



Einladung zur Ortsbürger- gemeindeversammlung

Montag, 30. Mai 2022, 19.00 Uhr

**Die Versammlung findet im ersten Stock des Saals
im Gasthof Engel statt. Die Verpflegung wird durch
den Gasthof Engel vorbereitet und serviert.**

Traktanden:

1. Protokoll
2. Passation und Genehmigung der Rechnung 2021
3. Rechenschaftsbericht 2021
4. Mauch Michael und Sibylle; Nutzungsrecht für ein Bauprojekt auf der Parzelle 491
5. WaldAargau; Gesuch um einen finanziellen Beitrag von Fr. 3'000.--
6. Beratung und Genehmigung des Budgets 2023
7. Verschiedenes und Umfrage

Aktenauflage

Das Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung liegt bis zum Versammlungstag während der ordentlichen Bürozeit bei der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme auf.

Berichte und Anträge des Gemeinderats

1. Protokoll

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 31. Mai 2021 wurde von der Prüfungskommission eingesehen und für richtig befunden.

Antrag:

Das Protokoll sei zu genehmigen.

2. Passation und Genehmigung der Rechnung 2021

Gemeinderat und Finanzkommission beantragen, die nachstehende ortsbürgerliche Verwaltungsrechnung pro 2021 zu genehmigen und den Verwaltungsorganen Entlastung zu erteilen.

3. Rechenschaftsbericht 2021

Waldhausvermietung

Die beiden Waldhäuser waren wegen der Coronapandemie von Januar bis und mit Mai 2021 gesperrt. Die Mieteinnahmen der beiden Waldhäuser liegen Fr. 6'635.-- unter dem Budget. Insgesamt resultiert bei den Waldhäusern ein Aufwandüberschuss von Fr. 14'684.10. Die Waldhäuser wurden wie folgt benützt:

Waldhaus Berg

21 Vermietungen an Einwohner / 9 Vermietungen an Auswärtige
7 Benützigungen durch Vereine und andere Institutionen

Waldhaus Tann

22 Vermietungen an Einwohner / 7 Vermietungen an Auswärtige
9 Benützigungen durch Vereine und andere Institutionen

Antrag:

Vom Rechenschaftsbericht sei Kenntnis zu nehmen.

4. Mauch Michael und Sibylle; Nutzungsrecht für ein Bauprojekt auf der Parzelle 491

Michael und Sibylle Mauch, wohnhaft an der Walther-Bürsten-Strasse, sind daran interessiert, in Oberentfelden ein Wohnhausprojekt zu verwirklichen. Das Bauobjekt ist eine Mischung aus einem Haus und aus einem Wohnwagen. Der Unterbau des Hauses besteht aus einem nicht fahrbaren Lastwagenanhänger. Das Haus ist nicht mobil und nicht für die Strasse zugelassen. Mit dem Bau des Hauses würde die Firma Wohnwagen AG, Österreich, beauftragt.

Als Standort für das Haus wünschen sich die Gesuchsteller die Parzelle 491, Lindenweg, der Ortsbürgergemeinde. Dazu ist ein positiver Beschluss der Ortsbürgergemeindeversammlung erforderlich.

Für die Eheleute Mauch kommt in Oberentfelden einzig die Parzelle 491 mit einer Gesamtfläche von 752 m² in Frage. Das Geschäft als Nutzungsrecht mit Eintrag im Grundbuch soll mit einer Laufzeit von zehn Jahren und einem Mietpreis von Fr. 1.-- pro m² pro Monat abgeschlossen werden. Die Ortsbürgergemeinde soll der Bereitstellung der Parzelle 491 und dem Projekt zustimmen und dem Gemeinderat die Kompetenz erteilen, im Namen der Ortsbürgergemeinde einen Nutzungsvertrag abzuschliessen. Nach positivem Beschluss der Ortsbürgergemeinde können die Gesuchsteller Mauch ein Baugesuch einreichen. Der positive Beschluss der Ortsbürgergemeindeversammlung hat nicht direkt eine Baubewilligung zur Folge.

Die Gesuchsteller werden ihr Projekt an der Ortsbürgergemeindeversammlung persönlich vorstellen.

Antrag:

- 1. Michael und Sibylle Mauch, Oberentfelden, sei die Parzelle 491 am Lindenweg für ein Bauprojekt für die Dauer von zehn Jahren zur Verfügung zu stellen.**

- 2. Der Gemeinderat wird ermächtigt, im Namen der Ortsbürgergemeinde einen Nutzungsvertrag für die Dauer von zehn Jahren zum Preis von Fr. 1.-- pro m2 pro Monat abzuschliessen.**

5. WaldAargau; Gesuch um einen finanziellen Beitrag von Fr. 3'000.--

WaldAargau, der Verband der Waldeigentümer, darf im Jahr 2022 sein 100-Jahr-Jubiläum feiern. Als Höhepunkt dieses Jubiläumsjahrs finden vom 15. bis 21. August 2022 während einer ganzen Woche die Waldtage beim Waldhaus Lättweiher in Unterentfelden statt.

Die Jubiläumsfeier erwartet und bietet:

- 200 Schulklassen, rund 4'000 Schülerinnen und Schüler
- 15'000 Besucherinnen und Besucher
- 200 Wettkämpfer am kantonalen Holzerwettkampf, auch die Schweizer Nationalmannschaft Holzhauerei ist am Start
- Erlebnisparcours mit 30 Posten
- Regionale Waldumgänge mit Waldmobil

Die Bedeutung des Waldes für die Holzproduktion, die biologische Vielfalt, den Schutz vor Naturgefahren und die Entwicklung der Forstbetriebe werden thematisiert und aufgezeigt. Ziel ist eine echte Auseinandersetzung mit dem Wald als Lebens-, Schutz- und Nutzraum zu ermöglichen. Ein spezielles Waldmobil beinhaltet Aktionskisten, die mit Schulungsmaterial nach Lehrplan 21 zu den verschiedenen Waldthemen bestückt sind. Die Beschaffung ist im Jubiläums-Budget mit Fr. 167'000.-- aufgeführt. Das Waldmobil ist eine langjährige und nachhaltige Investition in die Bildung von Kindern und Erwachsenen.

Antrag:

Für einen Beitrag an die Beschaffung des Waldmobils in der Höhe von Fr. 3'000.-- sei ein Kredit zu sprechen.

6. Beratung und Genehmigung des Budgets 2023

Wie in den Vorjahren wird das Budget 2023 schon jetzt zur Genehmigung unterbreitet. Das Budget ist am Schluss dieser Broschüre abgedruckt. Falls jetzt nicht vorhersehbare Ausgaben erforderlich sein sollten, könnten diese nach entsprechender Traktandierung als Nachtragskredit auch an der Ortsbürgergemeindeversammlung 2023 beschlossen werden.

Antrag:

Das Budget für das Jahr 2023 sei zu genehmigen.

Oberentfelden, 25. April 2022

Der Gemeindeammann:

Markus Bircher

Der Gemeindeschreiber:

Dario Steinmann