



Gesuch

- Baugesuch Anfrage Vorentscheid Anhörung
 (mit) Rodungsgesuch (mit) UVP Reklamegesuch kantonales PGV
 Öffentliche Auflage: Ja, vom bis

PLZ/Standortgemeinde: 5036 Oberentfelden
 Bauherrschaft (Name, Vorname): Eichmann Erlend
 Adresse: Engstelweg 41
 Rechnungs-/Adresse: wie oben
 Grundeigentümer/in: " "
 Projektverantwortliche/r: " "

EINGANG
 27. Feb. 2025
 Bauverwaltung
 Oberentfelden

Tel. /
 Tel. 079 / 706 22 27
 E-mail: erlendeichmann@bluewin.ch
 Tel. /
 Tel. /

Vorhaben: Einbau Dachfenster zur Reinigung PX-Anlage BG-Nummer Gemeinde: **6093**

Lage-(Schwerpunkt-)Koordinaten 6 2 Approx. Baukosten Fr. 4500.-
 Parzelle(n)-Nr(n). 2239 Baujahr + Vers.-Nr(n). Gebäude: 1 42
 innerhalb rechtskräftiger Bauzone (Nutzungs-)Zone
 ausserhalb rechtskräftiger Bauzone Nutzungszone LNZ Empfindlichkeits-Stufe LSV, ES
 teilweise innerhalb / teilweise ausserhalb rechtskräftiger Bauzone ⇒ (Nutzungs-)Zonen LNZ
 landw. genutzte Baute ⇒ Eigenland (total ha) ⇒ Pachtland (total ha)
 gewerbliche / industrielle Baute ⇒ Branche ⇒ Nutzungsart Pferdehaltung
 andere Baute ⇒ Bezeichnung ⇒ Nutzungsart

Anschluss an öffentl. Schmutzwasserkanalisation **Gewässerschutzbereich** **Hochwassergefährdung**
 Liegenschaft: bestehend neu nicht angeschlossen A₁ (A) übrige Bereiche (B/C) ja nein
 Bauobjekt: bestehend neu nicht angeschlossen

Dach- und Sickerwasserableitung **Gesuchsverfahren seit 1972**
 Versickerung bestehend neu BVUAFB. Nr. / Beschreibung Ja Nein
 öffentl. Gewässer bestehend neu
 Kanalisation bestehend neu

Gebäudeheizung **Beheizungsart**
 keine Öl ⇒ Tankanlage bestehend neu
 bestehend Gas Holz Elektr.
 neu ⇒ kW Fernheizung Wärmepumpe ⇒ Boden / Wasser
 Luft / andere

Bitte nächste Seite ausfüllen →

Durch die Bauherrschaft und/oder die Gemeinde auszufüllen

Wird durch den Kanton ausgefüllt

		BG Code			Vorweg E	Allein E	Komb E	KoKo-Datum	Auflage
Gesuch Nr.: <u>BVU.AfB</u> mit VA Nr.:								Triage	
Zuweisung an								Kr.-Ing.	
von AfB an FS								AVK	
Kurz Antrag FS bei AfB								ALGNL	
von AfB an FS								ALGGN	
def. Stgn. FS bei AfB								ARERO	
FS Einverstanden Datum								OSS	
ohne Bemerkung Visum								LWAG	
AfB-Kreis:								AfU	
Eingang / Ergänzt								KFA	
								AW	
Zuweisung an								AWJF	
von AfB an FS								AWA	
Kurz Antrag FS bei AfB								AGV	
von AfB an FS								BKS/	
def. Stgn. FS bei AfB								DGS/	
FS Einverstanden Datum									
ohne Bemerkung Visum									
Ergänzt									

Durch die Bauherrschaft und/oder die Gemeinde auszufüllen

Eingabegründe (zur Ermittlung der Anzahl Gesuchsdossiers für die kantonale Beurteilung)

