



Einladung zur Einwohnergemeindeversammlung

**Donnerstag, 28. November 2019, 20.00 Uhr,
in der Aula des Oberstufenschulhauses**

Traktanden:

1. Protokoll
2. Entlastung der Schmutzwasserleitung im Gebiet Holzstrasse Süd
3. Sanierung des Uerkenwegs
4. Sanierung des Fliederwegs
5. Budget 2020
6. Verschiedenes und Umfrage

Im Anschluss an die Einwohnergemeindeversammlung wird ein Umtrunk serviert.

Aktenauflage

Das Protokoll der letzten Einwohnergemeindeversammlung sowie sämtliche Unterlagen zu den einzelnen Sachgeschäften liegen 14 Tage vor der Versammlung während der Bürozeit bei der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme durch die Stimmberechtigten auf.

Berichte und Anträge des Gemeinderats

1. Protokoll

Das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 7. Juni 2019 wurde von der Prüfungskommission eingesehen und für richtig befunden.

Antrag:

Das Protokoll sei zu genehmigen.

2. Entlastung der Schmutzwasserleitung im Gebiet Holzstrasse Süd

Im Rahmen des Generellen Entwässerungsprojekts (GEP) wurde die hydraulische Auslastung des Abwassernetzes überprüft. Diese zeigen in verschiedenen Quartieren sehr hohe, an wenigen Stellen zu hohe Auslastungen des Abwassernetzes. Dies ist auch im betroffenen Perimeter der Fall. Momentan wird das Sauber- und Schmutzwasser nur bis an die Holzstrasse getrennt geführt. Anschliessend werden beide Leitungen dem vorhandenen Mischwassersystem zugeführt.

Im Gebiet der Holzstrasse Süd, konkret im Bereich zwischen Neulandweg-Schönenwerderstrasse-Holzstrasse-Blumenweg ist bei den Neubauten bereits ein Trennsystem erstellt worden. Um das Abwassernetz im bezeichneten Gebiet gemäss den Auflagen des GEP zu ertüchtigen, wurde das vorliegende Projekt erarbeitet.



Projektübersicht Plan 1894.0-1111 Werkleitungen, CES Bauingenieur AG, Aarau

Das vorliegende Projekt sieht im wesentlichen folgende Massnahmen vor:

- sämtliches Strassenabwasser (16 Einlaufschächte mit neuen Abdeckungen) wird korrekt in die Mischwasserkanalisation eingeführt
- sämtliche betroffenen Hausanschlüsse werden an das Mischwassersystem (zwei neue Kontrollschächte mit neuen Abdeckungen, teilweise Neubau Schmutzwasserleitung) angeschlossen
- für das Sauberwasser (Meteorwasser) wird im Blumenweg und in einem kurzen Bereich der Holzstrasse eine neue Meteorwasserleitung gebaut
- in der umgenutzten Schmutzwasserleitung wird ab der Holzstrasse das Meteorwasser bis zum Vorfluter (Uerke) geführt
- Belagsarbeiten im Bereich der Grabenaufbrüche und Instandstellungsarbeiten auf den Parzellen der betroffenen Grundeigentümer

Kosten

Die Projektkosten der vorgesehenen Entlastung der Schmutzwasserleitung im Gebiet Holzstrasse Süd durch das Errichten eines Trennsystems mit Sauberwassereinleitung in die Uerke gemäss Massnahmenplan des GEP betragen grob geschätzt:

Meteorwassersystem:

Bauarbeiten	Fr.	348'000.00
Umgebung Nebenarbeiten und Reserve	Fr.	13'500.00
Honorare	Fr.	<u>45'000.00</u>
Zwischentotal	Fr.	406'500.00

Schmutzwassersystem:

Bauarbeiten	Fr.	148'000.00
Umgebung Nebenarbeiten und Reserve	Fr.	2'500.00
Honorare	Fr.	<u>18'000.00</u>
Zwischentotal	Fr.	168'500.00

Gesamtbaukosten Fr. 575'000.00

Antrag:

Für die Entlastung der Schmutzwasserleitung im Gebiet Holzstrasse Süd durch das Errichten eines Trennsystems mit Sauberwassereinleitung in die Uerke gemäss Massnahmenplan des GEP sei ein Kredit von Fr. 575'000.-- zu bewilligen.

