

**Bauvorhaben:** Umbau Notterkran AG

(genaue Bezeichnung)

**Standort**

Strasse Industriestrasse Haus Nr 29 Parzelle Nr 2516 Brandvers Nr 1778

**Gesuchsteller** (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Sacano Immobilien AG, Bahnhofstrasse 23, 5623 Boswil Tel Nr \_\_\_\_\_

E-Mailadresse: thomas.notter@notterkran.ch

Grundeigentümer Einwohnergemeinde, Dorfstrasse 7, 5036 Oberentfelden Tel Nr \_\_\_\_\_

Projektverfasser Leutwyler und Sandmeier Architekten, Obere Dorfstr. 6, 5034 Suhr Tel Nr 062 842 63 42

E-Mailadresse: architekt@l-und-s.ch

**Beschreibung der Baute** (Nutzung) Umbau Industriegebäude

<input type="checkbox"/> Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse <u>3</u>	Anzahl Wohnungen _____	Anzahl Garagen _____	Anzahl Abstellpl. _____
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen _____	2-Zi-Wohnungen _____	3-Zi-Wohnungen _____
	4-Zi-Wohnungen _____	5-Zi-Wohnungen _____	6-Zi-Wohnungen _____
	Eigentumswohnung _____	Mietwohnung _____	

**Bauart**

Aussenwand	<u>best.</u>	Decke	<u>best.</u>
Fassade (Material/Farbe)	<u>best. Metallfassade</u>		
Dach (Material/Farbe)	<u>best. Kiesdach sanieren, neu mit Photovoltaikanlage</u>		
Art der Heizung	<u>best. Gasheizung</u>		

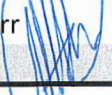

<b>Bauzone</b>	<u>Industriezone</u>	<b>Ausnützungsziffer</b>	<u>zulässig nach Zonenordnung</u>
			<u>nach Bauprojekt</u>

<b>Anschluss an die öffentliche Kanalisation</b> (Strasse)	<input checked="" type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> nein
<b>Versickerung Dachwasser</b>	<input type="checkbox"/> bestehend	<input checked="" type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> nein

<b>Baukosten</b>	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	<u>m3 à CHF</u>	CHF	<u>1'200'000 Fr.</u>
		Umgebungsarbeiten		CHF	<u>60'000 Fr.</u>
		Total		CHF	<u>1'260'000 Fr.</u>

**Profile** aufgestellt am 13.12.2024 Kontrolle durch Bauverwaltung \_\_\_\_\_  
 (Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

**Unterschriften**

Bauherr 	Grundeigentümer _____	Projektverfasser 
Eingang Bauverwaltung	<u>09.12.2024</u>	Baubewilligungsdatum _____
Auflage vom <u>10.01.2025</u>	bis <u>10.02.2025</u>	

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

### Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
  - Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
  - Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: \_\_\_\_\_

---

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

### Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____