

Bauvorhaben: Urnennischenwand

(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Friedhof / Güterstr. Haus Nr. Parzelle Nr. 414 Brandvers Nr.

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Gemeinde Oberentfelden Tel Nr 062 737 51 74

E-Mailadresse: remo.wiederkehr@oberentfelden.ch

Grundeigentümer Reformierte Kirchgemeinde, Roland Haldimann Tel Nr 062 723 65 40

Projektverfasser Weber+Brönnimann AG Tel Nr 062 501 05 24

E-Mailadresse: g.lieber@webroe.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung)

Urnen-Bestattungen

<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input checked="" type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse <u> </u>	Anzahl Wohnungen <u> </u>	Anzahl Garagen <u> </u>	Anzahl Abstellpl. <u> </u>
Wohnungstypen <u> </u>	1-Zi-Wohnungen <u> </u>	2-Zi-Wohnungen <u> </u>	3-Zi-Wohnungen <u> </u>
	4-Zi-Wohnungen <u> </u>	5-Zi-Wohnungen <u> </u>	6-Zi-Wohnungen <u> </u>
	Eigentumswohnung <u> </u>	Mietwohnung <u> </u>	

Bauart

Aussenwand Beton Decke

Fassade (Material/Farbe)

Dach (Material/Farbe)

Art der Heizung

Bauzone	<u>ÖBA</u>	Ausnützungsziffer	<u> </u>	zulässig nach Zonenordnung nach Bauprojekt
----------------	------------	--------------------------	-------------	-----------------------------------------------

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein

Versickerung Dachwasser bestehend neu nein

Baukosten	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	<u> </u> m3 à CHF	CHF	<u>90'000.-</u>
		Umgebungsarbeiten		CHF	<u>5'000.-</u>
		Total		CHF	<u>95'000.-</u>

Profile aufgestellt am 17.03.25 Kontrolle durch Bauverwaltung RW 17.03.2025
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr Grundeigentümer H. Haldimann R. Haldimann Projektverfasser glicher
Weber + Brönnimann

Eingang Bauverwaltung 14.03.2025 Baubewilligungsdatum

Auflage GEMEINDERAT OBERENTFELDEN 21.03.2025 bis 22.04.2025

bitte wenden !

Y. Kuster Gemeindevorsteher
Florian Gemmler Gemeindevorsteher

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
 - Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
 - Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____