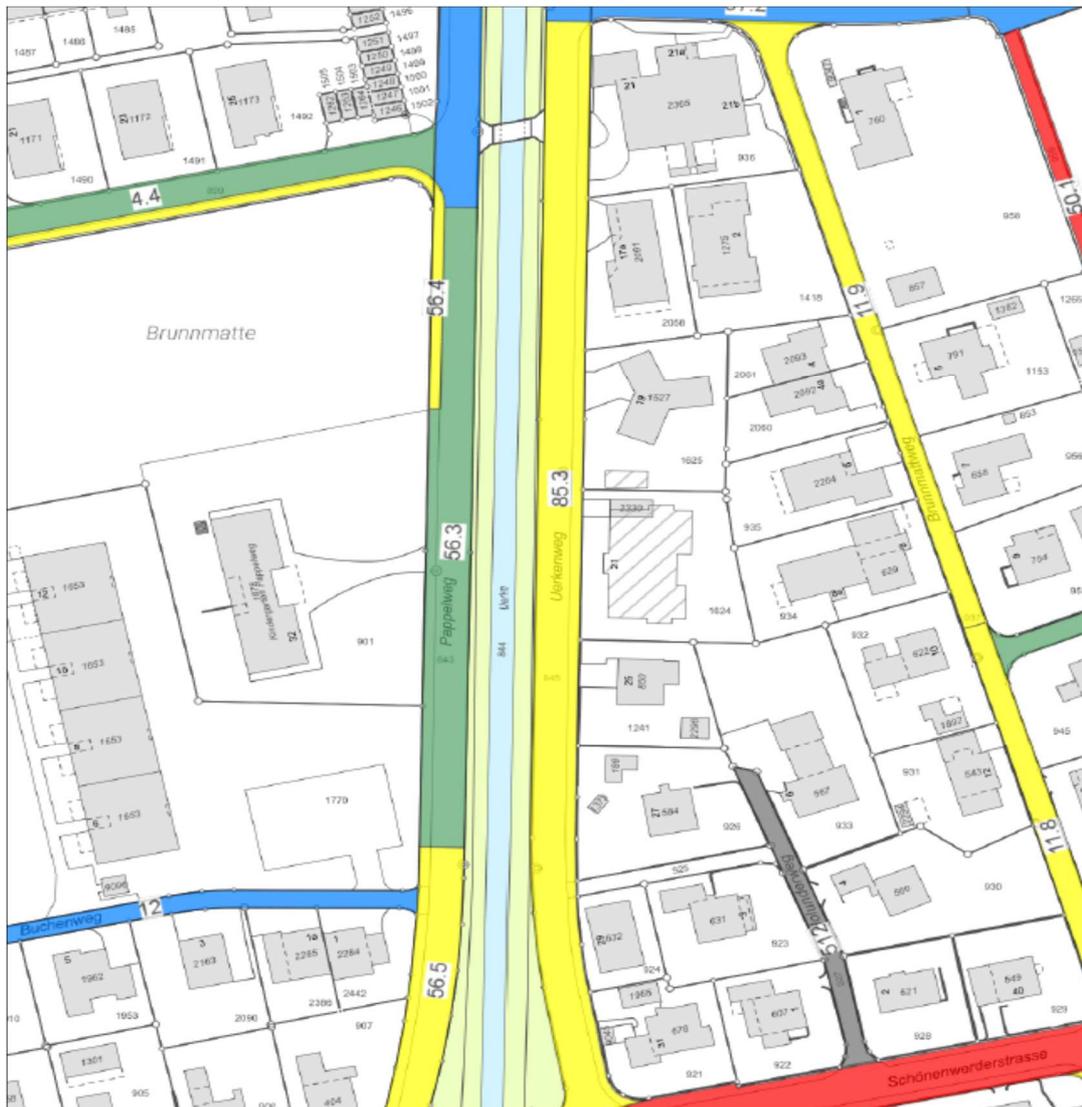
3. Sanierung des Uerkenwegs

Der Uerkenweg weist im Abschnitt zwischen Schönenwerderstrasse und Einmündung der Inneren Mattenstrasse auf einer Länge von zirka 230 Metern einen erheblichen Unterhalts- und Sanierungsbedarf auf. Die Schmutzwasserleitung muss teilweise saniert und vorhandene Randabschlüsse ersetzt werden. Zudem soll in diesem Bereich von den Technischen Betrieben ein neues Versorgungsstrasse der Wasserleitungen erstellt sowie das Elektrotrasse saniert und erweitert werden. Da aufgrund der Erstellung von Neubauten am Uerkenweg 21 bereits Anpassungen und Sanierungen vorgesehen sind, drängt sich die zeitgleiche Sanierung des Strassenabschnittes auf.

Strassensanierung

Der Belag in Fahrbahn und Gehweg weist zahlreiche Belagsflickstellen, erhebliche Ausbrüche und eine Vielzahl an Rissen auf. Die Fundation ist teilweise ungenügend und die Randabschlüsse sind grösstenteils mangelhaft.

Aufgrund der erheblichen Arbeiten an den Abwasser-, Wasser- und Elektroleitungen ist der Strassenaufbau teilweise neu zu erstellen. Dieser umfasst einen Fundationsersatz, neue Randabschlüsse auf Teillängen, ein neuer zweischichtiger Belag sowie die Erneuerung der Entwässerung.



