

EINGANG

25. Juni 2024

Bauverwaltung
Oberentfelden

Kölliken, 22.05.2024 / kr

Projekt C 20-07 MFH Umbau Schönenwerderstrasse 6 Oberentfelden
Parkplatzanlage Mühlemattweg 4 + 6 Oberentfelden

Projektbeschreibung

Aus dem leerstehenden ehemaligen Ladenlokal wurden 5 neue Wohnungen erstellt. Damit beträgt die Gesamtwohnungszahl der Parzelle 1304 nun 23 Wohnungen.

Die minimal geforderte Wohnungszahl konnte auf der eigenen Parzelle erstellt werden. Nach Absprache mit Nachbarparzelle 1305 dürfen auf Parz 1305 nun 9 Parkplätze neu erstellt werden und durch die Wohnungen der Parzelle 1304 genutzt werden. Die entsprechenden Nutzungsverträge werden zwischen den Eigentümern der Parzellen 1304 und 1305 geschlossen.

Die neue Parkplatzanlage wird wie folgt erstellt:

- 9 Parkplätze Tiefe 5.50 m
 - o davon 1 Parkplatz behindertengerecht Breite 3.50 m
 - o 8 Parkplätze Breite 2.50 m
- Das Sichtfeld der Hofausfahrt zum Mühlemattweg wird freigehalten
- Kieskofferung 30 cm / Splittbett 4 cm / Beton-Sickerverbundsteine grau 6 cm
- Die Parkplatzfläche muss demzufolge nicht entwässert und kanalisiert werden
- Die 9 Parkfelder werden zum Wohnhaus Mühlemattweg 6 mit einer Hecke abgegrenzt
- Bei der Gliederung in 3x3 Parkfelder werden anstelle des einen bestehenden Baums, der gefällt werden muss, zwei neue einheimische Zierbäume gepflanzt
- Der bestehende Fussweg, der einen Zugang von Parz. 1304 zum gemeinsamen Spielplatz auf Parz 1305 gewährt wird mit 1.00 m Breite erhalten

reihlen architekten



Klaus Reihlen
dipl. Architekt ETH-SIA