	Anzahl	Eingabegründe		an AfB
<input checked="" type="checkbox"/>	1	Allg. bei Einreichung eines Baugesuchs an die AfB inkl. 2 Situationspläne	⇒	1
<input checked="" type="checkbox"/>	+ 2	Ausserhalb Bauzone (inkl. Weiler und Spezialzonen)	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 1	Schutzdekret oder Schutzverordnung:	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 2	Landwirtschaftsbetriebe in der Bauzone	⇒	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	+ 1	Waldabstand	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 1	Im Wald *	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 2	Kantonsstrasse Nr.	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 1	Autobahn Nr.	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 1	Strassenreklamen (bitte Seite 4 ausfüllen)	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 1	SBB- oder Nebenbahnlinie:	⇒	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	+ 2	Öffentliches Gewässer (Name): * <i>Engstlenbach</i>	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 1	Objekt- und Umgebungsschutz/Denkmalschutz/Archäologische Fundstelle	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 1	Lärm: Bei Überschreitung der massgebenden Belastungsgrenzwerte	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 1	Sonderfälle Entwässerung	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 2	Neubau und Änderungen öffentliche Kanalisation (Projektgenehmigung)	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 1	Grundwassernutzungen, Bauten im Grundwasser	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 1	Grundwasserschutzzone/-Areale (Zone S)	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 2	Materialabbau ⇒ inklusive Abbaubewilligungsformular je 3-fach	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 1	Umweltrelevante Anlagen / Altlasten und Verdachtsflächen	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 1	Betrieb ist der Störfallverordnung unterstellt (inkl. <u>Begleitformular</u> , www.ag.ch/media/kanton_aargau/dgs/dokumente_4/verbraucherschutz_1/chemiesicherheit/stoerfallvorsorge/Begleitformular_Chemiesicherheit_Baugesuche.pdf)	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 4	UVP-Verfahren	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 1	Gasverbund- oder Hochspannungsleitungen	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 1	Luftfahrthindernis ⇒ inklusive Meldeformular des Bundesamts für Zivilluftfahrt (<u>Meldeformular</u> , www.bazl.admin.ch/themen/infrastruktur/00301/02587/index.html?lang=de)	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 1	Schiessoffizier, Lebensmittelinspektorat, Veterinär, Wanderwege (AWW), Historische Verkehrswege, Kantonale Radroute (KAZ) etc.	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 1	AGV (für Brandschutzbewilligung) inkl. AGV-Umschlag, <u>Formular</u> www.agv-ag.ch/brandschutz/dienstleistungen/gesuchsformulare/	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 2	AWA (für Plangenehmigung und Planbegutachtung) inkl. AWA- <u>Beschreibungsformular</u> , www.ag.ch/de/dvi/wirtschaft_arbeit/unternehmen/arbeitnehmerschutz_bei_bau_und_einrichten/planbegutachtungen/planbegutachtungen.jsp	⇒	-----
<i>5</i>		Total einzureichende Gesuchsdossiers an die Abteilung für Baubewilligungen		

*	Anzahl	Zusätzliche Eingabegründe		an AfB
<input type="checkbox"/>	+ 5	bei Rodungen: Rodungsgesuch (separates <u>Formular</u> , www.ag.ch/https://www.ag.ch/media/kanton_aargau/bvu/dokumente_2/wald/walderhaltung_1/rodungen_1/Rodungsformular_fuer_Gesuchsteller_S_1-3.rtf mit Landeskartenausschnitt, Rodungs- und Rodungsersatzpläne etc	⇒	-----
<input type="checkbox"/>	+ 3	bei Einleitungen, Bachöffnungen und oder anderweitigen Nutzungen (Querungen, Überfahrten, Wasserentnahmen etc.): Kanalisations- und Situationsplan mit Eintrag der vollständigen Ableitungen, Gewässernutzungsflächen, Bachöffnungsprojekt etc.	⇒	-----

- ### Merkpunkte
- Ein Gesuchsdossier umfasst **sämtliche Unterlagen, Pläne, Schriftstücke etc.** entsprechend den Eingabegründen (Gesuchsunterlagen) in einfacher Ausführung.
 - Es ist nur **ein** kantonaler Baugesuchs-Umschlag einzureichen.
 - Es besteht die Möglichkeit, einen Plansatz per PDF einzureichen.

