

**Bauvorhaben:** Um- und Neugestaltung von Gärten und Parkplätze  
(genaue Bezeichnung)

**Standort**

Strasse Igelweg 7 Haus Nr 7 Parzelle Nr 1809 Brandvers Nr \_\_\_\_\_

**Gesuchsteller** (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr MARCO ANDREAS VÖGELI + Justina Vögeli Tel Nr 076 336 7079

E-Mailadresse: marco@voegeli.li Igelweg 7, 5036 oberentfelden

Grundeigentümer MARCO ANDREAS VÖGELI + Justina Vögeli Tel Nr 076 336 7079  
Igelweg 7, 5036 oberentfelden

Projektverfasser Lindas Gärten und Metallbau, OE Tel Nr 079 102 22 58

E-Mailadresse: info@christoph.lindas.ch Schregeasse 5, 5036 oberentfelden

**Beschreibung der Baute (Nutzung)**

Pirat

Wohnen  Gewerbe /Industrie  Kleinbaute  Umnutzung

Anzahl Geschosse _____	Anzahl Wohnungen _____	Anzahl Garagen _____	Anzahl Abstellpl. _____
Wohnungstypen _____	1-Zi-Wohnungen _____	2-Zi-Wohnungen _____	3-Zi-Wohnungen _____
	4-Zi-Wohnungen _____	5-Zi-Wohnungen _____	6-Zi-Wohnungen _____
	Eigentumswohnung _____	Mietwohnung _____	

**Bauart**

Aussenwand \_\_\_\_\_ Decke \_\_\_\_\_

Fassade (Material/Farbe) \_\_\_\_\_

Dach (Material/Farbe) \_\_\_\_\_

Art der Heizung \_\_\_\_\_

**Bauzone** W2 **Ausnützungsziffer** \_\_\_\_\_ zulässig nach Zonenordnung nach Bauprojekt

**Anschluss an die öffentliche Kanalisation** (Strasse)  bestehend  neu  nein

**Versickerung Dachwasser**  bestehend  neu  nein

<b>Baukosten</b>	ohne Land	Umbauter Raum nach SIA	m3 à CHF	CHF
		Umgebungsarbeiten		CHF <u>50'000.-</u>
		Total		CHF

**Profile** aufgestellt am 8.6.24 Kontrolle durch Bauverwaltung \_\_\_\_\_  
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

**Unterschriften**

Bauherr  Grundeigentümer  Projektverfasser 

Eingang Bauverwaltung 2.06.2024 Baubewilligungsdatum \_\_\_\_\_

Auflage vom 19.07.2024 bis 19.08.2024

bitte wenden !

Vom Gesuchsteller auszufüllen (ankreuzen)

### Beilagen zum Baugesuch (im Doppel)

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan
- Baupläne mindestens 1:100
- Anschlussgesuch für Strom, Wasser, Abwasser :  
Kanalisationspläne bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation  
Angaben über Dach- und Platzentwässerung (Versickerung wo immer möglich)
- Situationsplan
- Längsschnitt Tiefgaragenausfahrt (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Antrag zur Leistung einer Schutzraum-Ersatzabgabe
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Nachweis Hochwasserschutz
- Gesuch für Feuerungs- und Tankanlagen
- Brandschutzgesuch
- Konformitätserklärung erdbebengerechte Bauweise
- Parkplatznachweis
- Nachweis Spielplatz (nur bei Mehrfamilienhäusern)
- Definition Umnutzung
- Baubeschrieb
- Baustellen Installationsplan
- Weitere Beilagen: \_\_\_\_\_

---

Wird von der Gemeinde ausgefüllt

### Kontrollnotizen

Schnurgerüstkontrolle	am	_____
Baubeginn	am	_____
Rohbaukontrolle	am	_____
Kaminkontrolle	am	_____
Kanalisationskontrolle	am	_____
Bezugskontrolle	am	_____
Bauende	am	_____
Schlusskontrolle	am	_____
Meldung Geometer	am	_____

*St. Michael*  