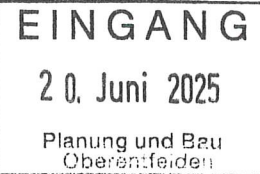


Baubeschrieb Gewächshaus Parzelle 1077 (Pappelweg 60, 5036 Oberentfelden)



1. Bauvorhaben:

Erstellung eines freistehenden Gewächshauses im Gartenbereich des Privatgrundstücks am Pappelweg 60, 5036 Oberentfelden Parzelle 1077

2. Zweck und Nutzung:

Das Gewächshaus dient dem **Hobbyanbau von Gemüse und Kräutern** durch die Eigentümerfamilie. Die Nutzung erfolgt **ausschliesslich privat und nicht gewerblich**. Ziel ist die saisonale Selbstversorgung mit Frischgemüse sowie die Förderung naturnaher Gartenarbeit.

3. Konstruktion und Ausführung:

- **Grundfläche:** ca. $6.51 \text{ m} \times 5.15 \text{ m} = 33.52 \text{ m}^2$
- **Bauweise:** Leichtmetallrahmen aus verzinktem Stahl oder Aluminium
- **Verkleidung:** Seiten und Dach mit transparenter Kunststofffolie (UV-beständig, wetterfest) und Netzgewebe zur Belüftung
- **Höhe:** ca. 2.69 m (Firsthöhe)
- **Foundation:** punktuell verankert auf bestehenden Gartenplatten (keine massive Bodenplatte)

4. Umgebung und Standort:

Das Gewächshaus wird im hinteren Bereich des bestehenden Gartens aufgestellt, mit ausreichend Abstand zu Nachbargrundstücken. Es sind **keine Erdbewegungen oder baulichen Eingriffe** in das Terrain geplant. Die Umgebung bleibt gärtnerisch genutzt und wird nicht versiegelt.

5. Infrastruktur:

- Kein Wasser-, Abwasser- oder Stromanschluss
- Keine Heizung oder künstliche Beleuchtung vorgesehen
- Keine technische Ausstattung, nur einfache Nutzung zur Kultivierung

Alhadi Amir

Schema Berechnung Ausnützungsziffer – Gewächshaus**Parzelle 1077 (Pappelweg 60, 5036 Oberentfelden)****EINGANG****20. Juni 2025**Planung und Bau
Oberentfelden

Position	Wert / Angabe	Einheit / Erklärung
Grundstücksfläche	865.00 m ²	m ² – laut Angabe
Gebäudegrundfläche Gewächshaus	6.510 m × 5.149 m = 33.52 m ²	m ² – effektiv überbaute Fläche
Anrechenbare Geschossfläche	33.52 m ²	m ² – da nur eingeschossiges Gewächshaus
Berechnete Ausnützungsziffer (AZ)	33.52 / 865.00 = 0.0388	dimensionslos – Verhältnis gemäss SIA 416

$$AZ = \frac{\text{anrechenbare Geschossfläche}}{\text{Grundstücksfläche}} = \frac{33.52}{865} = 0.0388$$

