6117 BAUHERR

Gemeinde Oberentfelden
Bereich Planung und Bau
z. Hd. Frau Kirsten Hauri
5036 Oberentfelden

EINGANG
20. Juni 2025
Planung und Bau
Oberentfelden

Stellungnahme zur Aufforderung zur Baugesuchseingabe vom 3. Juni 2025 Grundstück: Parzellen Nr. 1076 und 1077, Pappelweg 60, 5036 Oberentfelden

Sehr geehrte Frau Hauri

In Bezug auf Ihr Schreiben vom 3. Juni 2025 nehmen wir wie folgt Stellung:

1. Kein unbewilligter Werkstattbetrieb

Die Firma Brother's Garagen GmbH hatte von 2019 bis 2023 ihren Firmensitz am Pappelweg 60 (Parzelle 1077), jedoch diente dies nur als Hauptsitz um die Rechnungskoordination zu vereinfachen. Reparaturen an Fahrzeugen erfolgten in einer gemieteten Halle in Niederlenz. Seit 2023 befindet sich der gesamte Betrieb in Dulliken, da sich das Unternehmen erweitert hat. Es wurde somit zu keinem Zeitpunkt ein Werkstattbetrieb o.ä. auf dem Grundstück ausgeführt.

2. Private Nutzung der Fahrzeuge

Die auf dem Luftbild sichtbaren Fahrzeuge gehören ausschliesslich der Familie und dienen dem privaten Gebrauch. Auf den Parzellen werden keine Reparatur- oder Servicearbeiten an den Fahrzeugen durchgeführt. Die Fahrzeuge sind technisch in Ordnung, weisen keine Ölleckes oder ähnliche Mängel auf.
Ein Risiko der Bodenverunreinigung besteht daher nicht.

Gerne stehen wir Ihnen bei Rückfragen jederzeit zur Verfügung und danken Ihnen im Voraus für die wohlwollende Prüfung unserer Stellungnahme.

Freundliche Grüsse

Emka & Amir Alhodzic