

NEUBAU EFH DURRER/KLEIN, GERBEGASSE, 5036 OBERENTFELDEN		Obere Dorfstrasse 6 5034 Suhr 062 842 63 42 architekt@l-und-s.ch · l-und-s.ch	
AUSNÜTZUNGSZIFFER	1:100	LEUTWYLER & SANDMEIER ARCHITECTEN	
PLAN-NR.: A3	DAT.: 18.12.2024	REV.:	FORM.: A3
GEZ.: LP/SR			

±0.00 = 414.24 M.Ü.M. = 28CM HÖHER ALS LFP 4140 (413.96 M.Ü.M.)

DER BAUHERR: *Durrer Klein*

DER GRUNDEIGENTÜMER: *[Signature]*

DER PROJEKTVERFASSER: *[Signature]*

Ausnutzungszifferberechnung

929 | Neubau EFH Gerbegasse, Durrer/Klein, Oberentfelden

Es wurde mit einer Wandstärke von 35 cm gerechnet.

Untergeschoss			
Untergeschoss	=	-	m ²
Total Untergeschoss	=	-	m ²

Erdgeschoss			
Erdgeschoss	=	99.940	m ²
Total Erdgeschoss	=	99.940	m²

Obergeschoss			
Obergeschoss	=	107.100	m ²
Treppe + Luftraum	=	6.450	m ²
Total Obergeschoss	=	100.650	m²

Total Bruttogeschossfläche 200.590 m²

Nachweis				
Parzellenfläche	Parzelle 2697			600.000 m ²
Wohnzone / mögliche AZ	W2			0.450
BGF möglich	600.000	0.450	=	270.000 m ²
BGF nach Projekt				200.590 m ²
AZ nach Projekt	200.590	:	600.000	=
				0.334