Checkliste (Gesuchsunterlagen)

A Baugesuchs-Umschlag Originalumschlag, Zutreffendes vollständig und verbindlich ankreuzen bzw. ausfüllen

B Planunterlagen (vgl. auch lit. D)

- B.1 Kopie aus rechtskräftigem Nutzungsplan (fehlt dieser, Ausschnittkopie aus der Landeskarte 1:25000), Objektlage rot markiert
- B.2 Aktueller Situationsplan (Grundbuchplankopie) 1:500 oder 1:1000 mit vermasstem Projekteintrag (rot) und folgenden Angaben: Gemeinde, Nordpfeil, Massstab, Parzellennummern, Titel (Bauherr/in, Projektverfasser/in, Bauvorhaben, Datum, Unterschriften)
- B.3 Plansatz Projektpläne (Grundrisse mit Nutzungsangaben, Schnitte, Ansichten) 1:100 oder 1:200. Bei An-, Um- und Ausbauten sind kolorierte Pläne unabdingbares Erfordernis (Bauteile, an denen keine baulichen Massnahmen vorgenommen werden=schwarz oder grau, die abgebrochen werden=gelb, die ersetzt bzw. neu erstellt werden=rot). Fotos bestehender Gebäudeansichten sind sehr dienlich.
- B.4 Kanalisationsplan/Liegenschaftsentwässerungsplan mit vollständigen Entwässerungsangaben (Schmutz-, Meteor-, Sickerwasser, Bacheinleitungen usw.; vgl. auch Ordner "Siedlungsentwässerung" der Abt. für Umwelt, Kapitel 4.12 und 6.4);
 - bei landwirtschaftlichen Liegenschaften über die ganze Liegenschaft, Formulare gemäss lit. D.5.3 unten, auch in Bauzonen
 - bei Industrie- und Gewerbebauten zusätzlich mit Angabe der Art und Menge aller anfallenden Abwasser der gesamten Liegenschaft

C Stellungnahme des Gemeinderats zum Baugesuch mit begründetem Antrag auf Zustimmung / Abweisung und

- Angaben über Besonderheiten (Stand resp. Revisionsstand Nutzungspläne und Bau- und Nutzungsordnung, geplante Zone, Bausperre, Planungszone, Sondernutzungsplan vorhanden/erforderlich/in Arbeit etc.)
- Antrag bezüglich Gewässerschutz, gestützt auf den Prüfbericht der kommunalen Gewässerschutzstelle
- Angaben über: Parkfelderbedarf und -beurteilung; Lärmsituation und -beurteilung (z.B. bei Strassen, Bahnen, Schiessanlagen, Betrieben etc.); Material- und Farbwahl

D Zusätzliche Unterlagen

D.1 Für Ausnahmegewilligungen (für Lärmschutzbauten vgl. auch lit. D.6.2 unten)

Die ausserordentlichen Verhältnisse oder das Argument, dass die Anwendung der geltenden Pläne und Vorschriften zu hart wäre, sind sachlich zu begründen.

D.2 Bei Gesuchen an Kantonsstrassen (lärmschutzrelevante Bauvorhaben vgl. auch lit. D.6.2 unten)

D.2.1 Für Ausnahmegewilligungen Parkfelderberechnung gemäss VSS-Normen SN 640 281 (Personenwagen) und SN 640 065 (Velos),

D.2.2 Plannachweis über Parkfelder und verkehrsmässige Erschliessung (bei kritischen Gefällsverhältnissen mit Längen- und evtl. Querprofilen), inkl. Entwässerungsangaben

D.2.3 Bei Strassenreklamen sind erforderlich: Muster/Bild mit Massangabe der Reklame, Angabe ob beleuchtet / unbeleuchtet, einseitig / doppelseitig. Richtlinie über Strassenreklamen siehe:

www.ag.ch/media/kanton_aargau/bvu/dokumente_2/bauen/baubewilligungen_1/bewilligungsablauf_1/strassenreklame_1/Richtlinie_Strassenreklamen_ab_1_September_2011.pdf

⇒ Bitte Seite 4 dieses Umschlages ausfüllen.

