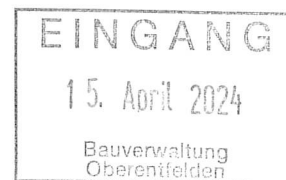


Luxuriöses Wohngefühl dank hohem Komfort: Das Tiny House River ist der absolute Champion unter den Tiny Homes! Das Minihaus mit mehr als **35 m² Wohnfläche** inklusive 2 großzügiger Lofts (teilweise mit Stehhöhe) und L-förmiger Küche bietet beste Voraussetzungen, um von 2 bis 4 Personen als **dauerhafter Wohnsitz** genutzt zu werden.

Das Wichtigste auf einen Blick:

- 8,5 m lang, 2,9 m breit, 3,9 m hoch
- Außenverkleidung aus Fichte, Zeder, Shou oder Thermowood
- Aluminiumdach
- Raumhöhe innen: 3,5 m
- 2 großzügige Lofts, die durch eine Galerie verbunden sind
- Innenverkleidung aus Fichtenholz
- geeignet für 2 bis 4 Personen + 2 Gäste



Tiny House River: Wohnkomfort auf höchstem Niveau

Dieses wintertaugliche Minihaus ist die absolute **Spitzenklasse!**

Ein hohes Angebot an Wohnfläche, die qualitativ hochwertige und ästhetisch designte Ausstattung und der daraus entstehende Komfort machen dieses Modell zum **perfekten Zuhause für 2 bis 4 Personen**.

Familien mit Kindern und Menschen auf der Suche nach einem ansprechenden **Alterssitz** kommen bei diesem Tiny House besonders auf ihre Kosten.

3-fach verglaste Fenster und eine große, doppeflügelige Haustür sorgen für einen extrem guten Lichteinfall und eine **freundliche Atmosphäre**.

Das Tiny House River ist **baugenehmigungsfähig** und damit hervorragend für die Vermietung und als Dauerwohnsitz geeignet. Im Gegensatz zu vielen anderen Modellen wird dieses Tiny House nicht auf einem Trailer, sondern mit einem **Tieflader** transportiert.

Tiny House Bad: Luxuriöses Raumgefühl & viel Bewegungsfreiheit

Mit einer **Fläche von ca. 3 m²** ist das Badezimmer im ganzjährig bewohnbaren Tiny House River eine echte Ausnahme. Das vergleichsweise großzügige Platzangebot sorgt für eine entspannende Atmosphäre nach einem stressigen Arbeitstag.

Ein großes, **bodentiefes Fenster** lässt den Raum hell und einladend wirken und unterstützt die Belüftung der Nasszelle. **Feuchtebeständige Fibo-Trespo-Platten** und Fliesen erhöhen die Langlebigkeit des Bades, da sie Schimmelbildung vorbeugen.

Für ausreichend Stauraum sorgen der Waschbeckenunterschrank mit Schiebetüren sowie ein deckenhoher **Einbauschränk**, der sich farblich gut in den Raum integriert.

Das Bad im Tiny House River verfügt über folgende Ausstattung:

- Dusche mit Glas-Schiebetür
- Toilette (wählbar sind: Spültoilette, Verbrennungstoilette, Komposttoilette)
- hochwertiges Waschbecken mit Waschbeckenunterschrank (Stauraumfunktion)

- bodentiefes Fenster zur Belüftung
- Einbauschränk
- Infrarotspiegel (optional)
- Fußbodenbelag aus PVC oder Laminat

Vom Bad aus ist der im Tiny House River eingebaute **Technikraum** erreichbar. Auf 0,5 m² befindet sich alles, was für die technische Steuerung im Minihaus nötig ist.

Die hochwertige Tür trennt das Bad vom Flurbereich ab und sorgt so für **Privatsphäre**.

Tiny House Lofts mit Stehhöhe und Verbindungsgalerie

Wer das **mondäne Leben** liebt, der kommt im Tiny House River voll auf seine Kosten!

Die **2 großzügigen Lofts** im Tiny House bieten 2 bis 4 Personen extrem viel Platz und können als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer eingesetzt werden. Besonders ist, dass beide Lofts über dieselbe Stauraum gebende Treppe erreichbar sind.

Das rechte Loft, das direkt über die Treppe zugänglich ist, verfügt über eine Fläche von 4,7 m² und ist dank eingebautem Fenster der ideale **Rückzugsort für Kinder und Erwachsene** und bestens als **Homeoffice im Tiny House** geeignet.

