



Baugesuch

BAUHERR

Nr. 6076

Jahr 2024

Bauvorhaben: Ersatz Ölheizung durch Wärmepumpe Luft/Wasser Innenaufstellung. Lichtschachtvergrößerung
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Fliederweg Haus Nr 9 Parzelle Nr 778 Brandvers Nr 1136

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Meier Peter, Fliederweg 9, 5036 Oberentfelden Tel Nr 078 408 36 85

E-Mailadresse: petermeier@gmx.ch

Grundeigentümer Meier Peter und Stalder Christa, Fliederweg 9, 5036 Oberentfelden Tel Nr 078 408 36 85

Projektverfasser eco energie a plus ag, Arauerstrasse 7, 5040 Schöffland Tel Nr 062 739 70 92

E-Mailadresse: info@ecoeap.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung)

<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse _____	Anzahl Wohnungen _____	Anzahl Garagen _____	Anzahl Abstellpl. _____
Wohnungstypen _____	1-Zi-Wohnungen _____	2-Zi-Wohnungen _____	3-Zi-Wohnungen _____
	4-Zi-Wohnungen _____	5-Zi-Wohnungen _____	6-Zi-Wohnungen _____
	Eigentumswohnung _____	Mietwohnung _____	

Bauart

Aussenwand _____ Decke _____

Fassade (Material/Farbe) _____

Dach (Material/Farbe) _____

Art der Heizung _____

Bauzone	<u>W 2</u>	Ausnutzungsziffer	zulässig nach Zonenordnung
			nach Bauprojekt

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein

Versickerung Dachwasser bestehend neu nein

Baukosten	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	<u> </u> m3 à CHF	CHF
		Umgebungsarbeiten		CHF
		Total		CHF 54'000.--

Profile aufgestellt am 01.11.2024 Kontrolle durch Bauverwaltung _____
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherr <u>P. Meier</u>	Grundeigentümer <u>Ch. Stalder</u>	Projektverfasser <u>Ch. Stalder</u>
Eingang Bauverwaltung	<u>12.11.2024</u>	Baubewilligungsdatum
Auflage vom <u>29.11.2024</u>	bis <u>07.01.2025</u>	
<u>(verlängerte Auflagefrist)</u>		bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____