

Gemeinde Oberentfelden

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

M. 1:2500

Öffentliche Auflage vom: 14. Februar 2000 bis: 14. März 2000

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: Der Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigung:

Werner Schibli, dipl. Architekt ETHSIA + Raumplaner BSP, Frey-Herosé-Strasse 25, 5000 Aarau, Tel. 062 822 18 64

Planlegende

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Wohn- und Gewerbezone WG4
- Zentrumszone Z
- Industriezone I
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA
- Uferschutzzone im Baugebiet
- Pflanzgartenzone PG
- Flächen mit Sondernutzungsplanung (§ 5 Abs.1)
- Gebäudehöhe bis 22 Meter mit Gestaltungsplanung (§ 8 Abs.6)

Überlagerte Zonen

- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Industriezone mit besonderen Lärmschutzmassnahmen (§10 Abs.6)

Schutzobjekte

- Hecke
- Uferschutzstreifen
- Einzelbaum
- Kommunale Kulturobjekte

Orientierungsinhalt

- Waldgrenzen gemäss § 6 AWaG und § 3 AWaV
- Wald
- Gewässer
- Archäologische Interessengebiete
- Denkmalgeschützte Kulturobjekte