Alhadi Amir



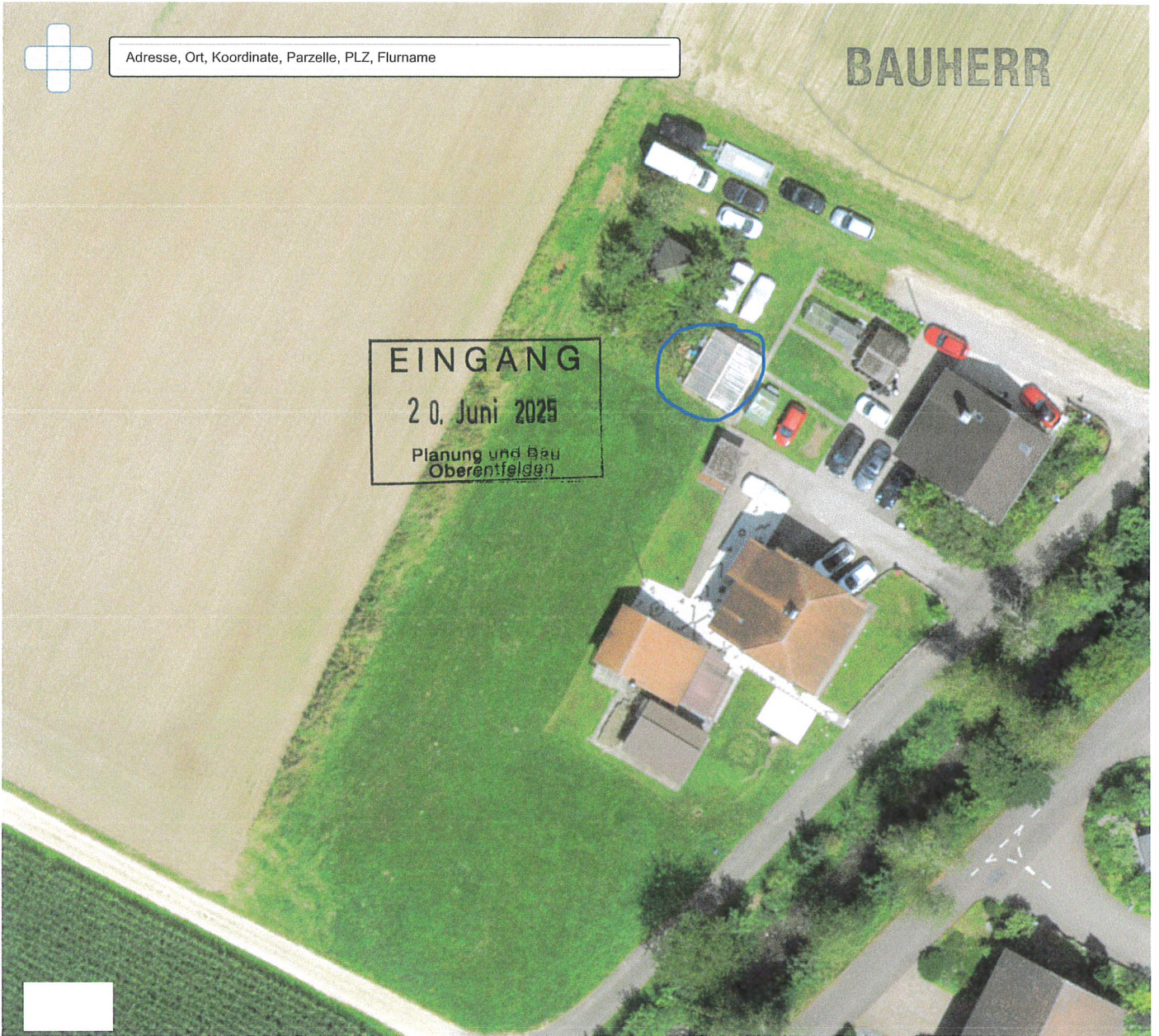
Adresse, Ort, Koordinate, Parzelle, PLZ, Flurname