Situationsplan; Abschnitt 85.3 Schönenwenderstrasse bis Innere Mattenstrasse; Werterhaltungsplanung

Ersatz Wasserleitung

Es soll eine neue Duktiguss-Wasserleitung mit einer Nennweite von 125 Millimetern auf einer Länge von 230 Metern verlegt werden. Zudem wird im Bereich der bewilligten Liegenschaft Uerkenweg 21, auf der Parzelle Nr. 1624, ein neuer Hydrant gesetzt.

Sanierung und Erweiterung Elektrotrasse

Das bestehende Elektrotrasse ist für die heutigen Anforderungen unzureichend. Deshalb wird auf der gesamten Länge der Strassensanierung die bestehende Elektroanlage saniert und der Elektroblock teilweise mit zusätzlichen Leerrohren erweitert.

Kenndaten des Bauprojekts (gerundete Zahlenwerte)

Ausbaulänge Uerkenweg	230 m
Ausbaulänge der neuen Wasserleitung	230 m
Ausbaulänge des neuen Elektroblocks	230 m
Abbruch des alten Belags	1'860 m ²
Ersatz der alten Strassenfundation	250 m ³
Grabarbeiten für Wasser- und Elektroleitungen	310 m ³

Kosten

Die Sanierungskosten betragen:

Strassenbau	Fr. 445'000.00
Erneuerung/Ausbau Abwasserleitung	Fr. 205'000.00
Erneuerung der Wasserleitung	Fr. 245'000.00
Erweiterung des Elektroblocks	Fr. 145'000.00
Planung, Ausschreibung und Bauleitung	Fr. 90'000.00

Gesamtbaukosten **Fr. 1'130'000.00**

Antrag:

Für die Sanierung des Uerkenwegs im Abschnitt zwischen Schönenwerderstrasse und Innere Mattenstrasse sei ein Kredit von Fr. 1'130'000.-- zu bewilligen.

4. Sanierung des Fliederwegs

Der Fliederweg weist auf der gesamten Länge von zirka 180 Metern einen erheblichen Unterhalts- und Sanierungsbedarf auf. Die Schmutzwasserleitung, die Wasserleitungen und das Elektrotrasse müssen ersetzt werden. Da bereits Projekte für Neubauten von kleineren Mehrfamilienhäusern vorliegen, drängt sich die zeitgleiche Anpassung der Werkleitungen und die Sanierung des Strassenabschnittes auf.



Situationsplan; Abschnitt 21 Fliederweg; Werterhaltungsplanung

Strassensanierung

Der Belag in Fahrbahn und Gehweg weist zahlreiche Belagsflickstellen, erhebliche Ausbrüche und eine Vielzahl an Rissen auf. Die Fundation ist nur noch partiell vollkommen intakt und die Randabschlüsse sind teilweise mangelhaft.

Aufgrund der erheblichen Arbeiten an den Abwasser-, Wasser- und Elektroleitungen ist der Strassenaufbau mehrheitlich neu zu erstellen. Dieser umfasst einen Fundationsersatz, neue Randabschlüsse auf Teillängen, ein neuer zweischichtiger Belag sowie die Erneuerung der Entwässerung.

Ersatz Wasserleitung

Es soll eine neue Duktulguss-Wasserleitung mit einer Nennweite 125 Millimetern auf einer Länge von 180 Metern verlegt werden. Zudem wird im Bereich der Liegenschaft Fliederweg 9, auf der Parzelle Nr. 778, der Hydrant Nr. 194 ersetzt.

Sanierung und Erweiterung Elektrotrasse

Die bestehenden Elektrotrasse sind für die heutigen Anforderungen unzureichend. Deshalb wird auf der gesamten Länge der Strassensanierung die bestehende Elektroanlage saniert und der Elektroblock teilweise mit zusätzlichen Leerrohren erweitert.

Kenndaten des Bauprojekts (gerundete Zahlenwerte)

Ausbaulänge Fliederweg	180	m
Ausbaulänge der neuen Wasserleitung	180	m
Ausbaulänge des neuen Elektroblocks	180	m
Abbruch des alten Belags	950	m ²
Ersatz der alten Strassenfundation	180	m ³
Grabarbeiten für Wasser- und Elektroleitungen	50	m ³

Kosten

Die Sanierungskosten betragen:

Strassenbau	Fr.	265'000.00
Erneuerung/Ausbau Abwasserleitung	Fr.	295'000.00
Erneuerung der Wasserleitung	Fr.	185'000.00
Erweiterung des Elektroblocks	Fr.	115'000.00
Honorare Planung und Bauleitung	Fr.	80'000.00
Gesamtbaukosten	Fr.	940'000.00

Antrag:

Für die Strassensanierung des Fliederwegs sei ein Kredit von Fr. 940'000.-- zu bewilligen.

5. Budget 2020

Der Gemeinderat beantragt Genehmigung des Budgets mit einem gleichbleibenden Steuerfuss von 110 % für das Jahr 2020.

Oberentfelden, 14. Oktober 2019

GEMEINDERAT OBERENTFELDEN