Das linke Loft mit einer Größe von 6,3 m² ist das perfekte **Schlafzimmer**. Das Bett ist so konzipiert, dass ein normaler Einstieg aus dem Stand möglich ist. Zudem besticht dieser Bereich durch seine (je nach Körpergröße bedingte) Stehhöhe und 2 gegenüberliegende Fenster.

Dieses Loft ist, nicht wie üblich, über eine Leiter erreichbar, sondern per verglaster **Verbindungsgalerie** mit dem rechten Loft und der Stauraumtreppe verbunden. Außerdem gibt es von der Galerie aus einen hervorragenden **Blick auf den Wohn- und Essbereich**.

Zudem ist der **Einstieg sicherer** und bietet älteren Menschen und Kindern einen besonders hohen Komfort.

Luxuriöser Koch- und Essbereich im Tiny House River

Ein Eyecatcher ist die **L-förmige Küche** mit besonders viel Bewegungsfreiheit. Insgesamt sind 5 Unterschrank-Module und 3 Oberschrank-Module verbaut, die individuell mit Geräten ausgestattet werden können.

Zudem findet eine integrierbare **Kühl-Gefrierkombination** sowie ein Einbauschränk im Küchenbereich Platz.

Das Fenster hinter dem Spülbecken und das zusätzliche großzügige Fenster neben dem Essbereich sorgen nicht nur für eine **lichtdurchflutete Atmosphäre**, sondern auch für einen hervorragenden Ausblick beim Kochen.

Die Küche im Tiny House River kann mit folgender Ausstattung bestellt werden:

- Geschirrspüler
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Wandregal
- Backofen (in Sichthöhe)

- Spülbecken
- Dunstabzugshaube
- Kochfeld (Gas- oder Elektro) in unterschiedlicher Größe

Für ein besonders harmonisches Flair sorgt der **Esstisch**, dessen Tischplatte dieselbe Optik aufweist wie die Arbeitsfläche der Küche. Am Tisch können sich 4 Personen ganz bequem gegenüber sitzen, zusätzlich findet eine 5. Person problemlos Platz.

Die Deckenfluter über der Küchenzeile sowie **2 Hängelampen** über dem Esstisch lassen diesen Bereich auch abends in bestem Licht erstrahlen.

Tiny House River: Wohnbereich mit Schlafcouch

Auf der anderen Seite der doppelflügeligen Haustür, unterhalb der gläsernen Galerie zwischen den beiden Lofts, befindet sich eine **komfortable Couch in L-Form**.

Das an der gegenüberliegenden Wand integrierte **TV-Gerät** sowie der Couchtisch vor dem Sofa laden zu gemütlichen Stunden ein, um sich nach einem anstrengenden Tag zu erholen.

Außerdem bietet die Couch auch Gästen einen angenehmen und großzügigen Schlafplatz, sodass im Tiny House River **Übernachtungsmöglichkeiten für bis zu 6 Personen** zur Verfügung stehen.

Zudem lädt der Wohnbereich auch zum Lesen und Schmökern ein. Ein **langes Fenster** oberhalb des Sofas sorgt auch an trüben Tagen für Helligkeit.

Energieversorgung im Tiny House River

Ob für die Vermietung oder als Dauerwohnsitz: eine **zuverlässige Energieversorgung** mit Wärme und Strom ist für einen hohen Wohnkomfort unverzichtbar.

In diesem Tiny House wurde auf eine extrem gute Isolierung gesetzt, die sowohl winter- als auch sommertauglich ist. **3-fach verglaste Fenster** bieten nicht nur eine gute Wärmeregulation, sondern auch einen hervorragenden Schallschutz.

Weiterhin kann das Tiny Home mit einer **Klimaanlage** und einer **Fußbodenheizung** geliefert werden. Die dadurch entstehende Luftzirkulation und Wärmezufuhr sorgt für eine exzellente Wohlfühlatmosphäre zu jeder Jahreszeit.

Für die Wärmezufuhr können folgende Optionen gewählt werden:

- Pellet- oder Holzofen
- elektrische Heizkörper
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- Infrarot-Platten

Zudem kann das Tiny House River mit **Off-Grid-Lösungen** zum autarken Minihaus umgerüstet werden.

Tiny House River für dauerhaftes Wohnen und die Vermietung

Dieses familientaugliche Tiny House ist ein **Zuhause der absoluten Luxusklasse**. Es bietet sowohl Familien mit Kindern als auch Rentnern einen komfortablen und geräumigen Dauerwohnsitz.

Darüber hinaus eignet sich dieses winterfeste Tiny House aufgrund seiner hochwertigen Ausstattung auch für die Vermietung und ist deshalb ein **lohnendes Investment**.