BAUHERR

EINGANG

20. Juni 2025

Planung und Bau
Oberentfelden



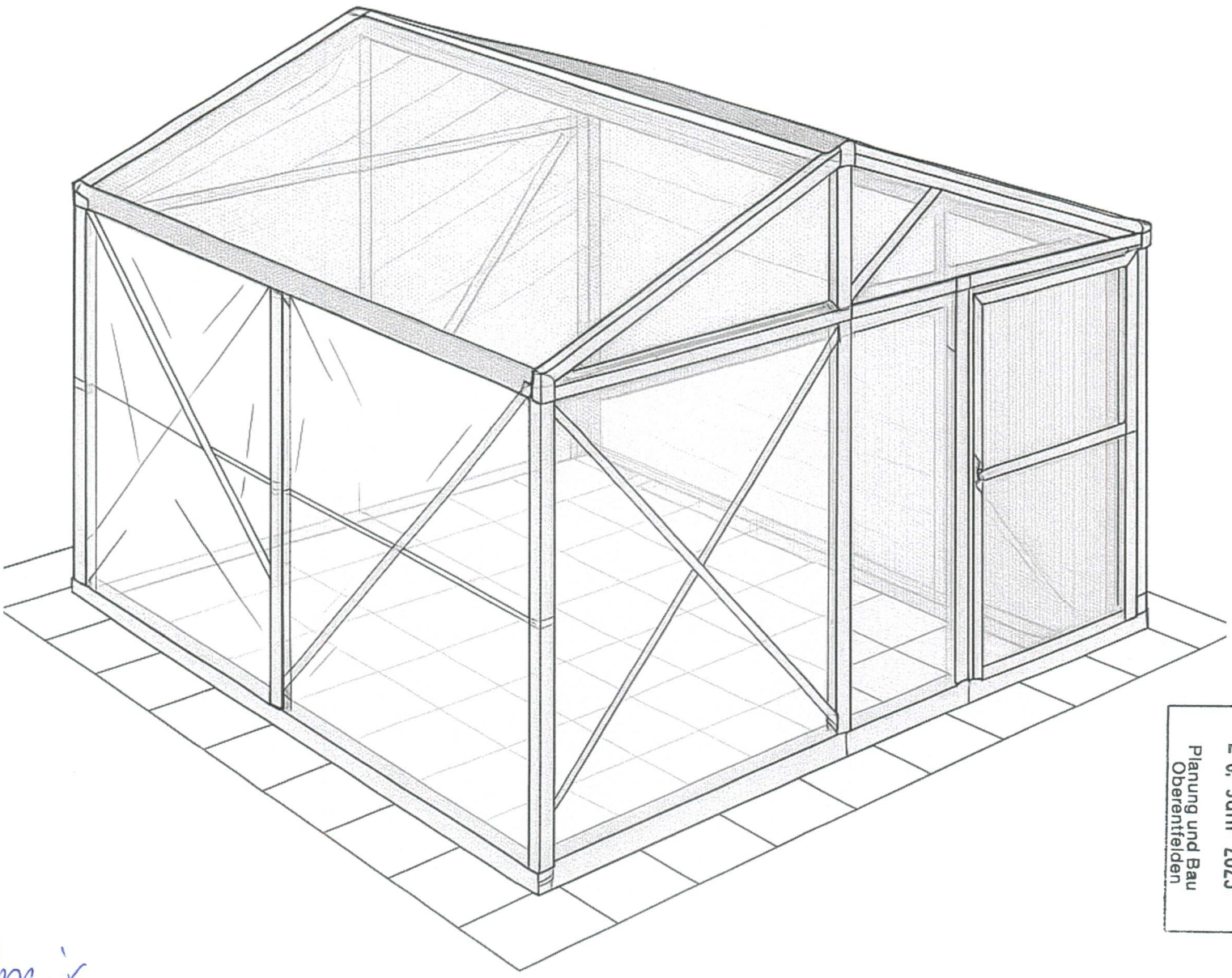
6117

BAUHERR

EINGANG

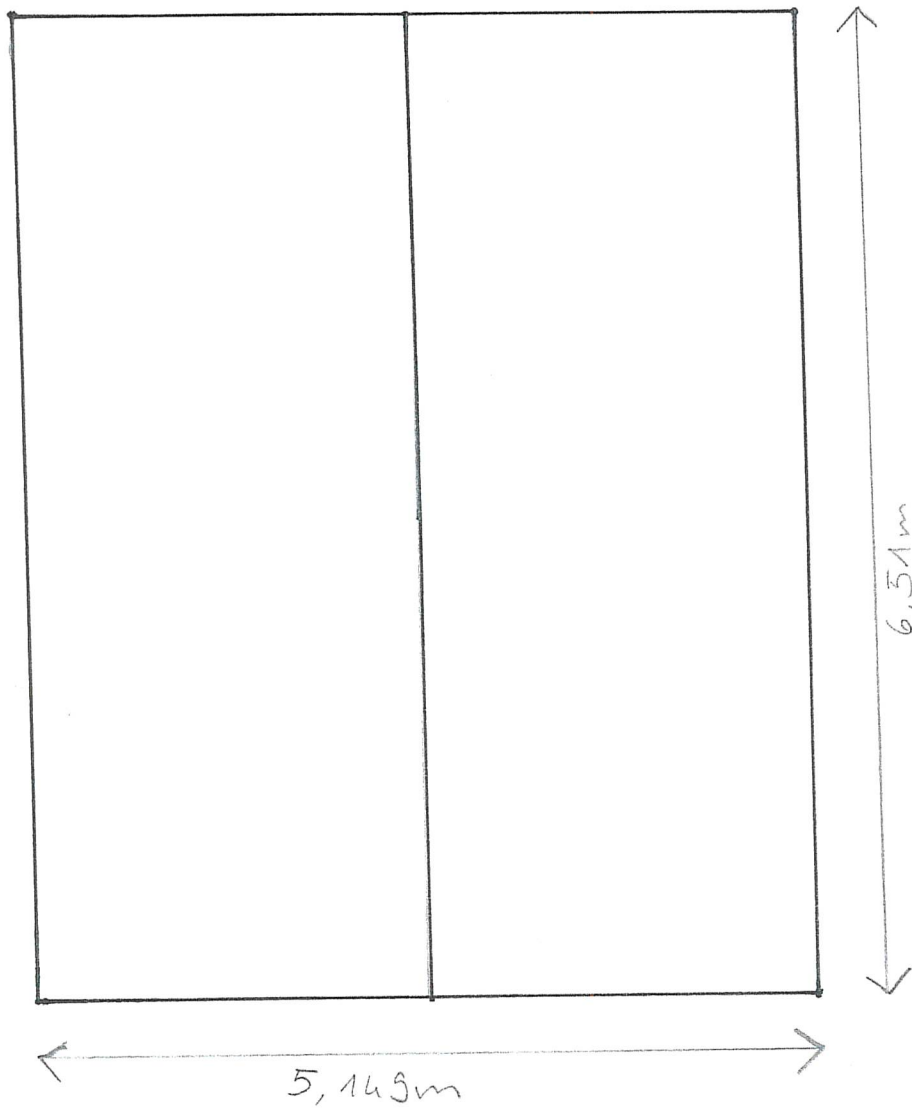