D.3 Bei Bauten und Terrainveränderungen innerhalb des Gewässer-Abstandsbereichs gemäss VV GSchV (SAR 781.221):

D.3.1 Kotierte Bach-Querprofile

D.3.2 Evtl. Bach-Längsprofil (mit Ansichten)

D.3.3 Bei Dach- und Sickerwassereinleitungen in öffentliche Gewässer (Neuerstellung oder Beibehaltung bestehender Einleitungen, sofern dafür noch keine Nutzungsbewilligung vorliegt) sowie weiteren Gewässernutzungen: Kanalisationsplan, Situationsplan mit Eintrag der Ableitung, Gewässernutzungsflächen, Bachöffnungsprojekt etc.

D.4 Bei Gewerbe-, Industrie- und Lagerbauten (vgl. auch lit. D.6.1 unten):

D.4.1 Art und Menge des Lagerguts (Produktliste)

D.4.2 Anfallende Abfälle und deren Entsorgung

D.4.3 Lager- bzw. Materialumschlag in m³/Jahr oder t/Jahr

D.4.4 Gesamt-Entwässerungsplan bei Industrie- und Gewerbearealen (Kanalisationskataster siehe § 22 EG UWR, SAR 781.200)

D.4.5 Evtl. Löschwasser-Rückhaltekonzept nach Leitfaden

(https://www.ag.ch/media/kanton_aargau/bvu/dokumente_2/umwelt_natur_landschaft/umweltschutzmassnahmen_1/industrie_und_gewerbeabwasser_1/Leitfaden_Loeschwasser_Rueckhaltung.pdf)

D.5 Bei Gesuchen ausserhalb der Bauzonen

D.5.1 Beschrieb des Bauvorhabens und Nachweis des sachlich begründeten Bedürfnisses sowohl für die Baute als auch für den Standort ausserhalb der Bauzone, inkl. Kostenschätzung und Hinweisen auf allfällige Besonderheiten, früher erfolgte Erweiterungen und Umnutzungen (Datum), bestehende Auflagen, Vorentscheide, Materialien und Farbgebung (Vorakten mit Angabe der kant. Gesuchs-Nr. BVUAfB. ..., vormals KB-Nr. / BZ-Nr.), Anmerkungen im Grundbuch usw.

D.5.2 Umgebungs- und/oder Bepflanzungsplan bei allen grösseren Bauvorhaben

D.5.3 Bei landwirtschaftlichen Liegenschaften: «Erhebung für die Abwasser- und Hofdüngerverwertung» + «Entwässerung des Betriebes» gemäss besonderen Formularen der Landwirtschaft Aargau + Nährstoffbilanz (+ggf. D.6.1 unten)

D.5.4 Bei allen Umbauten, Erweiterungen und Zweckänderungen: Aufnahmepläne Stand 1.7.1972 (bei gewerblichen Bauten Stand 1.1.1980) mit (alter) Nutzungsangabe aller Räume und detaillierten Berechnungen über die altrechtlich bestehende (1972 respektive 1980) + die ggf. bereits erweiterte + die neu geplante Bruttogeschossfläche und Nebennutzflächen (separate Auflistung detailliert); Fotodokumentation

D.5.5 Bei (Standort-) Vorentscheidsgesuchen für landwirtschaftliche Siedlungen: Situationsplan über alle bestehenden Betriebsgebäude mit Nutzungsangaben, Gebäude farblich markiert, Grundflächen-Zusammenstellungen über alle Eigenland- und Pachtland-Parzellen, Übersichtsplan, enthaltend: Standort-Markierung bestehender Bauten und projektierte Siedlung, verschiedenfarbig kolorierte Flächen aller Eigenland-Parzellen/Pachtland-Parzellen, Umfassende Darstellung des Sachverhalts durch die Bauherrschaft

D.5.6 Bei Terrainveränderungen und Materialabbau: Terrainprofile alt/neu 1:100 (evtl. 1:200) mit Lageplan, evtl. Etappierungs- und Rekultivierungsplan, Angaben über: Abtrags- bzw. Auffüllkubaturen (mit konkreter Herkunftsangabe und vorgesehenen Bodenschutzmassnahmen), Zu- und Wegfahrten, Anzahl Fahrten pro Tag, Terminplan usw.

