

Bauvorhaben: Neubau Carport, Fenster- und Ziegeleratz, Bad- und Küchenersatz
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Erlenweg Haus Nr 2 Parzelle Nr 773 Brandvers Nr 767

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Heimvorteil AG, Moos 5, 6243 Egolzwil Tel Nr 079 442 41 41

E-Mailadresse: info@heimvorteil.swiss

Grundeigentümer Heimvorteil AG, Moos 5, 6243 Egolzwil Tel Nr

Projektverfasser kunzwärk ag, Hintere Hauptgasse 6, 4800 Zofingen Tel Nr

E-Mailadresse: kontakt@kunzwaerk.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung)

<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input checked="" type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse <u>2 + UG (best.)</u>	Anzahl Wohnungen <u>1</u>	Anzahl Garagen <u>2</u>	Anzahl Abstellpl. <u>1</u>
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen	2-Zi-Wohnungen	3-Zi-Wohnungen
	4-Zi-Wohnungen	5-Zi-Wohnungen <u>1</u>	6-Zi-Wohnungen
	Eigentumswohnung	Mietwohnung	

Bauart

Aussenwand	Massivbau bestehend	Decke	Massiv- und Holzbau bestehend
Fassade (Material/Farbe)	Putz, neu gestrichen		
Dach (Material/Farbe)	Ziegel, neu eingedeckt (Farbe dito Bestand)		
Art der Heizung	Luftwasser-Wärmepumpe (neu)		

Bauzone W2 W3 **Ausnutzungsziffer** 0.42 best. zulässig nach Zonenordnung 0.60
nach Bauprojekt 0.42 best.

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein

Versickerung Dachwasser bestehend neu nein

Baukosten	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	m3 à CHF	CHF 140'000
		Umgebungsarbeiten		CHF 10'000
		Total		CHF 150'000

Profile aufgestellt am 22.01.2025 Kontrolle durch Bauverwaltung
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr [Signature] Grundeigentümer [Signature] Projektverfasser [Signature]

Eingang Bauverwaltung 28.01.2025 Baubewilligungsdatum
Auflage vom 07.03.2025 bis 07.04.2025

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____