Vor allem die **außergewöhnliche Loft-Situation, die L-förmige Küche und das einladende Bad** geben diesem Minihaus einen besonderen Charme.

Sie haben die Wahl! Entscheiden Sie sich mithilfe unseres **Konfigurators** für die passenden Farben und die richtige Ausstattung in Ihrem persönlichen Tiny House River!

Anzahl der Personen

4-6 Personen

Äußere Abmessungen

8,50m x 2,90m x 3,90m /Länge x Breite x Höhe/
(Höhe von der Unterseite des Rahmens bis zur Oberkante des Daches)

Fläche

31,9m²

(Bodenfläche einschließlich Zwischengeschosse und Galerie-Durchgang)

Zusammenfassung der Zimmerbereiche

- 1.1 Hauptraum (Wohnzimmer + Küche) - 15,50m²
- 1.2 Badezimmer - 2,80m²
- 1.3 Technikraum/Abstellraum - 0,5m²
- 2.1 Hochparterre über der Küche - 6,3m²
- 2.2 Hochparterre über dem Badezimmer - 4,7m²
- 2.3 Durchgang zwischen den Zwischengeschossen (Galerie) - 2,1m²

Herstellungstechnologie

- Das Tiny House wurde in Holzrahmenbauweise auf einem Stahlrahmen errichtet,
- Die Wände sind mit 15 cm Mineralwolle isoliert und verfügen über ein zusätzliches technisches Gitter für die Installation von elektrischen Leitungen und anderen technischen Systemen,
- Die Fassaden des Hauses ist Teilweise mit einem Trapezblechen und einer Holzverkleidung,
- Wärmedämmung und Abdichtung,
- Der Boden des Hauses ist mit einem robusten Laminat ausgelegt, (Therm PIR in Sandwichpaneelen 12 cm)
- Die Fenster im Haus bestehen aus PVC und sind mit einer Dreifachverglasung versehen (System IGLO ENERGY),
- Das Dach des Hauses ist mit 15 cm Mineralwolle isoliert und verfügen über ein zusätzliches technisches Gitter, mit Blech verkleidet.

PLÄN FÜR DAS ERDGESCHOSS



- 1.1 Hauptraum (Wohnzimmer + Küche)
- 1.2 Badezimmer
- 1.3 Technikraum/Abstellraum

- 2.1 Hochparterre über der Küche
- 2.2 Hochparterre über dem Badezimmer
- 2.3 Durchgang zwischen den Zwischengesossen

PLÄN FÜR DER SCHLAFEBENE



RIVER

LISTE DER MÖBEL UND DES ZUBEHÖRS

WOHNZIMMER

9509 Sofa mit Schlaffunktion
9112 Couchtisch
BW5 Treppe mit Schließfächern und Schränken
3014 Kleiderschrank
9708 Fernseher
9702 Garderobe am Eingang
9712 Hängelampe

KÜCHE

JW3 - KÜCHENMÖBEL-SET
1019 Eckschrank
3105 Einbau-Waschmaschinen
und Backofen mit Mikrowellenfunktion
- - - Platz für Kühlschrank
3013 Schrank

JW4 - KÜCHENMÖBEL-SET
1018 Schrank mit 3 Schubladen
und Induktionskochplatte
1106 Einbauschränk für Geschirrspüler
1209 Spülenschränk
2210 Dunstabzugshaube verbaut im Schrank
2022 Hängeschrank mit Frontblende
2023 Hängeschrank mit Frontblende

JL-01 - TISCH UND STÜHLE
9111 Tisch mit vier Sitzplätzen
9306 4 Stühle
9713 2 Hängelampen

BADEZIMMER

5011 Badezimmerschrank mit Schiebetüren
5103 Schrank für Warmwasseraufbereiter
9709 Beleuchteter Spiegel im Badezimmer

SCHLAFEBENE ÜBER DER KÜCHE

9734 Rahmen 180x200cm mit Matratze
7016 Schrankwand
3015 Kleiderschrank
9606 Nachttisch x2
9721 verstellbare Jalousien im innenliegenden Fenster

SCHLAFEBENE ÜBER DEM BADEZIMMER

9735 Rahmen 90x200cm mit Matratze
7015 offenes Wandregal

ÜBERGANG ZWISCHEN DEN SCHLAFEBENEN

9005 Galerie mit beleuchtetem Glas
mit Holzverkleidung
9703 Handlauf für die Treppe

ZUSÄTZLICHE AUSSTATTUNG

8002 Außentreppe (Terrasse als Zusatzoption)