6084

BAUHERR

Gemeinde Oberentfelden

Bauzonenplan

EINGANG
16. Dez. 2024
Bauverwaltung
Oberentfelden

Planlegende

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

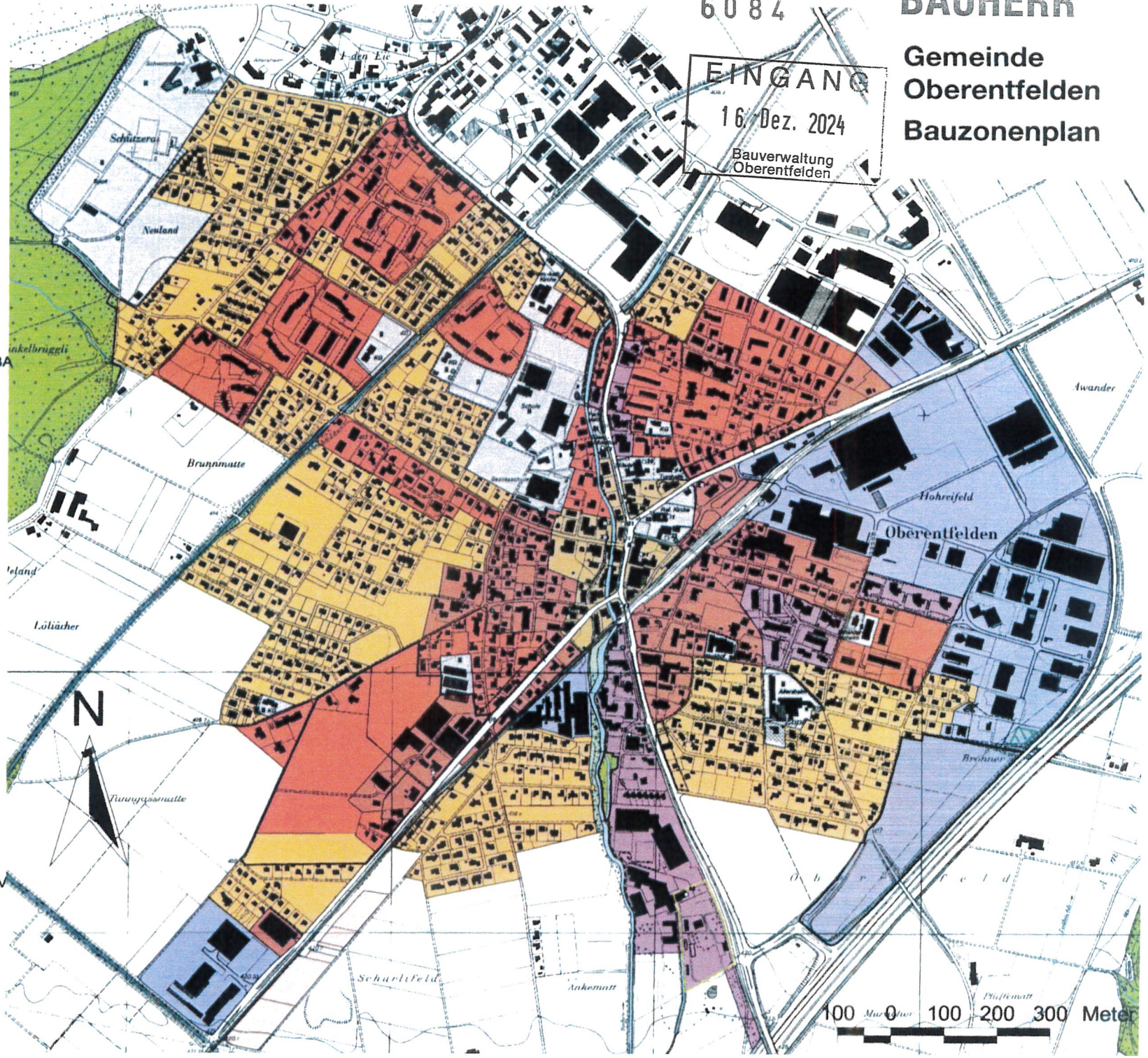
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Wohn- und Gewerbezone WG 4
- Zentrumszone Z
- Industriezone I
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA
- Uferschutzzone im Baugebiet
- Pflanzgartenzone PG
- Flächen mit Sondernutzungsplanpflicht (§ 5 Abs.1)
- Gebäudehöhe bis 22 Meter mit Gestaltungsplanpflicht (§ 8 Abs. 6)

Überlagerte Zonen

- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Industriezone mit besonderen Lärmschutz-massnahmen (§ 10 Abs. 6)

Schutzobjekte

- Hecke
- Uferschutzstreifen
- Einzelbaum
- Kommunale Kulturobjekte

Orientierungsinhalt

- Waldgrenzen gem. § 6 AWaG und § 3 AWaV
- Wald
- Gewässer
- Archäologische Interessengebiete
- Denkmalgeschützte Kulturobjekte