

**Baugesuch**Nr. 6093Jahr Feb. 2025

Bauvorhaben: Dachfenster zur Reinigung der PV-Anlage auf Wohnhaus
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Eugstetweg Haus Nr 41 Parzelle Nr 2239 Brandvers Nr 42

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Eichmann Erland + Kerianne Tel Nr 079 706 2227

E-Mailadresse: erlandeichmann@bluewin.ch

Grundeigentümer Eichmann E+K. Tel Nr 0/

Projektverfasser Eichmann Erland Tel Nr 0/

E-Mailadresse: erlandeichmann@bluewin.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung) Dachfenster zur Reinigung PV-Anlage auf Wohnhaus

Wohnen Gewerbe /Industrie Kleinbaute Umnutzung

Anzahl Geschosse 2 Anzahl Wohnungen 1 Anzahl Garagen 1 Anzahl Abstellpl. 2

Wohnungstypen 1-Zi-Wohnungen 2-Zi-Wohnungen 3-Zi-Wohnungen

4-Zi-Wohnungen 5-Zi-Wohnungen 6-Zi-Wohnungen

Eigentumswohnung Mietwohnung

Bauart

Aussenwand bestehend Decke

Fassade (Material/Farbe) "

Dach (Material/Farbe) " ; PV-Anlage mit Dachfenster neu

Art der Heizung "

Bauzone LWZ **Ausnutzungsziffer** 1 zulässig nach Zonenordnung nach Bauprojekt

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein

Versickerung Dachwasser Fuhranlage bestehend neu nein

Baukosten ohne Land Umbauter Raum nach SIA m³ à CHF CHF

Umgebungsarbeiten CHF

Total PV-Anlage inkl. 2 CHF 44'000.-

Profile aufgestellt am Kontrolle durch Bauverwaltung
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr E. Eichmann Grundeigentümer E. Eichmann Projektverfasser E. Eichmann

Eingang Bauverwaltung 27.02.2025 Baubewilligungsdatum

Auflage vom 07.03.2025 bis 07.04.2025

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
 - Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
 - Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen:

*Fotos Estrich (nicht isoliert)
keine Umnutzung vom Estrich!*

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____