20. Juni 2025

Planung und Bau
Oberentfelden

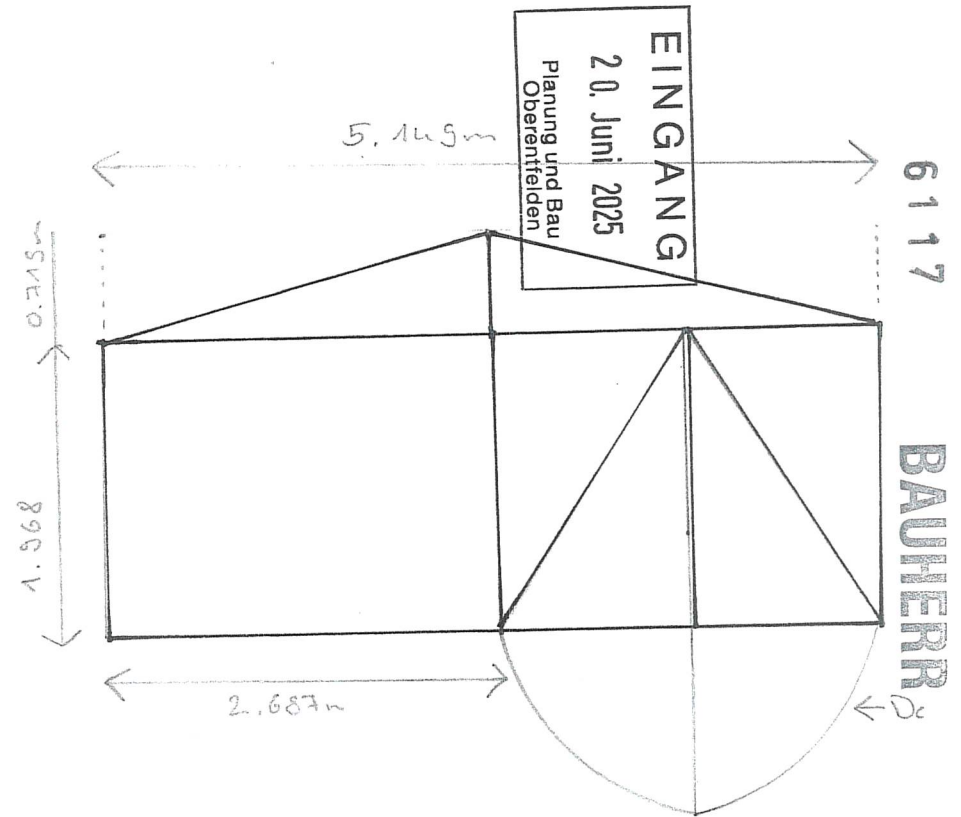


Alhadi Amir.

Abkürzung Dm.



Gewächshaus



1