



BEWEGT  
GENERIERT  
TRÄGT



Gemeindeverwaltung  
Oberentfelden  
Bauverwaltung  
Dorfstrasse 7  
5036 Oberentfelden

1152 Ertüchtigung Statik AEH AZ  
Zopf Oberentfelden

### **Baugesuch für einen provisorischen Parkplatz und Stellplatz Ziegenstall, Parzelle 331, Bergstrasse, 5036 Oberentfelden**

Brugg | 4. Dezember 2024

Sehr geehrte Damen und Herren

Andreas Hüsler  
andreas.huesler@walker.ch  
056 460 72 64

In der Beilage senden wir Ihnen die Baugesuchunterlagen zur Prüfung und Genehmigung.

Walker Architekten AG  
Neumarkt 1 | 5201 Brugg  
056 460 72 60  
056 460 72 50 | Fax

#### **Ausgangslage**

Die Bauherrschaft (Stiftung Altersheim Oberentfelden), muss eine statische Ertüchtigung der bestehenden Tiefgarage (Baujahr 1974 / 1975) durchführen. Damit diese Arbeiten ausgeführt werden können, müssen die Parkplätze in der Tiefgarage teilweise frei sein. Während den Bauarbeiten können keine Autos im Bereich der betroffenen Stützen parkiert bleiben. Aus diesem Grund will die Bauherrschaft auf der Parzelle 331 an der Bergstrasse 38 einen provisorischen Parkplatz erstellen.

Seite 1 | 2

Wie wir Sie schon vorinformiert haben, erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt die Erweiterung und Sanierung der Bewohnerzimmer im Altersheim Zopf in Oberentfelden. Es ist geplant, den provisorisch erstellte Kiesplatz auf der Parzelle 331, für die Sanierung weiter zu nutzen. Der Platz soll dann als Bauinstallationsplatz für Handwerkerparkplätze und Mannschaftscontainer zur Verfügung stehen.

Der bestehende Ziegenstall auf der Parzelle 344 an der Bergstrasse 28 soll mit dem Baustart der Erweiterung und Sanierung des Alterszentrum, versetzt werden. Der Stall und die Tiere würden auf der Parzelle 331, während der Bauzeit ihr provisorisches zu Hause erhalten.

Nach Abschluss der Erweiterung und Sanierung des Alterszentrums, wird der Stall wieder an seinen ursprünglichen Ort auf der Parzelle 344 gezügelt und der Kiesplatz entsprechend zurückgebaut werden.

Das Baugesuch, mit dem entsprechendem Baustelleninstallationsplan, werden wir mit dem Erweiterungs- und Sanierungsprojekt, zu einem späteren Zeitpunkt einreichen.

#### **Erläuterungsbericht zum Baugesuch provisorischer Parkplätze**

Die Parzelle 331 an der Bergstrasse 38 wird im Bereich der geplanten Parkplätze, abhumusiert (ca. 25-30cm). Der Humus wird auf der Parzelle zwischengelagert und später wiederverwendet werden.

Es ist geplant, den bestehenden Zaun zu belassen und nur im Bereich der Ein- und Ausfahrt zu öffnen. So wird sichergestellt, dass nur über die geplante Zu- und Wegfahrt der

1152 Ertüchtigung Statik AEH AZ  
Zopf Oberentfelden

Brugg | 4. Dezember 2024

Andreas Hüsler  
andreas.huesler@walker.ch  
056 460 72 64

Walker Architekten AG  
Neumarkt 1 | 5201 Brugg  
056 460 72 60  
056 460 72 50 | Fax

Seite 2 | 2

Parkplatz genutzt werden kann.  
Die Parkfläche beträgt ca. 390m<sup>2</sup> und bietet Platz für 16 Autos.

#### **Aufbau der Parkplatzfläche**

- Nachverdichten der Aushubsohle ca. 35-40cm ab bestehendem Terrain
- Verlegen einer Trennlage (Geotextilvlies 140gr/m<sup>2</sup>)
- Einbringen von Recyclingkies 0-45mm, Schichtstärke ca. 30cm
- Einbringen von Planiekies 0-16mm, Schichtstärke ca. 2-10cm
- Reinplanie inkl. Verdichten und Abwalzen unter Beigabe von Wasser

Für Fragen im Zusammenhang mit dem Baugesuch stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Andreas Hüsler  
Dipl. Techniker HF Bauplanung Hochbau |  
Mitglied der erweiterten Geschäftsleitung

#### Beilagen

- » Baugesuchsformular Gemeinde Oberentfelden 2-fach
- » Grundbuchauszug 2-fach
- » Situationsplan 1:500, 2-fach (beglaubigt)
- » Bauplan 1:100, 2-fach
- » Begleitbrief mit Baubeschrieb 2-fach