



Baugesuch

Nr. 6093

Jahr Feb. 2025

Bauvorhaben: Dachfenster zur Reinigung der PV-Anlage auf Wohnhaus
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Eugstetweg Haus Nr 41 Parzelle Nr 2239 Brandvers Nr 42

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Eidmann Eriand + Kerianne Tel Nr 079 706 2227

E-Mailadresse: erbandeidmann@bluewin.ch

Grundeigentümer Eidmann E+K. Tel Nr 0/

Projektverfasser Eidmann Eriand Tel Nr 0/

E-Mailadresse: erbandeidmann@bluewin.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung) Dachfenster zur Reinigung PV-Anlage auf Wohnhaus

<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse <u>2</u>	Anzahl Wohnungen <u>1</u>	Anzahl Garagen <u>1</u>	Anzahl Abstellpl. <u>2</u>
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen	2-Zi-Wohnungen	3-Zi-Wohnungen
	4-Zi-Wohnungen	5-Zi-Wohnungen	6-Zi-Wohnungen
	Eigentumswohnung	Mietwohnung	

Bauart

Aussenwand bestehend Decke _____

Fassade (Material/Farbe) "

Dach (Material/Farbe) " ; PV-Anlage mit Dachfenster neu

Art der Heizung "

Bauzone LWZ **Ausnutzungsziffer** 1 zulässig nach Zonenordnung nach Bauprojekt

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) X bestehend nein

Versickerung Dachwasser Fuhranlage X bestehend nein

Baukosten ohne Land Umbauter Raum nach SIA m3 à CHF CHF 1

Umgebungsarbeiten CHF 1

Total PV-Anlage inkl. 2 CHF 44'000.-

Profile aufgestellt am _____ Kontrolle durch Bauverwaltung _____
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr E. Eidmann Grundeigentümer E. Eidmann Projektverfasser Eidmann

Eingang Bauverwaltung 27.02.2025 Baubewilligungsdatum _____

Auflage vom 07.03.2025 bis 07.04.2025

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
 - Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
 - Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen:

Fotos Estrich (nicht isoliert)
keine Umnutzung vom Estrich!

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____