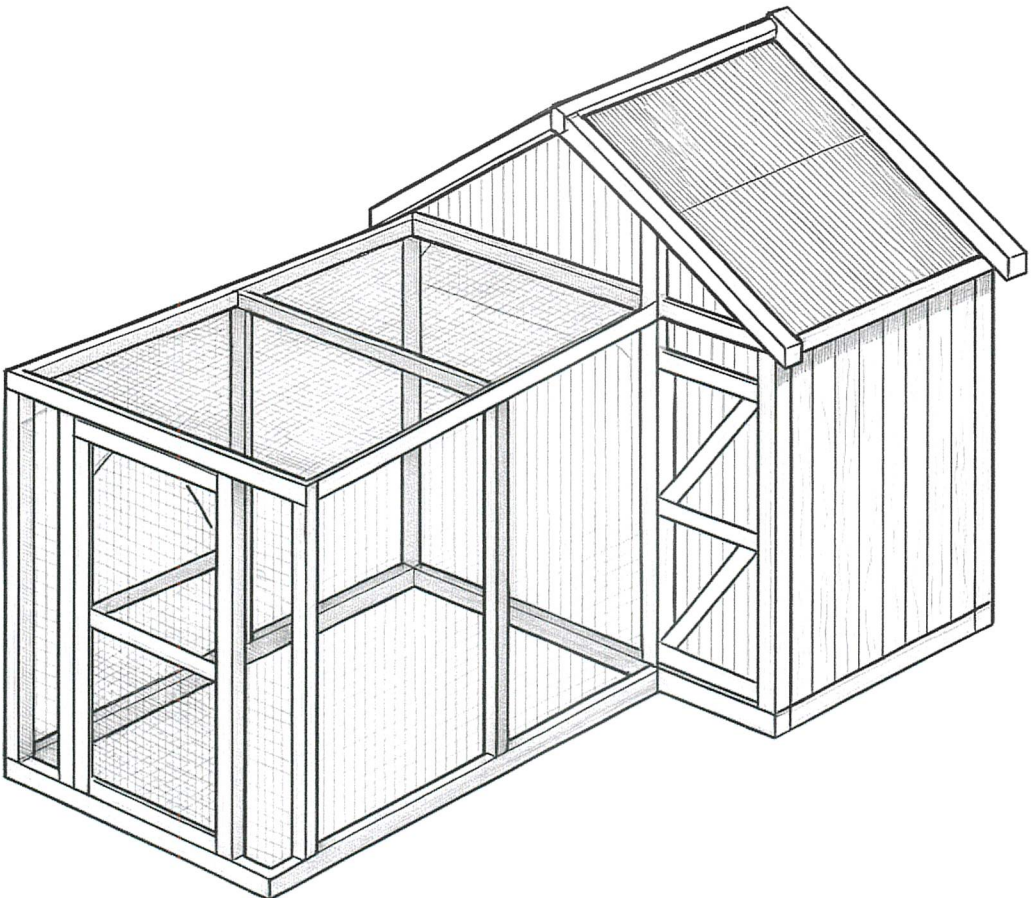
20. Juni 2025

Planung und Bau
Oberentfelden

6117

BAUHERR

EINGANG
20. Juni 2025
Planung und Bau
Oberentfelden



Alfredic Anwr.

EINGANG
20. Juni 2025
Planung und Bau
Oberenteiden

Abkathic Amir.

