

Bauvorhaben: Private Parkplatzanlage
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Mühlmattweg Haus Nr 4+6 Parzelle Nr 1304+1305 Brandvers Nr 104 79

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr Goldbau AG / Birmensdorferstr. 140 / 8003 Zürich Tel Nr 043 960 70 70

E-Mailadresse: fayver@goldbau.ch

Grundeigentümer Bracha Lowin / Judith Lowin
Sara Steiner-Friedmann / kleine Morengasse 12/A - 1323 Wien Tel Nr +43 1 218 97 46

Projektverfasser reihlen architekten Gmbh Kolliken Tel Nr 062 724 83 83

E-Mailadresse: klaus.reihlen@reihlen-architekten.ch

Beschreibung der Baute (Nutzung)

Parkplatzanlage für 9 PW

<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe /Industrie	<input type="checkbox"/> Kleinbaute	<input type="checkbox"/> Umnutzung
Anzahl Geschosse	Anzahl Wohnungen	Anzahl Garagen	Anzahl Abstellpl.
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen	2-Zi-Wohnungen	3-Zi-Wohnungen
	4-Zi-Wohnungen	5-Zi-Wohnungen	6-Zi-Wohnungen
	Eigentumswohnung	Mietwohnung	

Bauart

Aussenwand 30 cm Kieskoffer / 4 cm Splitt / 6 cm Beton-Sickerverbundst
Fassade (Material/Farbe) _____
Dach (Material/Farbe) _____
Art der Heizung _____

Bauzone Zentrumszone Z **Ausnützungsziffer** _____ zulässig nach Zonenordnung
nach Bauprojekt

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) bestehend neu nein
Versickerung Dachwasser bestehend neu nein

Baukosten	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	m3 à CHF	CHF	—
		Umgebungsarbeiten		CHF	35'000.-
		Total		CHF	35'000.-

Profile aufgestellt am nicht erforderlich Kontrolle durch Bauverwaltung 15.07.2024
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften
Bauherr _____ Parz. 1304
Grundeigentümer [Signature] Parz. 1305
Projektverfasser [Signature]

Eingang Bauverwaltung 25.06.2024
Auflage vom 19.07.2024 bis 19.08.2024
Baubewilligungsdatum _____

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser : *nicht erforderlich*
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan *siehe oben*
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern) *nicht erforderlich*
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer mit Schema *nicht erforderlich*
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe *nicht erforderlich*
- Nachweis energetischer Massnahmen *nicht erforderlich*
- Nachweis Hochwasserschutz *nicht erforderlich*
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen *nicht erforderlich*
- Brandschutzgesuch *nicht erforderlich*
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise *nicht erforderlich*
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern) *nicht erforderlich*
- Definition Umnutzung *nicht erforderlich*
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: _____

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____