D.6 Bei umweltrelevanten Ein- und Auswirkungen

D.6.1 Projektbeschrieb und Nachweis über die Einhaltung der Umweltschutzgesetzgebung (Luftreinhalte- und Lärmschutzverordnung, Störfallverordnung, Grundwasserschutz, Abfallentsorgung usw.)

D.6.2 Bei lärmschutzrelevanten Bauvorhaben (z.B. bei Strassen, Bahnen, Schiessanlagen, Industrie- und Gewerbebauten etc.): Angabe der Lärmbelastung (im Belastungsgrenzwertbereich Lärmgutachten), bei überschrittenen Belastungsgrenzwerten Begründung der übergeordneten Interessen gemäss Art. 31 Abs. 2 LSV (SAR 814.41)

Reklamegesuch

Reklame/ Position Nr.	<input type="checkbox"/> Firmenreklame	<input type="checkbox"/> Eigenreklame	<input type="checkbox"/> andere
.....	Reklamegrösse: m ²		Abstand zum Fahrbahnrand: m
	<input type="checkbox"/> doppelseitige/mehrseitige Reklame		
	Gestaltung/Layout (Grundfarbe, Schriftfarbe):		
		
	Anordnung:	<input type="checkbox"/> freistehend	<input type="checkbox"/> an oder auf Fassade / Baute
	Beleuchtung:	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> angeleuchtet <input type="checkbox"/> ausgeleuchtet
Reklame/ Position Nr.	<input type="checkbox"/> Firmenreklame	<input type="checkbox"/> Eigenreklame	<input type="checkbox"/> andere
.....	Reklamegrösse: m ²		Abstand zum Fahrbahnrand: m
	<input type="checkbox"/> doppelseitige/mehrseitige Reklame		
	Gestaltung/Layout (Grundfarbe, Schriftfarbe):		
		
	Anordnung:	<input type="checkbox"/> freistehend	<input type="checkbox"/> an oder auf Fassade / Baute
	Beleuchtung:	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> angeleuchtet <input type="checkbox"/> ausgeleuchtet
Reklame/ Position Nr.	<input type="checkbox"/> Firmenreklame	<input type="checkbox"/> Eigenreklame	<input type="checkbox"/> andere
.....	Reklamegrösse: m ²		Abstand zum Fahrbahnrand: m
	<input type="checkbox"/> doppelseitige/ mehrseitige Reklame		
	Gestaltung/Layout (Grundfarbe, Schriftfarbe):		
		
	Anordnung:	<input type="checkbox"/> freistehend	<input type="checkbox"/> an oder auf Fassade / Baute
	Beleuchtung:	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> angeleuchtet <input type="checkbox"/> ausgeleuchtet

Mit dem Reklamegesuch abzugeben sind:

- Situationsplan 1:500 des Gebäudes / der Baute inklusive Strasse, mit eingezeichneter Reklame, Standort und Vermassung
- Fassadenansicht (Plan oder Foto)
- Farbfotos der aktuellen Situation (inklusive bereits bestehender Reklamen) und der Strasse im Bereich von +/- 100 m
- Reklamelay-out, Kombination mit dem Standort (Fotomontage)

Hinweis: Sind mehrere Reklamen zu bewilligen, so muss für jede Reklame ein Reklamefeld im Reklameformular ausgefüllt werden. Die Reklamen sind zu nummerieren. Auf allen Plänen sind die Reklamen mit den entsprechenden Reklamenummern bzw. Positionen zu versehen. Bei mehr als 3 Reklamen, bitte die Seite "Reklamegesuch" kopieren.